**Газета муниципального образования Асекеевский сельсовет**

**Асекеевского района Оренбургской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:**  **Совет депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.**  **Распространяется бесплатно** | asekeevo-герб | | **Адрес редакции:**  **461719, Оренбургская обл., Асекеевский р-н, с.Асекеево,**  **ул. Набережная, д. 13.**  **Тираж 10 экз.**  **Главный редактор:**  **Хуббатуллин Р.М.** | |
| **ВЕСТНИК**  **№ 01 от 26 ноября 2024 года.** | |
|  |  | |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АСЕКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**25.11.2024 №155**

**«Об утверждении Положения о налоге**

**на имущество физических лиц»**

В соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:

* Решение Совета депутатов МО Асекеевский сельсовет от 28.11.2016 года № 42 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет»;
* Решение Совета депутатов МО Асекеевский сельсовет от 28.11.2018 № 98 «О внесении изменений в решение от 28.11.2016 № 42 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;
* Решение Совета депутатов МО Асекеевский сельсовет от 23.06.2020 № 167 «О внесении изменений в решение от 28.11.2016 № 42 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;
* Решение Совета депутатов МО Асекеевский сельсовет от 28.08.2020 № 170 «О внесении изменения в заголовок решения от 23.06.2020 №167 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 42 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального образования Асекеевский сельсовет Хуббатуллина Р.М.
2. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель

Совета депутатов муниципального

образования Асекеевский сельсовет И.Т.Валишин

Глава муниципального образования Р.М.Хуббатуллин

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Асекеевский сельсовет

от 25.11.2024 №155

**Положение**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет Александровского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 32 Кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава муниципального образования Асекеевский сельсовет и настоящим решением Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.
2. Настоящим Положением определяются:

-ставки налога;

-налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 2. Налоговые ставки**

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Вид имущества** | **Ставка налога, процентов** |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового Кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68) Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 [Налогового Кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68) Российской Федерации | 2 |
| 3) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |
| 4) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

**Статья 3. Налоговые льготы.**

Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц членов добровольной народной дружины по охране общественного порядка Асекеевского сельсовета в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, определенного в пункте 4 статьи 407 части второй Кодекса вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот, в отношении объекта с большей суммой налога.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение народного дружинника, выданное командиром добровольной народной дружины по охране общественного порядка и заверенное печатью администрации муниципального образования Асекеевский сельсовет.

Налоговая льгота предоставляется членам только на период членства добровольной народной дружине по охране общественного порядка.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АСЕКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**25.11.2024 №156**

**«Об утверждении Положения о земельном налоге»**

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования Асекеевский сельсовет Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет:

* Решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 12.11.2015 № 6 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;
* Решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 28.11.2016 № 43 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 12.11.2015 № 6 «Об утверждении положения о земельном налоге»;
* Решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 18.11.2018 № 99 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 12.11.2015 № 6 «Об утверждении положения о земельном налоге»;
* Решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 18.11.2018 № 140 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 12.11.2015 № 6 «Об утверждении положения о земельном налоге»;
* Решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 22.11.2021 № 50 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 12.11.2015 № 6 «Об утверждении положения о земельном налоге»;

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального образования Асекеевский сельсовет.
2. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель

Совета депутатов муниципального

образования Асекеевский сельсовет И.Т.Валишин

Глава муниципального образования Р.М.Хуббатуллин

**Приложение 1**

**к решению Совета депутатов**

муниципального образования

Асекеевский сельсовет

от 25.11.2024 № 156

**Положение**

**«О земельном налоге»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее-налог) на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 31 Кодекса и решениями Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.
2. Настоящим Положением определяются:

* ставки земельного налога;
* налоговые льготы, основания и порядок их применения;
* порядок уплаты налога и авансовых платежей.

**Статья 2. Налоговые ставки.**

1. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

* занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.**

Освобождаются от уплаты земельного налога:

1.Казенные, бюджетные и автономные учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций, ветеринарии, финансируемые за счет средств областного и районного бюджетов, органы местного самоуправления.

Основанием для применения налоговой льготы является документ подтверждающий факт финансирования из соответствующего бюджета.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

2.Родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, ветеранов и инвалидов боевых действий – участников Специальной военной операции, а также членов их семей.

Основанием для применения налоговой льготы для ветеранов и инвалидов боевых действий - участников Специальной военной операции, является удостоверение ветерана и инвалида боевых действий - участников Специальной военной операции.

Основанием для применения налоговой льготы для членов их семей нужны справки по формам утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09.10.2024 № 1354 "О порядке установления факта участия граждан

Российской Федерации в специальной военной операции на территориях

Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области".

