Приложение

к решению Совета депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. № \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АСЕКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(новая редакция 2022г.)**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию**

2022г.

Оглавление

[**Введение** 4](#_Toc108531559)

[СОСТАВ: 6](#_Toc108531560)

[**1. Общие сведения** 7](#_Toc108531561)

[**2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** 8](#_Toc108531562)

[**3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования** 12](#_Toc108531563)

[**3.1. Анализ использования территорий поселения** 12](#_Toc108531564)

[3.1.1. Современная пространственно-планировочная организация и использование территории поселения 12](#_Toc108531565)

[Географическое положение 12](#_Toc108531566)

[Историческая справка 13](#_Toc108531567)

[Природно-территориальный комплекс 13](#_Toc108531568)

[Население 16](#_Toc108531569)

[Экономический потенциал 23](#_Toc108531570)

[***Жилищный фонд и жилищное строительство*** 34](#_Toc108531571)

[3.1.2. Объекты социально-бытового обслуживания 34](#_Toc108531572)

[**Система образования** 35](#_Toc108531573)

[**Система здравоохранения** 38](#_Toc108531574)

[В настоящее время МО обеспечено объектами здравоохранения. 38](#_Toc108531575)

[**Система культуры** 38](#_Toc108531576)

[**Спортивные учреждения** 39](#_Toc108531577)

[***Система коммунального и бытового обслуживания*** 40](#_Toc108531578)

[***Добровольная пожарная команда*** 41](#_Toc108531579)

[***Кладбища*** 41](#_Toc108531580)

[***Полигоны ТКО*** 41](#_Toc108531581)

[***Скотомогильники*** 42](#_Toc108531582)

[**Обеспеченность основными учреждениями обслуживания** 42](#_Toc108531583)

[3.1.3. Транспортная инфраструктура 45](#_Toc108531584)

[3.1.4. Инженерная инфраструктура 51](#_Toc108531585)

[Водоснабжение 51](#_Toc108531586)

[Водоотведение 54](#_Toc108531587)

[Теплоснабжение 55](#_Toc108531588)

[Газоснабжение 56](#_Toc108531589)

[Электроснабжение 57](#_Toc108531590)

[Связь 60](#_Toc108531591)

[3.1.5. Санитарная очистка территории 61](#_Toc108531592)

[3.1.6. Организация благоустройства и озеленения территории 62](#_Toc108531593)

[3.1.7. Функциональное зонирование МО сельское поселение Асекеевский сельсовет 65](#_Toc108531594)

[3.2. Варианты размещения объектов местного значения 69](#_Toc108531595)

[4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 77](#_Toc108531596)

[5. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 86](#_Toc108531597)

[6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 88](#_Toc108531598)

[7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 89](#_Toc108531599)

[8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 101](#_Toc108531600)

[9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 102](#_Toc108531601)

# **Введение**

Проект генерального плана муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района в новой редакции выполнен на основании постановления администрации муниципального образования Асекеевский сельсовет «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области».

Данная редакция является корректурой генерального плана, утверждённого решением Совета депутатов Асекеевского сельсовета Асекеевского района от 28.03.2012 №58.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года и прогнозный срок до 2050 года.

При разработке учитывались:

Конституция Российской Федерации;

[Земельный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\7884.htm) Российской Федерации;

[Градостроительный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\43834.htm) Российской Федерации;

[Водный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\46032.htm) Российской Федерации;

[Лесной кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\47431.htm) Российской Федерации;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № [73-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\45316.htm) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № [7-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\8327.htm) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 03 марта 1995 г. № 27-ФЗ «[О недрах](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\40754.htm)»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № [174-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\536.htm) «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 22 июня 1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № [52-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\4883.htm) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № [96-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\6481.htm) «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № [184-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\9727.htm) «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № [384-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\55979.htm) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № [123-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\52329.htm) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № [116-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\4321.htm) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № [261-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\55935.htm) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (с изменениями на 18.08.2021г.);

Постановление Правительства Оренбургской области от 7 июля 2011 г. N 579-п "Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области" (с изменениями на 18.01.2022г.);

Постановление Правительства Оренбургской области от 25.02.2015 №121-п «О памятниках природы областного значения Оренбургской области» (с изменениями на 18.01.2021г.).

