

заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности и по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Председатель комиссии: Шабаетв А.С. - заместитель главы администрации Асекеевского района по оперативным вопросам

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И. - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Секретарь комиссии: Бугаец С.А. - ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Члены комиссии:

Абрамова А.В. - главный специалист-юрист администрации района

Заманова О.М. - руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района

Гадыев Р.Х. - руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района

Присутствуют:

Председатель комиссии: Шабаетв А.С.

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И.

Секретарь комиссии: Бугаец С.А.

Члены комиссии:

Абрамова А.В. - главный специалист-юрист администрации района

Заманова О.М. - руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района

Гадыев Р.Х. - руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района

Повестка заседания комиссии:

1. Принятие решения о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Выбор формы торгов и подачи предложений о размере цены арендной платы.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Шабаетв А.С., он предложил, выставить на аукцион **27.09.2022 года**, следующие земельные участки:

К продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет предлагается:

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0304001:32, площадь 2 262 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Верхнезаглядино деревня, Центральная улица, земельный участок 67/1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции (№ группы 15).

Технические условия:

1) Имеется техническая возможность технологического присоединения от электрических сетей филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» объектов на земельном участке: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Верхнезаглядино деревня, Центральная улица, земельный участок 67/1, с кадастровым номером 56:05:0304001:32.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект (энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 - 7 Правил ТП, любым способом ее подачи:

- Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП;

- Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г. Бугуруслан, Пилюгинское шоссе 108;

- С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-тп.рф или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети - личный кабинет».

Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и укомплектована по п. 10 Правил ТП.

2) Имеется техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург»: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Верхнезаглядино деревня, Центральная улица, земельный участок 67/1, с кадастровым номером 56:05:0304001:32. Максимальная возможная нагрузка 65,186 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС-8 Бугуруслан. Настоящая информация о максимальной нагрузке указана по состоянию на 12.08.2022г. Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договора о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года №1547 (далее – Правила №1547). В соответствии с Правилами 1547 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 3 месяца. Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» (www.oblgaz56.ru) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бугуруслане, по адресу: г. Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

Параметры разрешенного строительства: предельный размер земельного участка определить проектом планировки.

К продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет предлагается:

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301021:142, площадь 485 кв. м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, район Асекеевский, с. Асекеево, ул. Набережная, 87 А. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок.

Технические условия:

1) Имеется техническая возможность технологического присоединения от электрических сетей филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» объектов на земельном участке: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Набережная, 87А, с кадастровым номером 56:05:0301021:142.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект (энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 – 7 Правил ТП, любым способом ее подачи:

- Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП;

- Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г. Бугуруслан, Пилюгинское шоссе 108;

- С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-тп.рф или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети - личный кабинет».

Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и укомплектована по п. 10 Правил ТП.

2) Имеется техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург»: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Набережная, 87А, с кадастровым номером 56:05:0301021:142. Максимальная возможная нагрузка 65,186 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС-8 Бугуруслан. Настоящая информация о максимальной нагрузке указана по состоянию на 12.08.2022г. Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договора о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года №1547 (далее – Правила №1547). В соответствии с Правилами 1547 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 3 месяца. Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» (www.oblgaz56.ru) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бугуруслане, по адресу: г. Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

Голосовали: «ЗА» - (6);

«Против» - нет.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Шабаетов А.С., он предложил определить форму торгов 27.09.2022 года в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размерах цены аренды за земельный участок.

К продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет предлагается:

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0304001:32, площадь 2 262 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Верхнезаглядино деревня, Центральная улица, земельный участок 67/1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции (№ группы 15). Начальный размер цены аренды составляет 6 480 рублей. Шаг аукциона 194 рубля. Размер задатка составляет 6 480 рублей.

Технические условия:

1) Имеется техническая возможность технологического присоединения от электрических сетей филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» объектов на земельном участке: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Верхнезаглядино деревня, Центральная улица, земельный участок 67/1, с кадастровым номером 56:05:0304001:32.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект (энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 – 7 Правил ТП, любым способом ее подачи:

- Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП;

- Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г. Бугуруслан, Пилюгинское шоссе 108;

- С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-tp.rf или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети - личный кабинет».

Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и укомплектована по п. 10 Правил ТП.

2) Имеется техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург»: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Верхнезаглядино деревня, Центральная улица, земельный участок 67/1, с кадастровым номером 56:05:0304001:32. Максимальная возможная нагрузка 65,186 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС-8 Бугуруслан. Настоящая информация о максимальной нагрузке указана по состоянию на 12.08.2022г. Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договора о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года №1547 (далее – Правила №1547). В соответствии с Правилами 1547 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 3 месяца. Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» (www.oblgaz56.ru) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бугуруслане, по адресу: г. Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

Параметры разрешенного строительства: предельный размер земельного участка определить проектом планировки.

К продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет предлагается:

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301021:142, площадь 485 кв. м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, район Асекеевский, с. Асекеево, ул. Набережная, 87 А. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок. Начальный размер цены аренды составляет 2 309 рублей. Шаг аукциона 69 рублей. Размер задатка составляет 2 309 рублей.

Технические условия:

1) Имеется техническая возможность технологического присоединения от электрических сетей филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» объектов на земельном участке: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Набережная, 87А, с кадастровым номером 56:05:0301021:142.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры

технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект (энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 – 7 Правил ТП, любым способом ее подачи:

- Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП;

- Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г. Бугуруслан, Пилюгинское шоссе 108;

- С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-ти.рф или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети - личный кабинет».

Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и укомплектована по п. 10 Правил ТП.

2) Имеется техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург»: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Набережная, 87А, с кадастровым номером 56:05:0301021:142. Максимальная возможная нагрузка 65,186 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС-8 Бугуруслан. Настоящая информация о максимальной нагрузке указана по состоянию на 12.08.2022г. Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договора о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года №1547 (далее – Правила №1547). В соответствии с Правилами 1547 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 3 месяца. Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» (www.oblgaz56.ru) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бугуруслане, по адресу: г. Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

Голосовали: «ЗА»- (6);

«Против» - нет.

Решение принято.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 25.08.2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 22.09.2022 года (включительно).

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района. Контактный телефон 8(35351) 2-03-42.

Порядок подачи заявок: Заявки на участие в аукционе подаются лично, на бумажном носителе, в 2-х экземплярах путем вручения их организатору аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона **23.09.2022** года в 11.00 часов местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район» Оренбургской области. Контактный телефон (8 353 51) 2-03-42.

Задаток на право участия в аукционе составляет 100 % от начального размера арендной платы или цены продажи и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 03232643536070005300, корр. счет 40102810545370000045, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622003662, КПП 562201001.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **22.09.2022 года (включительно)**. Задаток вносится единым платежом. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае неявки участника аукциона на аукцион, Продавец не возвращает оплаченный задаток участнику аукциона.

Дата проведения аукциона: 27.09.2022 года.

Место проведения аукциона: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Голосовали: «ЗА» - (6);

«Против»- нет.

Решение принято.

Председатель Комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:



А.С. Шабает



Л.И. Гизатулина



С.А. Бугаев



А.В. Абрамова



О.М. Заманова



Р.Х. Гадыев