

от 15.07.2024 года.
14 часов 00 мин.

заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности и по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Председатель комиссии: Шабасев А.С. - заместитель главы администрации Асекеевского района по оперативным вопросам

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И. – руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Секретарь комиссии: Бугаец С.А. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Члены комиссии:

Назмеева Г.Ш. - ведущий специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Асекеевского района;

Заманова О.М. – руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района;

Гадыев Р.Х. – руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района.

Присутствуют:

Председатель комиссии: Шабасев А.С. - заместитель главы администрации Асекеевского района по оперативным вопросам

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И. – руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Секретарь комиссии: Бугаец С.А. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района.

Члены комиссии:

Назмеева Г.Ш. - ведущий специалист-юрист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Асекеевского района;

Заманова О.М. – руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района;

Гадыев Р.Х. – руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района.

Повестка заседания комиссии:

1. Принятие решения о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.
2. Выбор формы торгов и подачи предложений о размере цены аренды.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступил председатель комиссии: Шабасев А.С., он предложил выставить на аукцион 16.08.2024 года следующие земельные участки:

К продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет предлагается:

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301003:770, площадью 7332 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, земельный участок 123. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (№ группы 1.18).

Технические условия:

1) Техническая возможность технологического присоединения от электрических сетей филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» объекта на земельном участке с кадастровым номером 56:05:0301003:770, площадью 7332 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, земельный участок 123. Категория земель:

земли населенных пунктов. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (№ группы 1.18), имеется.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект (энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 – 7 Правил ТП, любым способом ее подачи:

- Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП;

- Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г.Бугуруслан, Пилюгинское шоссе 108;

- С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-тп.рф или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети - личный кабинет».

Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и укомплектована по п. 10 Правил ТП.

2) Техническая возможность подключения к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта на земельном участке с кадастровым номером 56:05:0301003:770, площадью 7332 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, земельный участок 123. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (№ группы 1.18), имеется.

Максимальная возможная нагрузка 66,964 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС – 8 Бугуруслан.

Настоящая информация о максимальной нагрузке указана согласно данным о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованным в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N872 "О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам", размещенным на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Самара» (по состоянию на 18.06.2024 года).

Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения; а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договоров о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547). Срок, в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться с заявкой в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с предоставлением ему нагрузки в пределах указанной максимальной нагрузки, составляет три месяца со дня представления настоящей информации.

3) техническая возможность присоединения к централизованной системе водоснабжения МУП ЖКХ и С объекта на земельном участке с кадастровым номером 56:05:0301003:770, площадью 7332 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, земельный участок 123. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (№ группы 1.18), имеется. Срок действия условий на подключение 1 год.

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения Советская улица, земельный участок №123.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 1 атмосфера.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): врезка осуществляется в центральную магистраль диаметром 110 мм, отрезком диаметром 25 мм, с установкой запорной арматуры. Монтажные работы по установке должны выполняться организацией, имеющей разрешение на соответствующие виды работ. Окончание монтажа должно быть оформлено актом приемки в эксплуатацию комиссией МУП ЖКХ и С.

4) техническая возможность подключения объекта к сети водоотведения отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети теплоснабжения отсутствует.

Параметры разрешенного строительства: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

Голосовали: «ЗА»- (6);

« ПРОТИВ»- нет.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель комиссии: Шабаев А.С., он предложил определить форму торгов **16.08.2024** года в виде аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений цены арендной платы за земельный участок.

К продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет предлагается:

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301003:770, площадью 7332 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, земельный участок 123. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (№ группы 1.18).

Начальный размер цены арендной платы составляет 92 437 рублей в год. Шаг аукциона 2773,11 рубля. Размер задатка составляет 92 437 рублей.