СОСТАВ:

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (утверждаемая часть)**

1) Положение о территориальном планировании;

2) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Асекеевский сельсовет, в том числе населенных пунктов с. Асекеево, ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино (М 1:5000, М 1:25000);

3) Карта границ муниципального образования Асекеевский сельсовет и существующих населенных пунктов в его составе (проектные предложения) М 1:25000;

4) Карта функциональных зон муниципального образования Асекеевский сельсовет, в том числе населенных пунктов с. Асекеево, ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино (М 1:5000, М 1:25000).

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

1. Текстовая часть;
2. Карта комплексной оценки территории муниципального образования Асекеевский сельсовет, в том числе населенных пунктов с. Асекеево, ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино (М 1:5000, М 1:25000);
3. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования Асекеевский сельсовет, в том числе населенных пунктов с. Асекеево, ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино (М 1:5000, М 1:25000).

**1. Общие сведения**

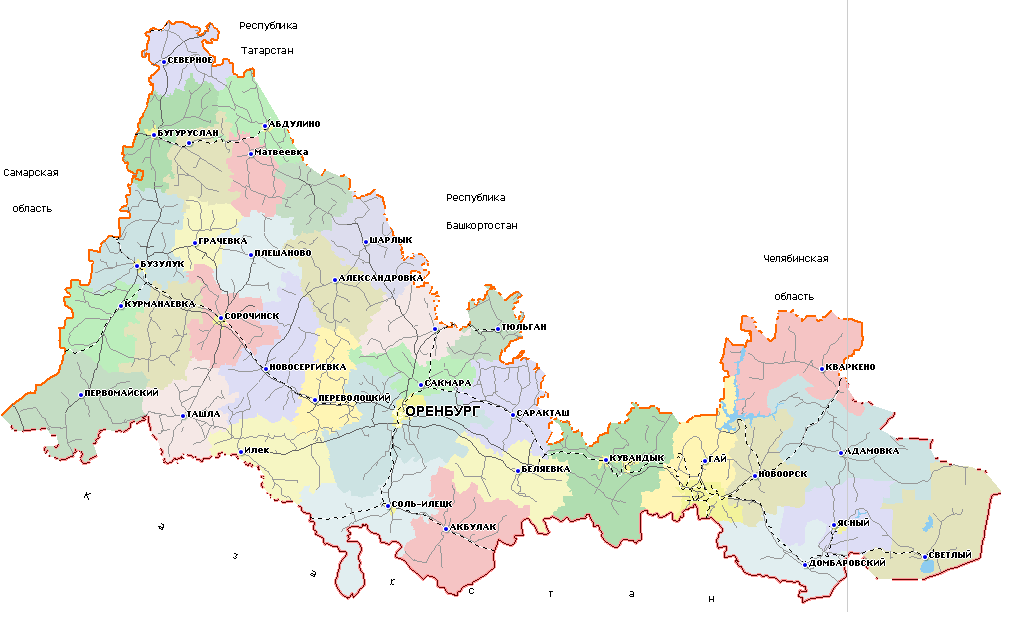
Муниципальное образование Асекеевский сельсовет находится в Асекеевском районе Оренбургской области Приволжского федерального округа Российской Федерации.

В состав муниципального образования Асекеевский сельсовет входят 3 населенных пункта (закон Оренбургской области от 15.09.2008 № 2367/495-IV–ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав» (с изм. на 11.09.2018г.)):

* с. Асекеево,
* ст. Асекеево,
* д. Верхнезаглядино.

Муниципальное образование Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области – является сельским поселением с административным центром в селе Асекеево, образованным в соответствии с Законом Оренбургской области от 16.02.2005 № 1893/321-III-ОЗ (в ред. Закона Оренбургской области от 27.04.2009 № 2930/642-IV-ОЗ) "О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Асекеевский район Оренбургской области".

