Приложение

к решению Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области

от 29 декабря 2022г. № 86

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АСЕКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(редакция 2022г.)**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

2022г.

Оглавление

[Введение 3](#_Toc108532547)

[СОСТАВ: 4](#_Toc108532548)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 5](#_Toc108532549)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 15](#_Toc108532550)

[2.1. Параметры функциональных зон 15](#_Toc108532551)

[2.2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 18](#_Toc108532552)

# Введение

Проект генерального плана муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района в новой редакции выполнен на основании постановления администрации муниципального образования Асекеевский сельсовет «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области».

Данная редакция является корректурой генерального плана, утверждённого решением Совета депутатов Асекеевского сельсовета Асекеевского района от 28.03.2012 №58.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года и прогнозный срок до 2050 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# СОСТАВ:

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (утверждаемая часть)**

1) Положение о территориальном планировании;

2) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Асекеевский сельсовет, в том числе населенных пунктов с. Асекеево, ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино (М 1:5000, М 1:25000);

3) Карта границ муниципального образования Асекеевский сельсовет и существующих населенных пунктов в его составе (проектные предложения) М 1:25000;

4) Карта функциональных зон муниципального образования Асекеевский сельсовет, в том числе населенных пунктов с. Асекеево, ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино (М 1:5000, М 1:25000).

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

1. Текстовая часть;
2. Карта комплексной оценки территории муниципального образования Асекеевский сельсовет, в том числе населенных пунктов с. Асекеево, ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино (М 1:5000, М 1:25000);
3. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования Асекеевский сельсовет, в том числе населенных пунктов с. Асекеево, ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино (М 1:5000, М 1:25000).

