**Информационное сообщение о проведении аукциона.**

**Администрация муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» (Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул.Набережная,13, asekeevosovet@mail.ru тел. 2-10-45 в соответствии с «Положением о порядке использования правомочий собственника в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Асекеевский сельсовет» утвержденное решением Совета депутатов от 28.12.2006 г № 50» ( в редакции № 68 от 28.03.2012 « О внесении изменений в решение Совета депутатов № 50 от 28.12.2006 г.), 16 февраля 2021 г в 11 часов 00 минут местного времени по адресу: с. Асекеево, ул. Набережная,13, проводит открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.**

К продаже на аукционе предлагается: помещения. Рыночная стоимость зданий составляет 226600 рублей (двести двадцать шесть тысяч шестьсот рублей)

**ЛОТ №1** - Помещение № 1 с кадастровым номером 56: 05:0301017:451, в одноэтажном нежилом здании литер Г, назначение: нежилое, площадью 44,4 кв.м.; с земельным участком с кадастровым номером 56:05:0301017:521, площадью 64+/- 3 кв.м.

Начальная цена: 52000 руб.

Шаг аукциона: 2600 руб.

Сумма задатка: 10400 руб.

Обременения отсутствуют.

**ЛОТ №2**- Помещение № 2 с кадастровым номером 56: 05:0301017:452, в одноэтажном нежилом здании литер Г, назначение: нежилое, площадью 91,9 кв.м.; с земельным участком с кадастровым номером 56:05:0301017:524, площадью 120+/- 4 кв.м.

Начальная цена: 114200 руб.

Шаг аукциона: 5710 руб.

Сумма задатка: 22840 руб.

Обременения отсутствуют.

**ЛОТ №3-** Помещение № 3 с кадастровым номером 56: 05:0301017:489, в одноэтажном нежилом здании литер Г, назначение: нежилое, площадью 52,4 кв.м.; с земельным участком с кадастровым номером 56:05:0301017:523, площадью 66+/- 3 кв.м.

Начальная цена: 60400 руб.

Шаг аукциона: 3020 руб.

Сумма задатка: 12080 руб.

Обременения отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 (ред. От 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества Администрации муниципального образования «Асекеевский район» осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г.Москва,ул.Долгоруковская,д.38стр.1.

Сайт: www. rtc-tender.ru

Адрес электронной почты: [iSupport@rtc-tender.ru](mailto:iSupport@rtc-tender.ru)

Тел: +7(499)653-55-00, +7(800)500-7-500, факс: +7(495)733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту-Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www. rtc-tender.ru (далее-электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке ил регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ОО «РТС-тендер» и размещены на сайте http://help.rts-tender.ru/.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>., с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

-Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок **18.01.2021 с 9 час 00 мин.** по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **11.02.2021 в 17 час 00 мин**. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме: **15.02.2021 в 11 час 00 мин**. по местному времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки

www. rtc-tender.ru, задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>**по 11.02.2021 года.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течении 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/ участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: <http://асекеево.рф> в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Покупателями муниципального имущества Администрации МО Асекеевский сельсовет не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия;

- государственные и муниципальные учреждения;

юридические лица в уставном капитале, которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

С иными сведениями об объектах продажи, правилами проведения торгов, по вопросам осмотра имущества можно обратиться по адресу: с.Асекеево, ул. Набережная,13, **администрация МО Асекеевский сельсовет.**

телефон для справок:8(35351) 2-10-45.

Оплата цены Объекта производится в Администрацию муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области л/с 04533023280, **ИНН 5622004994, КПП 562201001, казначейский счет 03100643000000015300 Отделение Оренбург// УФК по Оренбургской области г.Оренбург БИК 015354008, ОКТМО 53607407**, КБК **907 114 02050 10 0000 410, ЕКС 40102810545370000045**.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимого и движимого имущества можно ознакомиться на официальном сайте <http://асекеево.рф>, а также на официальном сайте электронных торгов www.rts-tender.ru .

Образец заявки на участие в аукционе приведен в приложении 1 к данному извещению.

Образец договора купли-продажи представлен в приложении 2к данному извещению.

Председатель комиссии Р.М. Хуббатуллин