Общая площадь территории муниципального образования Асекеевский сельсовет составляет 12085 га. Численность населения по данным Федеральной службы государственной статистики Росстат на 1 января 2022 года составляет 5261 человек.



*Рисунок 1-1* **Положение поселения в системе Оренбургской области**

**2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований.

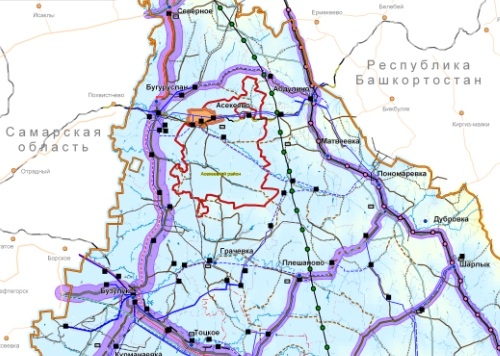
*Таблица 2-1* **Сведения о программах и планируемых объектах местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование государственной программы Оренбургской области** | **Наименование муниципальной программы действующей на территории МО Асекеевский сельсовет Асекеевского района** | **Планируемые объекты местного значения** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | - | Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года» № 95-п от 13.10.2017г. | Реконструкция существующих котельных |
| Реконструкция существующих тепловых сетей |
| Строительство новых скважин |
| Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков |
| Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация |
| 2. | - | Об утверждении «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области на 2017 – 2030 годы» от 26.05.2017 № 58 | частичная реконструкция ж.д. вокзала ст. Асекеево |
| установка новых остановок в существующих районах с. Асекеево и ст. Асекеево |
| строительство новых постов технического обслуживания автомобилей и моек |
| строительство новой АЗС |
| строительство зон (тротуаров) пешеходного и велосипедного передвижения (с условиями для передвижения маломобильных групп населения) в с. Асекеево |
| строительство пешеходного моста для пешеходного передвижения в районе улицы Восточная с выходом на улицу Энергетиков с Асекеево |
| строительство виадук – эстакады над ж.д. для пешеходного передвижения в районе разъезда с. Асекеево с выходом на пересечение улицы Набережная и пер. Школьный |
| строительство межпоселковой автомобильной дороги (между д. Верхнезаглядино и с. Асекеево), протяженностью 5840 м |
| строительство путепровода (туннеля) под железной дорогой для проезда легкового транспорта для сообщения между ул. Восточная и ул. Энергетиков |
| частичный ремонт существующих асфальтированных дорог во всех поселениях сельского поселения,  с. Асекеево 14,81 км |
| строительство новых асфальтированных дорог вместо дорог с гравийным покрытием во всех поселениях сельского поселения, в т.ч.:  - с. Асекеево - 16.651 км,  - ст. Асекеево - 0.97 км,  - д. Верхнезаглядино - 0.800 км |
| строительство новых асфальтированных дорог вместо дорог без покрытия во всех поселениях сельского поселения, в т.ч.:  - с. Асекеево - 14.629 км,  - ст. Асекеево - 3.930 км,  - д. Верхнезаглядино - 1.668 км |
| строительство новых асфальтированных дорог в планируемых районах с. Асекеево, протяженностью около 2 км |
| 3. | - | Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области на 2017-2030 годы» от 26.05.2017 № 59 | Строительство детского сада на 50 мест – на территории около 0,24 га, с крытым бассейном в районе новой застройки с. Асекеево |
| Строительство общеобразовательной школы на 100 мест – на территории около 0,5 га, со спортивной площадкой и крытым бассейном в районе новой застройки с. Асекеево |
| Строительство бани на 20 мест на территории около 0,4 га с. Асекеево |
| Строительство прачечной мощностью 130 кг белья в смену на земельном участке площадью 0,2 га с. Асекеево |
| Строительство химчистки мощностью на 26 кг белья в смену на земельном участке площадью 0,2 га с. Асекеево |
| Реконструкция существующих объектов культуры в с. Асекеево |
| Строительство объекта культурно-досугового типа в с. Асекеево (совместно музей и дом культуры) |
| Создание в с. Асекеево рекреационной зоны для отдыха населения |
| 4. | - | Постановление администрации муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области от 22.12.2021 № 76-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области на 2021-2025 годы» | Содержание и ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них |
| Модернизация (реконструкция) водопроводных сетей |
| 5. | - | Постановление №73-п от 18.11.2021 г. «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, на 2021-2025 годы» | - |
| 6. | - | Постановление №15-п от 18.02.2022 г. «Об утверждении муниципальной Программы «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности в администрации муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области на 2022-2024 годы» | - |
| 7. | - | Постановление №34-п от 24.06.2021 г. «Об утверждении муниципальной программы «Использования и охрана земель муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области на 2021-2023 годы» | - |

