СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АСЕКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**25.11.2024 №155**

**«Об утверждении Положения о налоге**

**на имущество физических лиц»**

В соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:

* Решение Совета депутатов МО Асекеевский сельсовет от 28.11.2016 года № 42 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет»;
* Решение Совета депутатов МО Асекеевский сельсовет от 28.11.2018 № 98 «О внесении изменений в решение от 28.11.2016 № 42 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;
* Решение Совета депутатов МО Асекеевский сельсовет от 23.06.2020 № 167 «О внесении изменений в решение от 28.11.2016 № 42 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;
* Решение Совета депутатов МО Асекеевский сельсовет от 28.08.2020 № 170 «О внесении изменения в заголовок решения от 23.06.2020 №167 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 42 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального образования Асекеевский сельсовет Хуббатуллина Р.М.
2. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель

Совета депутатов муниципального

образования Асекеевский сельсовет И.Т.Валишин

Глава муниципального образования Р.М.Хуббатуллин

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Асекеевский сельсовет

от 25.11.2024 №155

**Положение**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет Александровского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 32 Кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава муниципального образования Асекеевский сельсовет и настоящим решением Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.
2. Настоящим Положением определяются:

-ставки налога;

-налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 2. Налоговые ставки**

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Вид имущества** | **Ставка налога, процентов** |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового Кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68) Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 [Налогового Кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68) Российской Федерации | 2 |
| 3) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |
| 4) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

**Статья 3. Налоговые льготы.**

Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц членов добровольной народной дружины по охране общественного порядка Асекеевского сельсовета в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, определенного в пункте 4 статьи 407 части второй Кодекса вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот, в отношении объекта с большей суммой налога.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение народного дружинника, выданное командиром добровольной народной дружины по охране общественного порядка и заверенное печатью администрации муниципального образования Асекеевский сельсовет.

Налоговая льгота предоставляется членам только на период членства добровольной народной дружине по охране общественного порядка.