СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АСЕКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**25.11.2024 №156**

**«Об утверждении Положения о земельном налоге»**

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования Асекеевский сельсовет Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет:

* Решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 12.11.2015 № 6 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;
* Решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 28.11.2016 № 43 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 12.11.2015 № 6 «Об утверждении положения о земельном налоге»;
* Решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 18.11.2018 № 99 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 12.11.2015 № 6 «Об утверждении положения о земельном налоге»;
* Решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 18.11.2018 № 140 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 12.11.2015 № 6 «Об утверждении положения о земельном налоге»;
* Решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 22.11.2021 № 50 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет от 12.11.2015 № 6 «Об утверждении положения о земельном налоге»;

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального образования Асекеевский сельсовет.
2. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель

Совета депутатов муниципального

образования Асекеевский сельсовет И.Т.Валишин

Глава муниципального образования Р.М.Хуббатуллин

**Приложение 1**

**к решению Совета депутатов**

муниципального образования

Асекеевский сельсовет

от 25.11.2024 № 156

**Положение**

**«О земельном налоге»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее-налог) на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 31 Кодекса и решениями Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.
2. Настоящим Положением определяются:

* ставки земельного налога;
* налоговые льготы, основания и порядок их применения;
* порядок уплаты налога и авансовых платежей.

**Статья 2. Налоговые ставки.**

1. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

* занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.**

Освобождаются от уплаты земельного налога:

1.Казенные, бюджетные и автономные учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций, ветеринарии, финансируемые за счет средств областного и районного бюджетов, органы местного самоуправления.

Основанием для применения налоговой льготы является документ подтверждающий факт финансирования из соответствующего бюджета.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

2.Родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, ветеранов и инвалидов боевых действий – участников Специальной военной операции, а также членов их семей.

Основанием для применения налоговой льготы для ветеранов и инвалидов боевых действий - участников Специальной военной операции, является удостоверение ветерана и инвалида боевых действий - участников Специальной военной операции.

Основанием для применения налоговой льготы для членов их семей нужны справки по формам утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09.10.2024 № 1354 "О порядке установления факта участия граждан

Российской Федерации в специальной военной операции на территориях

Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области".

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

**Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей**.

Порядок уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций устанавливается в соответствии со ст. 397 Кодека.