Технические условия:

1) Техническая возможность технологического присоединения от электрических сетей филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» объекта на земельном участке с кадастровым номером 56:05:0301003:770, площадью 7332 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, земельный участок 123. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (№ группы 1.18), имеется.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект (энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 – 7 Правил ТП, любым способом ее подачи:

- Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП;

- Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г.Бугуруслан, Пилогинское шоссе 108;

- С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-тп.рф или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети - личный кабинет».

Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и укомплектована по п. 10 Правил ТП.

2) Техническая возможность подключения к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта на земельном участке с кадастровым номером 56:05:0301003:770, площадью 7332 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, земельный участок 123. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (№ группы 1.18), имеется.

Максимальная возможная нагрузка 66,964 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС – 8 Бугуруслан.

Настоящая информация о максимальной нагрузке указана согласно данным о нагрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованным в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N872 "О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам", размещенным на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Самара» (по состоянию на 18.06.2024 года).

Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договоров о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547). Срок, в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться с заявкой в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с предоставлением ему нагрузки в пределах указанной максимальной нагрузки, составляет три месяца со дня представления настоящей информации.

3) техническая возможность присоединения к централизованной системе водоснабжения МУП ЖКХ и С объекта на земельном участке с кадастровым номером 56:05:0301003:770, площадью 7332 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, земельный участок 123. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (№ группы 1.18), имеется. Срок действия условий на подключение 1 год.

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения Советская улица, земельный участок №123.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 1 атмосфера.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): врезка осуществляется в центральную магистраль диаметром 110 мм, отростком диаметром 25 мм, с установкой запорной арматуры. Монтажные работы по установке должны выполняться организацией, имеющей разрешение на соответствующие виды работ. Окончание монтажа должно быть оформлено актом приемки в эксплуатацию комиссией МУП ЖКХ и С.

4) техническая возможность подключения объекта к сети водоотведения отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети теплоснабжения отсутствует.

Параметры разрешенного строительства: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

Голосовали: «ЗА»- (6);

«ПРОТИВ»- нет.

Решение принято.

В соответствии со статьёй 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме.

Администрацией муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области принято решение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38 стр.1.

Сайт: www.rtc-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rtc-tender.ru

Тел: +7(499)653-55-00, +7(800)500-7-500, факс: +7(495)733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту-Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rtc-tender.ru (далее-электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС-тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

-Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 17.07.2024 с 9 час 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 13.08.2024 в 17 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме: 14.08.2024 в 09 час 00 мин. по местному времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru, задаток, прописанный в извещении, в размере ста (100) процентов от начальной стоимости цены аренды или цены продажи, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> осуществляется по 13.08.2024 года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (три) дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты, или в счет арендной платы. При этом заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи или договора аренды Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/ участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену аренды или цены продажи за объект недвижимости.

Срок заключения договора аренды или договора купли-продажи через десять дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору аренды или договору купли-продажи будет указан в договоре.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: mo-as.orb.ru и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Покупателями объектов недвижимости Администрации МО «Асекеевский район» не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия;

- государственные и муниципальные учреждения;

юридические лица в уставном капитале, которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

С иными сведениями об объектах недвижимости, правилами проведения торгов, по вопросам осмотра объектов недвижимости можно обратиться по адресу: с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, администрация МО «Асекеевский район», комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами района, телефон для справок: 8(35351) 2-03-42.

Оплата цены объектов недвижимости производится в УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 0323264353607000530, корр. счет 40102810545370000045, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622003662, КПП 562201001.

С информацией о выставленных на торги объектах можно ознакомиться на официальном сайте mo-as.org.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте электронных торгов www.rts-tender.ru.

Образец заявки на участие в аукционе приведен в приложении 1 к данному извещению.

Образец договора аренды представлен в приложении 2 к данному извещению.

Голосовали: «ЗА»- (6);







«ПРОТИВ»- нет.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 А.С. Шабаев
 Л.И. Гизатулина
 С.А. Бугаев
 Г.Ш. Назмеева
 О.М. Заманова
 Р.Х. Гадыев