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1.Планируемые объекты местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N/N**  **п/п** | **Назначение вида объекта местного значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| *1* | *Виды объектов местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами* | | | | | |
| 1.1 | электроснабжение |  |  |  |  |  |
|  |  | - | - | - | - | - |
| 1.2 | теплоснабжение |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 |  | Реконструкция существующих котельных | Реконструкция существующих котельных, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование | - | Санитарно-защитная зона |
| 1.2.2 |  | Реконструкция существующих тепловых сетей | Реконструкция существующих тепловых сетей, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | - |
| 1.3 | газоснабжение |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 |  | Строительство ГРП | ГРП | муниципальное образование | - | Санитарный разрыв |
| 1.3.2 |  | строительство сети высокого и низкого давления газа в новой жилой застройке | Сети газоснабжения | новая жилая застройка | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 1.4 | водоснабжение |  |  |  |  |  |
| 1.4.1 |  | Строительство новых скважин | Строительство новых скважин, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | ЗСО |
| 1.4.2 |  | Строительство водонапорной башни | Строительство водонапорной башни. | муниципальное образование | Производственная зона | ЗСО |
| 1.4.3 |  | Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков | Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | ЗСО |
| 1.5 | водоотведение |  |  |  |  |  |
| 1.5.1 |  | Строительство КНС | Строительство КНС | муниципальное образование | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Санитарно-защитная зона |
| 1.5.2 |  | Строительство очистных сооружений | Строительство очистных сооружений | муниципальное образование | Зона инженерной инфраструктур | Санитарно-защитная зона |
| 1.5.3 |  | Строительство разводящей сети канализации | Строительство разводящей сети канализации | муниципальное образование | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарно-защитная зона |
| 1.6 | обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов |  |  |  |  |  |
| 1.6.1 |  | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование | - | Санитарно-защитная зона |
| *2* | *Виды объектов местного значения поселения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения* | | | | | |
| 2.1 | автомобильные дороги местного значения и объекты дорожной деятельности |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 |  | строительство зон (тротуаров) пешеходного и велосипедного передвижения (с условиями для передвижения маломобильных групп населения) в с. Асекеево | строительство зон (тротуаров) пешеходного и велосипедного передвижения (с условиями для передвижения маломобильных групп населения), срок реализации – 2022-2026гг., 2072-2030гг. | с. Асекеево | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.2 |  | строительство пешеходного моста для пешеходного передвижения в районе улицы Восточная с выходом на улицу Энергетиков с Асекеево | строительство пешеходного моста для пешеходного передвижения, срок реализации – 2022-2026гг. | в районе улицы Восточная с выходом на улицу Энергетиков с Асекеево | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.3 |  | строительство виадук – эстакады над ж.д. для пешеходного передвижения в районе разъезда с. Асекеево с выходом на пересечение улицы Набережная и пер. Школьный | строительство виадук – эстакады над ж.д. для пешеходного передвижения, срок реализации – 2022-2026гг. | в районе разъезда с. Асекеево с выходом на пересечение улицы Набережная и пер. Школьный | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.4 |  | строительство межпоселковой автомобильной дороги (между д. Верхнезаглядино и с. Асекеево), протяженностью 5840 м | строительство межпоселковой автомобильной дороги, протяженностью 5840 м, срок реализации – 2022-2026гг. | между д. Верхнезаглядино и с. Асекеево | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.5 |  | строительство путепровода (туннеля) под железной дорогой для проезда легкового транспорта для сообщения между ул. Восточная и ул. Энергетиков | строительство путепровода (туннеля) под железной дорогой для проезда легкового транспорта для сообщения, срок реализации – 2022-2026гг. | между ул. Восточная и ул. Энергетиков с. Асекеево | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.6 |  | частичный ремонт существующих асфальтированных дорог во всех поселениях сельского поселения,  с. Асекеево 14,81 км | частичный ремонт существующих асфальтированных дорог,  14,81 км,  срок реализации – 2022-2026гг. | муниципальное образование, с. Асекеево | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.7 |  | строительство новых асфальтированных дорог вместо дорог с гравийным покрытием во всех поселениях сельского поселения, в т.ч.:  - с. Асекеево - 16.651 км,  - ст. Асекеево - 0.97 км,  - д. Верхнезаглядино - 0.800 км | строительство новых асфальтированных дорог вместо дорог с гравийным покрытием, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево,  ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.8 |  | строительство новых асфальтированных дорог вместо дорог без покрытия во всех поселениях сельского поселения, в т.ч.:  - с. Асекеево - 14.629 км,  - ст. Асекеево - 3.930 км,  - д. Верхнезаглядино - 1.668 км | строительство новых асфальтированных дорог вместо дорог без покрытия, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево,  ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.9 |  | строительство новых асфальтированных дорог в планируемых районах с. Асекеево, протяженностью около 2 км | строительство новых асфальтированных дорог, протяженностью около 2 км,  срок реализации – 2027-2030гг. | планируемые районы с. Асекеево | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.2 | транспорт |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 |  | частичная реконструкция ж.д. вокзала ст. Асекеево | частичная реконструкция ж.д. вокзала, срок реализации – 2022-2026гг. | ж.д. вокзал ст. Асекеево | Зона транспортной инфраструктуры | Санитарный разрыв |
| 2.3 | остановки общественного транспорта |  |  |  |  |  |
| 2.3.1 |  | установка новых остановок в существующих районах с. Асекеево и ст. Асекеево | установка новых остановок, срок реализации – 2022-2026гг. | существующие районы с. Асекеево и ст. Асекеево | - | Не требуется |
| 2.4 | объекты дорожного сервиса |  |  |  |  |  |
| 2.4.1 |  | строительство новых постов технического обслуживания автомобилей и моек | строительство новых постов технического обслуживания автомобилей и моек,  срок реализации – 2022-2026гг. | муниципальное образование | - | Санитарно-защитная зона |
| 2.4.2 |  | строительство новой АЗС | строительство новой АЗС, срок реализации – 2027-2030гг. | муниципальное образование | - | Санитарно-защитная зона |
| 3 | *Виды объектов местного значения поселения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма* | | | | | |
| 3.1 | зона для отдыха населения |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 |  | создание в с. Асекеево рекреационной зоны для отдыха населения | создание рекреационной зоны для отдыха населения, срок реализации – 2027-2030гг. | с. Асекеево | Рекреационная зона | Не требуется |
| 3.2 | физическая культура и массовый спорт |  |  |  |  |  |
|  |  | - | - | - | - | - |
| 4 | *Виды объектов местного значения поселения в области образования* | | | | | |
| 4.1 | образование |  |  |  |  |  |
| 4.1.1 |  | Строительство детского сада на 50 мест – на территории около 0,24 га, с крытым бассейном в районе новой застройки с. Асекеево (южная часть) | Строительство детского сада на 50 мест – на территории около 0,24 га, с крытым бассейном, срок реализации – 2022-2026гг. | район новой застройки с. Асекеево (южная часть) | Общественно-деловая зона | Не требуется |
| 4.1.2 |  | Строительство общеобразовательной школы на 100 мест – на территории около 0,5 га, со спортивной площадкой и крытым бассейном в районе новой застройки с. Асекеево (южная часть) | Строительство общеобразовательной школы на 100 мест – на территории около 0,5 га, со спортивной площадкой и крытым бассейном, срок реализации – 2027-2030гг. | район новой застройки с. Асекеево (южная часть) | Общественно-деловая зона | Не требуется |
| 4.1.3 |  | Строительство детского сада в районе новой застройки с. Асекеево (северная часть) | Строительство детского сада | район новой застройки с. Асекеево (северная часть) | Общественно-деловая зона | Не требуется |
| 4.1.4 |  | Строительство общеобразовательной школы в районе новой застройки с. Асекеево (северная часть) | Строительство общеобразовательной школы | район новой застройки с. Асекеево (северная часть) | Общественно-деловая зона | Не требуется |
| 5 | *Виды объектов местного значения поселения в области здравоохранения* | | | | | |
| 5.1 | здравоохранение |  |  |  |  |  |
|  |  | - | - | - | - | - |
| 6 | *Виды объектов местного значения поселения в области культуры и искусства* | | | | | |
| 6.1 | культура |  |  |  |  |  |
| 6.1.1 |  | Реконструкция существующих объектов культуры в с. Асекеево | Реконструкция существующих объектов культуры, срок реализации – 2027-2030гг. | с. Асекеево | Общественно-деловая зона | Не требуется |
| 6.1.2 |  | Строительство объекта культурно-досугового типа в с. Асекеево (совместно музей и дом культуры) | Строительство объекта культурно-досугового типа (совместно музей и дом культуры), срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево | Общественно-деловая зона | Не требуется |
| 7 | *Виды объектов местного значения поселения в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания* | | | | | |
| 7.1 | предприятия коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |
| 7.1.1 |  | Строительство бани на 20 мест на территории около 0,4 га с. Асекеево | Строительство бани на 20 мест на территории около 0,4 га, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево | - | Санитарно-защитная зона |
| 7.1.2 |  | Строительство прачечной мощностью 130 кг белья в смену на земельном участке площадью 0,2 га с. Асекеево | Строительство прачечной мощностью 130 кг белья в смену на земельном участке площадью 0,2 га, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево | - | Санитарно-защитная зона |
| 7.1.3 |  | Строительство химчистки мощностью на 26 кг белья в смену на земельном участке площадью 0,2 га с. Асекеево | Строительство химчистки мощностью на 26 кг белья в смену на земельном участке площадью 0,2 га, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево | - | Санитарно-защитная зона |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

