**ДОГОВОР №1**

**Купли-продажи помещения и земельного участка**

**село Асекеево Асекеевского района Оренбургской области, Российская**

 **Федерация, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать первого года.**

Мы, **Администрация муниципального образования Асекеевский сельсовет Оренбургской области**, юридический адрес: Оренбургская область, Асекеевский район, с.Асекеево, ул. Набережная, 13, в лице главы администрации Асекеевский сельсовет Хуббатуллина Рината Мухаметовича**,** 17 сентября 1968 года рождения, паспорт РФ серия 53 12 № 286517, выданный ТП УФМС России по Оренбургской области в Асекеевском районе 18 сентября 2013 года, код подразделения 560-030, действующего на основании Устава муниципального образования Асекеевский сельсовет, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрированная(ый) по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1**. «Продавец» через своего представителя и на основании Протокола № о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от года продал, а «Покупатель» купил помещение, адрес (местонахождение) объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2. Указанное помещение, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит «Продавцу» на основании решения Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области от 26.03.2014 № 156. Право собственности на здание зарегистрировано в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

3. Указанный земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений, площадь \_\_\_\_\_\_,0 кв. м., кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит «Продавцу» на основании решения Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, № 156, выдан 26.03.2014. Право собственности на земельный участок зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_года в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

4. Рыночная стоимость имущества составляет–**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей**, что подтверждается заключением ООО « Бюро оценки и судебной экспертизы» в лице специалиста оценщика Москвитина Л.В.отчет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_2020 г. Цена проданного имущества после проведения торгов составила  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч рублей, из которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей за земельный участок. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате объекта признается момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. На момент подписания договора купли-продажи помещения и земельного участка расчет между сторонами произведен полностью.

5. **«Продавец»** продал, а **«Покупатель»** купил по настоящему договору помещение и земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **«Продавец»** знал или не мог не знать. Расчет сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

6. По заявлению **«Продавца»** указанное помещение и земельный участок никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением не состоят. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. **«Покупатель**» осмотрел приобретаемое имущество до подписания настоящего договора. Претензий о приобретении имущества ненадлежащего качества со стороны **«Покупателя»** не поступило.

8. **В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче имущества стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт. Настоящий договор одновременно является передаточным актом.**

9. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает **«Покупатель».**

10. Настоящий договор составлен на двух листах в трех экземплярах, один из которых хранится в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и по экземпляру - сторонам.

ПОДПИСИ:

**«Продавец»**

1/ Муниципальное образование Асекеевский сельсовет Оренбургской области в лице главы администрации Асекеевский сельсовет Хуббатуллина Рината Мухаметовича

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«**Покупатель»**

**1/**