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

**Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей**.

Порядок уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций устанавливается в соответствии со ст. 397 Кодека.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АСЕКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**25.11.2024 №151**

**Проект внесения изменений в Устав**

**муниципального образования Асекеевский сельсовет**

На основании статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Федерального закона от 04.08.2024 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федерального закона от 15.05.2024 № 99-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 08.07.2024 № 168-ФЗ «О внесении изменения в статью 25.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2024 № 185-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2024 № 213-ФЗ «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет решил:

1. Внести следующие изменения в Устав муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области:

1.1. **В статье 5. «Вопросы местного значения и права органов местного самоуправления сельсовета на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения сельсовета»:**

**а) пункт 27 части 1 изложить в новой редакции:**

«27) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;»;

**б) часть 1 дополнить пунктом 38 следующего содержания:**

«38) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.».

**1.2. В статье 17.1. «Сход граждан»:**

**а) часть 2 дополнить абзацем 2 следующего содержания:**

«При решении вопросов, предусмотренных пунктом 3 части 1 настоящей статьи, в сходе граждан также могут принять участие граждане Российской Федерации, достигшие на день проведения схода граждан 18 лет и имеющие в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта, в случае, если это установлено муниципальным нормативным правовым актом сельсовета в соответствии с законом Оренбургской области.»;.

**1.3. В статье 25. «Досрочное прекращение полномочий депутата Совета депутатов»:**

**а) часть 1 дополнить пунктом 12 следующего содержания:**

«12) приобретения им статуса иностранного агента;»

**1.4. В статье 28. «Досрочное прекращение полномочий главы сельсовета»:**

**а) часть 1 дополнить пунктом 15 следующего содержания:**

«15) приобретения им статуса иностранного агента;»

**1.6. В статье 43 «Порядок обнародования и вступления в силу муниципальных правовых актов сельсовета»**

**пункт 4 изложить в новой редакции:**

«4. Официальным опубликованием муниципального нормативного правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании «Вестник».

**1.5. Статью 52. «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом» дополнить частью 6 следующего содержания:**

«6. Органы местного самоуправления осуществляют передачу в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах Оренбургской области, в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.».

2.Настоящее решение обнародовать одновременно с порядком учета предложений и замечаний граждан по проекту.

3. Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Асекеевский сельсовет».

4.Утвердить Порядок учёта предложений по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Асекеевский сельсовет согласно приложению № 1

5.Утвердить состав рабочей группы по проведению публичных слушаний и рассмотрению предложений по внесению изменений и дополнений в Устав муниципального образования согласно приложению № 2.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель

Совета депутатов муниципального

образования Асекеевский сельсовет И.Т.Валишин

Приложение № 1 к решению Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 25.11.2024№151

**П О Р Я Д О К**

**учёта предложений по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Асекеевский сельсовет» и участие граждан в его обсуждении**

1.Предложения по проекту изменений и дополнений в Устав муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области вносятся жителями Асекеевского сельсовета, общественными и политическими объединениями граждан, местными отделениями общественных объединений и партий.

2.Предложения должны быть конкретизированы и обоснованы, содержать ссылку на действующее законодательство.

3.Предложения граждан по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав Асекеевского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области рассматриваются комиссией, образованной Советом депутатов.

4.По истечении срока, установленного п.9 настоящего Порядка, комиссия Совета депутатов организует подготовку итогового проекта документа-решения о внесении изменений и дополнений в Устав Асекеевского сельсовета, подлежащего рассмотрению Советом депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет, с учётом результатов рассмотрения предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Асекеевский сельсовет.

5.Участникам обсуждения проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Асекеевский сельсовет могут быть все заинтересованные жители муниципального образования Асекеевский сельсовет.

6.Граждане, участвуют в обсуждении проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав Асекеевского сельсовета путем ознакомления с обнародованным текстом проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав Асекеевского сельсовета , а также путём внесения предложений в органы местного самоуправления муниципального образования Асекеевский сельсовет.

7.Комиссия рассматривает поступившие письменные предложения по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав Асекеевского сельсовета и принимает решение о включении (не включении) соответствующих изменений и дополнений в Устав Асекеевского сельсовета.

8.Поданные несвоевременно предложения по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав Асекеевского сельсовета учету и рассмотрению не подлежат.

9. Предложения по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав Асекеевского сельсовета принимаются в течение 30 дней со дня обнародования.

Приложение № 2 к решению Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет

**С О С Т А В**

**рабочей группы по проведению публичных слушаний и рассмотрению предложений по внесению изменений и дополнений в Устав муниципального образования Асекеевский сельсовет**

Алимгулов Р.Р.**-** депутат от избирательного округа № 1, председатель рабочей группы

Назмеева И.К. -специалист администрации сельсовета, секретарь рабочей группы**.**

Члены рабочей группы:

Валишин И.Т. депутат

Хуснуллин Р.З.- депутат

Риязова Л.Т.- депутат