# 2.1. Параметры функциональных зон

В настоящее время территория МО сельское поселение Асекеевский сельсовет по функциональному использованию делится на зоны:

* *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*, которая представлена застройкой индивидуальными жилыми домами;
* *Зона застройки малоэтажными жилыми домами*, которая представлена застройкой многоквартирными жилыми домами;
* *Общественно-деловые зоны*, представленные общественными зданиями различного функционального назначения;
* *Производственная зона,* представленная производственными и коммунально-складскими объектами;
* *Зона инженерной инфраструктуры*, в состав которой входят объекты инженерного обеспечения: КТП, ГРП, скважины, линии инженерных коммуникаций и др.;
* *Зона транспортной инфраструктуры* - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта;
* *Зоны сельскохозяйственного использования*, занимаемые сельскохозяйственными угодьями, выпасами;
* *Зоны рекреационного назначения,* представленные парками, скверами и др.;
* *Зоны специального назначения*, к которым относятся территории объектов утилизации биологических отходов, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
* *Зона водного фонда*, к которой относятся территории поверхностных водотоков (параметры не задаются);
* *Зона лесов (государственного лесного фонда)*, к которой относятся территории гослесфонда (параметры не задаются).

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается. В ряде случаев отсутствует функциональное зонирование территории муниципального образования, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится к производственным объектам, прилегающим к жилой территории.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений.

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами* – это жилые зоны, которые включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

*Общественно-деловые зоны* – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

*Производственная зона* – предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п. 7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона – территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

*Зона инженерной инфраструктуры* – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования.

