# Протокол № 9

 **от 16.06.2021 года**

 **11 часов 00 мин.**

**заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности и по продаже права на заключение договоров аренды таких**

**земельных участков**

Председатель комиссии: Шабаев А.С. - заместитель главы администрации Асекеевского района по оперативным вопросам

Заместитель председателя комиссии: Бадриев М.М. – руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Секретарь комиссии: Шавалеева А.И.- ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Члены комиссии:

Абрамова А.В. - главный специалист-юрист администрации района

Насыров М.Р. - руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района

Гадыев Р.Х. – главный специалист архитектурно-строительного отдела администрации района

Присутствуют:

Председатель комиссии: Шабаев А.С.

Заместитель председателя комиссии: Бадриев М.М.

Секретарь комиссии: Шавалеева А.И.

Члены комиссии:

Абрамова А.В. - главный специалист-юрист администрации района

Насыров М.Р. - руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района

Гадыев Р.Х. – главный специалист архитектурно-строительного отдела администрации района

**Повестка заседания комиссии:**

1. Принятие решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Выбор формы аукциона и подачи предложений о размере арендной платы.

**СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Шабаев А.С., он предложил, выставить на аукцион **19.07.2021 года**, следующие земельные участки:

**К продаже права на заключение договора аренды предлагается:**

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301018:3, площадь 474 кв. м. Местоположение земельного участка: обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, с. Асекеево, ул. Гагарина, дом 1. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объекта электросетевого хозяйства № 56:05-6.90.

**Технические условия:**

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

В настоящее время возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств имеется, при этом максимальная мощность и максимальная нагрузка определяется по заявке потребителя.

Выдача технических условий и заключение договора на технологическое присоединение выполняется согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденных Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004 г. с последующими изменениями, далее «Правила …».

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Размер платы за технологическое присоединение будет установлен на основании разработанных конкретных технических условий в соответствии с Приказами Департамента по ценам и регулированию тарифов Оренбургской области от 17.12.2020 г. №273-э/э, №274-э/э.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению зависит от мероприятий, выполняемых сетевой организацией, указанных в технических условиях.

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***газораспределения*** имеется.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, имеется.

Определение технической возможности и выдача технических условий регламентируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314 (далее – Правила №1314).

В соответствии с пунктом 29 Правил 1314 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 №713 утверждена типовая форма запроса о предоставлении технических условий на подключение.

Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» ([www.oblgaz56.ru](http://www.oblgaz56.ru)) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Бугуруслане (Бугурусланмежрайгаз), по адресу: г.Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***водоснабжения*** имеется.

Срок действия условий на подключение 1 год.

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения ул. Гагарина.

Гарантируемый свободный напор на месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 1 атмосферы.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения).

Врезка осуществляется в центральную магистраль диаметром 100 мм, отростком диаметром 25 мм, с установкой запорной арматуры. Монтажные работы по установке должны выполняться организацией, имеющей разрешение на соответствующие виды работ.

Окончание монтажа должно быть оформлено актом приемки в эксплуатацию комиссией МУП ЖКХ и С.

Об оплате за подключение (техническое присоединение) водоснабжения в сумме 5200 (пять тысяч двести рублей), оплату произвести в течении 10 дней в кассу МУПЖКХ и С.

4) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоотведения*** отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети ***теплоснабжения*** отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

**К продаже права на заключение договоров купли-продажи предлагаются:**

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:2112004:221, площадь 2963 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Яковлевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:2112004. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства;

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1303001:403, площадь 12000 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Мочегаевский сельсовет, село Самаркино, улица Школьная, земельный участок 2а. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объекта электросетевого хозяйства № 56:05-6.220.

**Голосовали:** «ЗА»- (6);

**« Против»-** нет.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Шабаев А.С., он предложил определить форму аукциона **19.07.2021** года, в виде открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи и размере арендной платы за земельные участки.