# **3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

# **3.1. Анализ использования территорий поселения**

3.1.1. Современная пространственно-планировочная организация и использование территории поселения



*Рисунок 3.1.1-1* Местоположение Асекеевского сельсовета в Асекеевском районе

## Географическое положение

Муниципальное образование Асекеевский сельсовет расположено в северо-западной части Асекеевского района Приволжского Федерального округа Российской Федерации. МО Асекеевский сельсовет граничит с северо - запада с Бугурусланским районом, с востока и юго-востока – Заглядинским сельсоветом Асекеевского района, с юго-востока – Новосултангуловский сельсовет, на востоке с Яковлевским, Кислинским, сельсоветами, на севере с Советским сельсоветом.

Расстояние до областного центра г. Оренбург - 330 км, сообщение осуществляется по трассе Оренбург-Абдулино, до трассы от села Асекеево около 80 км. По территории района проходит железная дорога Самара-Уфа, ближайшая ж.д. станция Асекеево находится в 5 км от районного центра.

Близкое расположения от экономически развитого региона России – Самарской области и её областного центра города Самары - 150 км. Сообщение происходит посредством автомобильной дороги Асекеево – Бугуруслан – Самара, и железной дороги Уфа – Самара. Железная дорога расположена в границах населенного пункта С.Асекеево и ст. Асекеево. С Самарской областью налажены тесные экономические (в частности торговые) и культурные связи.

с. Асекеево расположено в 26 км от г. Бугуруслана – города Оренбургской области с населением в 53,3 тысячи жителей.

## Историческая справка

Село Асекеево было основано в XVI веке опричником Ивана IV – Асекеем, получившим надел земли за верную службу.

В 1922 году с. Асекеево стало волостным центром, а с 1924 по 1930 годы - районным центром Бугурусланского округа Средневолжского края. С образованием Оренбургской области в декабре 1934 года Асекеевский район обрел статус самостоятельной административно - территориальной единицы, с районным центром в с. Асекеево.

Состав населения села многонациональный: татары, башкиры, русские, мордва, чуваши, украинцы.

Станция Асекеево образовалась в 90-е годы XIX века.

Деревня Верхнезаглядино. Точная дата образования этого поселения неизвестна, но к 1899 г. насчитывалось в нем 250 дворов.

## Природно-территориальный комплекс

**Климат**

Климатические условия отличаются непостоянством по годам. Среднегодовая температура воздуха плюс 2,5 °С. Сравнительно мягкая по оренбургским меркам зима со среднемесячной температурой в январе минус 15,5 °С, и нежаркое лето со средней температурой плюс 20 °С. Средне- годовое количество осадков составляет 420 мм – одно из самых высоких в Оренбургской области, наибольшее их количество выпадает в июле, июне, октябре. Продолжительность вегетационного периода в среднем 135 дней. Снежный покров достигает до 36 см, глубина промерзания почвы – 70 см.

**Геологическое строение**

Рассматриваемая территории МО Асекеевский сельсовет расположена на Восточно-Европейской платформе в зоне Волго-Уральского поднятия (антеклизе).

В возрастном отношении породы относятся к Пермской системе Палеозойской группы. К породам пермской системы относятся аргиллиты, алевролиты, песчаники, конгломераты, известняки, доломиты, гипсы, ангидриды, каменные и калийные соли.

