

## Информационное сообщение о проведении аукциона.

### 1. *Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты данного решения.*

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области в соответствии с Земельным Кодексом РФ протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности и по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 13 от 15 июля 2024 года, **16 августа 2024 года в 11.00** местного времени проводит аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене продажи и цене аренды за земельные участки на официальном сайте ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38 стр.1. Сайт: [www.rtc-tender.ru](http://www.rtc-tender.ru) Адрес электронной почты: [iSupport@rtc-tender.ru](mailto:iSupport@rtc-tender.ru) Тел: +7(499)653-55-00, +7(800)500-7-500, факс: +7(495)733-95-19.

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных статьёй 39.11 Земельного Кодекса РФ, о чем извещаются участники аукциона и возвращаются внесенные ими задатки.

### 2. *Наименование объекта недвижимости и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения.*

#### **К продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет предлагается:**

**Лот 1.** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301003:770, площадью 7332 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, земельный участок 123. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (№ группы 1.18).

В отношении вышеуказанного земельного участка установлены ограничения: водоохранная зона реки Большая Кисла - р. Бол. Кипель прав. в пределах Асекеевского муниципального района Оренбургской области, реестровый номер 56:05-6.976.

Начальный размер цены арендной платы составляет 92 437 рублей в год. Шаг аукциона 2773,11 рубля. Размер задатка составляет 92 437 рублей.

#### **Технические условия:**

1) Техническая возможность технологического присоединения от электрических сетей филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» объекта на земельном участке с кадастровым номером 56:05:0301003:770, площадью 7332 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, земельный участок 123. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (№ группы 1.18), имеется.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект (энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 – 7 Правил ТП, любым способом ее подачи:

- Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП;

- Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г.Бугуруслан, Пилогинское шоссе 108;

- С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-tp.rf или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети - личный кабинет».

Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и укомплектована по п. 10 Правил ТП.

2) Техническая возможность подключения к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта на земельном участке с кадастровым номером 56:05:0301003:770, площадью 7332 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область,

Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, земельный участок 123. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (№ группы 1.18), имеется.

Максимальная возможная нагрузка 66,964 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС – 8 Бугуруслан.

Настоящая информация о максимальной нагрузке указана согласно данным о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованным в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N872 "О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам", размещенным на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Самара» (по состоянию на 18.06.2024 года).

Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договоров о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547). Срок, в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться с заявкой в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с предоставлением ему нагрузки в пределах указанной максимальной нагрузки, составляет три месяца со дня представления настоящей информации.

3) техническая возможность присоединения к централизованной системе водоснабжения МУП ЖКХ и С объекта на земельном участке с кадастровым номером 56:05:0301003:770, площадью 7332 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Асекеево село, Советская улица, земельный участок 123. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (№ группы 1.18), имеется. Срок действия условий на подключение 1 год.

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения Советская улица, земельный участок №123.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 1 атмосфера. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): врезка осуществляется в центральную магистраль диаметром 110 мм, отростком диаметром 25 мм, с установкой запорной арматуры. Монтажные работы по установке должны выполняться организацией, имеющей разрешение на соответствующие виды работ. Окончание монтажа должно быть оформлено актом приемки в эксплуатацию комиссией МУП ЖКХ и С.

4) техническая возможность подключения объекта к сети водоотведения отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети теплоснабжения отсутствует.

Параметры разрешенного строительства: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

### *3. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов*

Остаток денежных средств (разница между конечной стоимостью и задатком) перечисляется победителем в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи или договора аренды в УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 04533005110), расчетный счет 03100643000000015300, корр. счет 40102810545370000045, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622003662, КПП 562201001.

### *4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.*

Задаток на право участия в аукционе составляет 100 % от начального размера арендной платы или цены продажи в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта недвижимости. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rtc-tender.ru](http://www.rtc-tender.ru), задаток, в размере ста процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>, осуществляется **по 13.08.2024г.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме

претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (три) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/ участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

#### *5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.*

В течение периода поступления заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок **17.07.2024г с 9 час 00 мин.** по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **13.08.2024г. в 17 час 00 мин.** по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме: **14.08.2024 в 09 час 00 мин.** по местному времени.

#### *6. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.*

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

-Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

*7. Срок заключения договоров купли-продажи и аренды земельных участков.*

Срок заключения договора аренды или договора купли-продажи через десять дней с даты подведения итогов аукциона.

*8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договоров купли-продажи и аренды земельных участков.*

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту-Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки [www.rtc-tender.ru](http://www.rtc-tender.ru) (далее-электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (присла) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке ил регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС-тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Со дня приема заявок, лицо, желающее приобрести имущество (далее – претендент), имеет право на ознакомление с информацией об имуществе. Информация о торгах размещена на сайте продавца имущества в сети «Интернет» МО «Асекеевский район» рф.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С иными сведениями об объектах продажи, правилами проведения торгов, по вопросам осмотра имущества можно обратиться по адресу: с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, **администрация МО «Асекеевский район», комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами района.** Телефон для справок:8(35351) 2-03-42.

*9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц.*

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### *10. Порядок определения победителей.*

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи или аренды на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 процента начальной цены продажи или аренды, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка или имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка или имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене земельного участка или имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не

сделал предложение о начальной цене имущества. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Через 10 дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор аренды или договор купли-продажи земельного участка.

*11. Место и срок подведения итогов аренды или продажи земельных участков:* протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте ООО «РТС-тендер» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка в приложении к настоящему извещению.

Председатель комиссии



А.С. Шабаев