

Об изменении порядка внесения сведений о границах санитарно-защитных зон»

В соответствии с письмом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в связи с изменениями в порядке внесения сведений о границах санитарно-защитных зон (СЗЗ) в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), предусмотрено следующее:

Согласно п.п. «б» п. 16 Правил установления СЗЗ и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 года № 222, проект СЗЗ содержит сведения о границах СЗЗ (наименования административно-территориальных единиц и географическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, в том числе в электронном виде).

В силу положения п. 20 Правил к решению об установлении (изменении) СЗЗ прилагаются сведения о границах такой зоны, которые должны содержать наименование административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

В настоящее время направление сведений о границах СЗЗ в ЕГРН осуществляется Роспотребнадзором в соответствии с п.п. 4 и 33 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с ч.ч. 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 ст. 32 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 года № 1532, с использованием XML-схем, формат которых определен приказом Росреестра от 01.08.2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

С 01.07.2024 года будет применяться XML-схема `interact_entry_boundaries_v02`, используемая для формирования электронных документов, направляемых в органы регистрации прав органами государственной власти в порядке межведомственного информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территории, предусмотренная приказом Росреестра от 25.12.2023 года № П/0554 «О размещении на официальном сайте ФС государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН.

С учетом изложенного, при поступлении с 01.07.2024 года, и в последующем, заявлений об установлении (изменении) СЗЗ, к которым в составе проекта СЗЗ будут приложены сведения о границах СЗЗ, предусмотренные п.п. «б» п. 16 Правил, не отвечающие стандарту XML-схем, используемых для формирования документов в соответствии с приказом Росреестра от 25.12.2023 года № П/0554, мотивированный отказ может быть дан на основании п.п. «а» п. 27 Правил.