На территории сельсовета прослеживаются границы между лесостепью и степью, между Бугульминско-Белебеевской возвышенностью и Общим Сыртом. Большую часть территории занимают долины рек Большой и Малый Кинель и их междуречье. Крутые пластово- ступенчатые правобережья этих рек отличаются наиболее возвышенным и холмистым рельефом, глее на поверхность выходят коренные красноцветные породы татарского яруса пермской системы.

**Геоморфология**

Район расположен на Восточно-Европейской равнине в Заволжско-Предуральской лесостепной провинции, которая представляет собой сыртовую равнину, с крутыми и обрывистыми южными и пологими северными склонами, расчлененными протоками рек и овражно-балочной сетью, и снижающуюся в западном направлении. Однообразные сыртовые равнины слагаются горизонтальными слоями красноцветных глин и песчаников пермского периода.

Реки района (Большой и Малый Кинель, Кисла, Ереуз) относятся в бассейну Каспийского моря.

Почвенный покров представлен черноземами типичными - 43,7%, черноземами обыкновенными - 20,4, в поймах рек - лугово-черноземными почвами. По механическому составу почвы глинистые и тяжелосуглинистые, по содержанию гумуса - средне-гумусные.

**Гидрография**

По территории Асекеевского сельсовета с юго-востока на северо-запад протекает река Большая Кинель (протяженность реки всего 155 км), являющаяся одним из основных притоков реки Самара (бассейн реки Волга). В долине реки Большой Кинель сосредоточено большое количество озер-стариц. Притоки реки Большой Кинель, впадающие в реку на территории сельсовета – Большая Кисла (протяженность всего - 27 км) и Вязовка. Притоки реки Большая Кисла ручьи Кисла, Усманка. Питаются реки в основном грунтовыми водами. Весной в апреле и мае из-за таяния снегов уровень воды резко возрастает, реки разливаются, затопляя пойму, летом ручьи пересыхают, реки становятся мелководными. В силу мелководья и непостоянности тока реки слабо используются в экономике края.

**Растительность и животный мир**

Район расположен в зоне лесостепи. Леса занимают 3,1 % территории, в которых произрастают в основном дуб, береза, осина, липа, вяз. Вдоль русла реки Большой Кинель расположены пойменные луга с кустарниками и лесами. В направлении с севера на юг травянистая растительность меняется с разнотравно-луговой (клевер горный, подмаренник настоящий, адонис весенний, герань кроваво-красная, кровохлебка лекарственная, лабазник шестилепестный, земляника зеленая) на разнотравно-типчаково-ковыльную (сухолюбивые грудница шерстистая, полынь Лерха, коровяк фиолетовый, шалфей степной, вероника простертая, гвоздика Андржиевского). На территории района 266 га особо охраняемых земель, где произрастает лекарственная трава (ландыш-весенний).

Фауна территории МО Асекеевский сельсовет представлена дикими животными: степная пищуха, ежик обыкновенный и ушастый, хомячок Эверсмана, рыжеватый и малый суслики. В тихих заводях рек Урал и Илек встречается русская выхухоль. Среди птиц самыми характерными для степных пространств являются многочисленные виды жаворонка, из хищных птиц - курганник, около водоемов охотятся луни. Водоемы населяют кряква и серый гусь. В пойменных лесах по Уралу гнездится орлан-белохвост. В водоемах обитает болотная черепаха, остромордая, травяная и озерная лягушки, карась и окунь, сом, Важнейшими объектами рыболовства являются щука, лещ, сазан, жерех, язь, плотва.

**Полезные ископаемые**

На территории сельсовета ведется добыча углеводородного сырья, и осваиваются газовые месторождения.

Недра района богаты углеводородным сырьем. НГДУ "Бугурусланнефть" АО "Оренбургнефть" эксплуатирует 10 нефтяных месторождений: Султангулово-Заглядинское, Южно-Султангуловское, Тарханское, Кушниковское, Ботвинское, Чесноковское, Сакадинское, Воинское, Березовское и Наумовское.

В строительстве применяются местные полезные ископаемые: песок, гравий, глина, камень (песчаник, известняк).

