

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области в соответствии с Земельным Кодексом РФ, протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности и по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 18 от 24 августа 2022 года, **27 сентября 2022 года в 11.00 местного времени** проводит аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены продажи. (Электронный адрес: [ki@as.orb.ru](mailto:ki@as.orb.ru)). Место проведения аукциона: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем извещаются участники аукциона и возвращаются внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона обнародуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

Задаток на право участия в аукционе составляет 100 % от начального размера арендной платы или цены продажи и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 03232643536070005300, корр. счет 40102810545370000045, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622003662, КПП 562201001. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **22.09.2022 года (включительно)**. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае неявки участника аукциона на аукцион, Продавец не возвращает оплаченный задаток участнику аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и не изменяется в течении всего аукциона.

**К продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет предлагается:**

- **лот №1** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0304001:32, площадь 2 262 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Верхнезаглядино деревня, Центральная улица, земельный участок 67/1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции (№ группы 15). Начальный размер цены аренды составляет 6 480 рублей. Шаг аукциона 194 рубля. Размер задатка составляет 6 480 рублей.

### Технические условия:

1) Имеется техническая возможность технологического присоединения от электрических сетей филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» объектов на земельном участке: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Верхнезаглядино деревня, Центральная улица, земельный участок 67/1, с кадастровым номером 56:05:0304001:32.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект (энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 – 7 Правил ТП, любым способом ее подачи:

- Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП;
- Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г. Бугуруслан, Пилюгинское шоссе 108;
- С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-tp.rf или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети - личный кабинет».

Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и упакована по п. 10 Правил ТП.

2) Имеется техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург»: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Асекеевский сельсовет, Верхнезаглядино деревня, Центральная улица, земельный участок 67/1, с кадастровым номером 56:05:0304001:32. Максимальная возможная нагрузка 65,186 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС-8 Бугуруслан. Настоящая информация о максимальной нагрузке указана по состоянию на 12.08.2022г. Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов



капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договора о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года №1547 (далее – Правила №1547). В соответствии с Правилами 1547 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 3 месяца. Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» ([www.oblgaz56.ru](http://www.oblgaz56.ru)) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бугуруслане, по адресу: г. Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

Параметры разрешенного строительства: предельный размер земельного участка определить проектом планировки.

**К продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет предлагается:**

- **лот №2** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301021:142, площадь 485 кв. м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, район Асекеевский, с. Асекеево, ул. Набережная, 87 А. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок. Начальный размер цены аренды составляет 2 309 рублей. Шаг аукциона 69 рублей. Размер задатка составляет 2 309 рублей.

**Технические условия:**

1) Имеется техническая возможность технологического присоединения от электрических сетей филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» объектов на земельном участке: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Набережная, 87А, с кадастровым номером 56:05:0301021:142.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект (энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 – 7 Правил ТП, любым способом ее подачи:

- Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП;
- Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г. Бугуруслан, Пилюгинское шоссе 108;
- С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-tp.rf или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети - личный кабинет».

Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и упакована по п. 10 Правил ТП.

2) Имеется техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург»: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Набережная, 87А, с кадастровым номером 56:05:0301021:142. Максимальная возможная нагрузка 65,186 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС-8 Бугуруслан. Настоящая информация о максимальной нагрузке указана по состоянию на 12.08.2022г. Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договора о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года №1547 (далее – Правила №1547). В соответствии с Правилами 1547 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 3 месяца. Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» ([www.oblgaz56.ru](http://www.oblgaz56.ru)) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Бугуруслане, по адресу: г. Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **25.08.2022 года**.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе - **22.09.2022 года (включительно)**.

**Время и место приема заявок:** по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района. Контактный телефон (8 353 51) 2-03-42.

**Порядок подачи заявок:** Заявки на участие в аукционе подаются лично, на бумажном носителе, в 2-х экземплярах путем вручения их организатору аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в



случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона – 23.09.2022 года в 11.00. часов местного времени** по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Сумма внесенного задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Продавец обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается.

Задатки участников, не выигравших аукцион, подлежат возврату на счет в банке в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Осмотр земельного участка на местности проводится ежедневно с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель комиссии



А.С. Шабаев