По территории МО сельское поселение Асекеевский сельсовет проходят коридоры ЛЭП, отводов от газопроводов и прочие объекты инженерной инфраструктуры.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

*Зона транспортной инфраструктуры* - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта.

По территории муниципального образования проходят коридоры автомобильных, железных дорог и прочие объекты транспортной инфраструктуры.

В состав *зон сельскохозяйственного использования* могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

*Зоны рекреационного назначения* предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. Сформированная рекреационная зона представлена участками рекреационного озеленения.

*Зоны специального назначения* предназначены для размещения объектов утилизации биологических отходов, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

Площади функциональных зон населенных пунктов МО Асекеевский сельсовет представлены в таблице (2.1).

*Таблица 2.1* ***Площади функциональных зон населенных пунктов МО Асекеевский сельсовет (по данным обмера опорного плана), га***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты**  ***Функциональные зоны*** | **с. Асекеево** | **ст. Асекеево** | **д. Верхнезаглядино** |
| ***Зона застройки индивидуальными жилыми домами*** | 605,1 | 63,7 | 41,0 |
| ***Зона застройки малоэтажными жилыми домами*** | 10,4 | 0,6 | - |
| ***Общественно-деловая зона*** | 51,9 | 2,4 | 1,6 |
| ***Производственная зона*** | 158,0 | 3,1 | 9,8 |
| ***Зона инженерной инфраструктуры*** | 10,2 | 6,0 | 1,0 |
| ***Зона транспортной инфраструктуры*** | 11,0 | - | - |
| ***Зона сельскохозяйственного использования*** | 21,5 | 8,8 | 71,6 |
| ***Зона рекреационного назначения*** | 71,1 | - | 15,5 |
| ***Зона специального назначения*** | 14,4 | 8,0 | - |
| ***Зона лесов (государственного лесного фонда)*** | - | - | - |
| ***Всего*** | ***953,6*** | ***92,6*** | ***140,4*** |

# 2.2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Строительство объектов (за исключением линейных объектов) федерального значения (согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации) на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет не предусмотрено.

Строительство объектов (за исключением линейных объектов) регионального значения (согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области, утвержденной Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 N 579-п (с изменениями на 18.01.2022г.)), объектов местного значения муниципального района (согласно Схемы территориального планирования МО Асекеевский район, утвержденной решением Совета депутатов Асекеевского района от 22.11.2013 №172) на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет предусмотрено.

*Таблица 2.2* ***Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения** | **Сведения о планируемых для размещения объектах регионально значения** | **Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения** | |
| **район** | **поселение** |
|  | **Функциональные зоны в населённых пунктах** |  |  |  |  |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | приобретение и монтаж модульной конструкции ФАПа на ст. Асекеево Асекеевского района | - | Строительство КНС |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | - | - | - | - |
| 3 | Общественно-деловая зона | - | - | - | Строительство детского сада на 50 мест – на территории около 0,24 га, с крытым бассейном в районе новой застройки с. Асекеево (южная часть) |
| Строительство общеобразовательной школы на 100 мест – на территории около 0,5 га, со спортивной площадкой и крытым бассейном в районе новой застройки с. Асекеево (южная часть) |
| Строительство детского сада в районе новой застройки с. Асекеево (северная часть) |
| Строительство общеобразовательной школы в районе новой застройки с. Асекеево (северная часть) |
| Реконструкция существующих объектов культуры в с. Асекеево |
| Строительство объекта культурно-досугового типа в с. Асекеево (совместно музей и дом культуры) |
| 4 | Производственная зона | - | - | - | Строительство водонапорной башни |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | - | Строительство очистных сооружений |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | - | - |
| 7 | Сельскохозяйственного использования | - | - | - | - |
| 8 | Зона рекреационного назначения | - | - | - | создание в с. Асекеево рекреационной зоны для отдыха населения |
| 9 | Зона специального назначения | - | - | - | - |
|  | **Функциональные зоны в МО** |  |  |  |  |
| 1 | Инженерной инфраструктуры | - | - | - | - |
| 2 | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | - | Частичная реконструкция ж.д. вокзала ст. Асекеево |
| 3 | Производственная зона | - | - | - | - |
| 4 | Сельскохозяйственного использования | - | - | - | - |
| 5 | Рекреационного назначения | - | - | - | - |