## Население

Наряду с природной, экономической и экологической составляющими, демографическая ситуация является важнейшим элементом развития территории. Основными ее показателями являются динамика численности населения, его воспроизводство, половая и возрастная структура, продолжительность жизни, размещение и механическое движение.

Численность населения по данным Федеральной службы государственной статистики Росстат на 1 января 2022 года составляет 5261 человек.

*Таблица 3.1.1-1* **Численность населения МО Асекеевский сельсовет по данным переписей населения\*, ее динамика**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1970 г.** | **1979 г.** | **1989 г.** | **2002 г.** |
| **Численность населения МО, всего, в том числе** | **4632** | **4630** | **5688** | **5952** |
| с.Асекеево | 3512 | 3755 | 4993 | 5296 |
| ст.Асекеево | 768 | 592 | 523 | 515 |
| д.Верхнезаглядино | 352 | 283 | 172 | 141 |
| **Общий прирост (убыль), чел.** | **х** | **-2** | **+1058** | **+264** |
| Темп роста, % | х | 99,96 | 122,85 | 104,64 |
| Темп прироста, % | х | -0,04 | +22,85 | +4,64 |

*Таблица 3.1.1-2* **Численность населения МО Асекеевский сельсовет (по данным похозяйственного учета, на начало года, человек), ее динамика**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2002 г.** | **2003 г.** | **2004 г.** | **2005 г.** | **2006 г.** | **2007 г.** | **2008 г.** | **2009 г.** |
| **Численность населения МО, всего, в том числе** | **6432** | **6429** | **6455** | **6385** | **6383** | **6095** | **6070** | **6097** |
| с.Асекеево | 5711 | 5721 | 5746 | 5680 | 5678 | 5427 | 5407 | 5430 |
| ст.Асекеево | 570 | 567 | 571 | 565 | 567 | 550 | 546 | 560 |
| д.Верхнезаглядино | 151 | 141 | 138 | 140 | 138 | 118 | 117 | 107 |
| **Общий прирост (убыль), чел.** | **х** | **-3** | **+26** | **-70** | **-2** | **-288** | **-25** | **+27** |
| Темп роста, % | х | 99,9 | 100,4 | 98,9 | 99,9 | 95,5 | 99,6 | 100,4 |
| Темп прироста, % | х | -0,1 | +0,4 | -1,1 | -0,1 | -4,5 | -0,4 | +0,4 |

*Диаграмма 3.1.1-1* **Динамика численности населения МО Асекеевский сельсовет**

*Таблица 3.1.1-3* **Естественное движение населения в МО Асекеевский сельсовет**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Количество родившихся, чел.** | **Количество умерших, чел.** | **Естественный прирост (+), убыль (-)** |
| 1999 | 65 | 61 | +4 |
| 2000 | 62 | 75 | -13 |
| 2001 | 54 | 105 | -51 |
| 2002 | 75 | 69 | +6 |
| 2003 | 72 | 70 | +2 |
| 2004 | 61 | 95 | -34 |
| 2005 | 55 | 83 | -28 |
| 2006 | 76 | 78 | -2 |
| 2007 | 69 | 98 | -29 |
| 2008 | 89 | 90 | -1 |
| **Всего** | **678** | **824** | **-146** |

Из таблицы следует, что всего за период с 1999 и 2008 годы в МО Асекеевский сельсовет число умерших людей преобладает над числом родившихся, то есть происходит естественная убыль населения. Но в 1999, 2002, 2003 годах все-таки рождаемость превышает смертность.

На динамику численности населения оказывают влияние показатели естественного и механического (миграционного) движения населения.

Естественным движением населения называют изменение численности населения за счет рождений и смертей.

*Диаграмма 3.1.1-2* **Естественное движение населения МО Асекеевский сельсовет**

Механическое движение населения – миграция – изменение численности населения за счет числа прибывших и убывших человек.

Официальных данных от муниципальных образований по механическому движению (миграции) населения нет.