**К продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет предлагается:**

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301018:3, площадь 474 кв. м. Местоположение земельного участка: обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, с. Асекеево, ул. Гагарина, дом 1. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объекта электросетевого хозяйства № 56:05-6.90. Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 152095,00 рублей. Шаг аукциона 4562,85 рублей. Размер задатка составляет 121676,00 рублей;

**Технические условия:**

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

В настоящее время возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств имеется, при этом максимальная мощность и максимальная нагрузка определяется по заявке потребителя.

Выдача технических условий и заключение договора на технологическое присоединение выполняется согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденных Постановлением Правительства № 861 от 27.12.2004 г. с последующими изменениями, далее «Правила …».

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Размер платы за технологическое присоединение будет установлен на основании разработанных конкретных технических условий в соответствии с Приказами Департамента по ценам и регулированию тарифов Оренбургской области от 17.12.2020 г. №273-э/э, №274-э/э.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению зависит от мероприятий, выполняемых сетевой организацией, указанных в технических условиях.

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***газораспределения*** имеется.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, имеется.

Определение технической возможности и выдача технических условий регламентируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314 (далее – Правила №1314).

В соответствии с пунктом 29 Правил 1314 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 №713 утверждена типовая форма запроса о предоставлении технических условий на подключение.

Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» ([www.oblgaz56.ru](http://www.oblgaz56.ru)) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Бугуруслане (Бугурусланмежрайгаз), по адресу: г.Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***водоснабжения*** имеется.

Срок действия условий на подключение 1 год.

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения ул. Гагарина.

Гарантируемый свободный напор на месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 1 атмосферы.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения).

Врезка осуществляется в центральную магистраль диаметром 100 мм, отростком диаметром 25 мм, с установкой запорной арматуры. Монтажные работы по установке должны выполняться организацией, имеющей разрешение на соответствующие виды работ.

Окончание монтажа должно быть оформлено актом приемки в эксплуатацию комиссией МУП ЖКХ и С.

Об оплате за подключение (техническое присоединение) водоснабжения в сумме 5200 (пять тысяч двести рублей), оплату произвести в течении 10 дней в кассу МУПЖКХ и С.

4) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоотведения*** отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети ***теплоснабжения*** отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

**К продаже права на заключение договоров купли-продажи предлагаются:**

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:2112004:221, площадь 2963 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Яковлевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:2112004. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства. Начальный размер цены продажи составляет 39684,00 рублей. Шаг аукциона 1190,52 рублей. Размер задатка составляет 31747,20 рублей;

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1303001:403, площадь 12000 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Мочегаевский сельсовет, село Самаркино, улица Школьная, земельный участок 2а. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объекта электросетевого хозяйства № 56:05-6.220. Начальный размер цены продажи составляет 133397,00 рублей. Шаг аукциона 4001,91 рублей. Размер задатка составляет 106717,60 рублей.

**Голосовали:** «ЗА»- (6);

**« Против»-** нет.

Решение принято.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 18.06.2021** **года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: **13.07.2021 года (включительно).**

**Время и место приема заявок:** по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района. Контактный телефон 8(35351) 2-03-42.

**Порядок подачи заявок**: Заявки на участие в аукционе подаются лично, на бумажном носителе, в 2-х экземплярах путем вручения их организатору аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона **15.07.2021** года в 11.00 часов местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район» Оренбургской области. Контактный телефон (8 353 51) 2-03-42.

Задаток на право участия в аукционе составляет 80% от начального размера арендной платы или цены продажи и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 03232643536070005300, корр. счет 40102810545370000045, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622003662, КПП 562201001.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **13.07.2021** **года (включительно)**. Задаток вносится единым платежом. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае неявки участника аукциона на аукцион, Продавец не возвращает оплаченный задаток участнику аукциона.

**Дата проведения аукциона: 19.07.2021 года.**

**Место проведения аукциона:** Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

**Голосовали:** «ЗА» - (6);

**«Против»-** нет.

Председатель Комиссии А.С. Шабаев

Заместитель председателя Комиссии М.М. Бадриев

Секретарь комиссии: А.И. Шавалеева

Члены комиссии: А.В. Абрамова

 М.Р. Насыров

 Р.Х. Гадыев