С начала 90-х годов происходит значительный миграционный приток населения, связанный с распадом СССР и возвращением на историческую родину людей различных национальностей. Это способствовало стабилизации и даже некоторому росту численности населения в целом по району. По данным из Интернет-сайтов с 1990 по 1996 годы прирост населения Асекеевского района в основном происходит за счет миграционного прироста. За 7 лет число прибывших уменьшилось на 50% и составило в 1996 году 499 человек, а число выбывших уменьшилось на 16 % и составило 588 человек. Механический прирост численности населения в 1990 году составил 313 человек, а в 1996 году - уже убыль 89 человек. Этот процесс происходит за счет снижения потока беженцев, и естественной убыли, так как в 1996 году по сравнению с 1990 годом по району родилось на 166 меньше детей, а умерло на 124 человека больше.

Так как общий прирост населения складывается из естественного и механического прироста, то имея данные по общему и естественному приросту 2002 – 2008 годов можно вывести значения механического прироста населения МО Асекеевский сельсовет:

*Таблица 3.1.1-4* **Механический прирост (убыль) населения МО Асекеевский сельсовет, чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2002 г.** | **2003 г.** | **2004 г.** | **2005 г.** | **2006 г.** | **2007 г.** | **2008 г.** | **Всего** |
| Общий прирост (убыль) *(из таблицы 5.2.3)* | -3 | +26 | -70 | -2 | -288 | -25 | +27 | -335 |
| в том числе естественный прирост (убыль) *(из таблицы 5.2.4)* | +6 | +2 | -34 | -28 | -2 | -29 | -1 | -86 |
| **механический прирост (убыль)** | **-9** | **+24** | **-36** | **+26** | **-286** | **+4** | **+28** | **-249** |

Из таблицы следует, что всего за период с 2002 по 2008 годы из МО Асекеевский сельсовет выбыло больше людей за счет миграции населения. В 2002, 2004, 2006 годах в МО Асекеевский сельсовет число выбывших людей превышает число прибывших на 9, 36 и 286 человек соответственно.

*Диаграмма 3.1.1-3* **Прирост населения МО Асекеевский сельсовет**

Из таблицы и диаграммы следует, что за период 2002 – 2008 годы численность населения ежегодно изменялась за счет увеличения механической убыли, чем естественного прироста.

*Таблица 3.1.1-5* **Динамика численности населения Асекеевского сельсовета (по данным Федеральной службы государственной статистики Росстат)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **Общий прирост (+), убыль (-) 2019 к 2022 гг.** | **Темп роста (%)**  **2022/2019** |
| Асекеевский сельсовет | 5305 | 5350 | 5294 | 5261 | -44 | 99,2 |
| Общий прирост (+), убыль (-), чел. | - | +45 | -56 | -33 |

Администрация Асекеевского района ведет работу по важным направлениям в решении демографических проблем, таким как создание условий для закрепления специалистов на селе, сохранение социальной инфраструктуры (школы, клубы, учреждения здравоохранения, почтовые отделения, филиалы отделения сбербанка), создание новых и реконструкция действующих коммуникаций, транспортное сообщение между населенными пунктами, газификация сел, развитие физкультуры и спорта.

Учреждениями социальной защиты населения осуществляется государственная социальная поддержка в форме социальных выплат, организации социального обслуживания, предоставления мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан, а также адресной материальной помощи малоимущим семьям.

Наиболее актуальными в системе мер социальной защиты населения являются вопросы государственной поддержки семьи, материнства и детства.

Кроме того, в Оренбургской области принят закон «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей», согласно которому семьи, в которых родился третий и последующие дети, имеют право на региональный материнский капитал.

Таким образом, на перспективу можно предположить увеличение численности населения Асекеевского сельсовета, учитывая вышеперечисленную государственную поддержку.

Используя имеющиеся сведения о численности населения Асекеевского сельсовета, по ее динамике произведем расчет численности населения МО, представленный ниже.

**Прогноз численности населения**

Выбор направлений дальнейшего территориального развития Асекеевского сельсовета, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен **методом экстраполяции**, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Sh+t=Sh√(1+К общ.пр. / 1000)t, где

Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому (определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения).

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

Учитывая экономический потенциал сельсовета, который составляет сельское хозяйство, проектом предполагается стабилизация численности населения.

***Оптимистичный вариант*** в данной ситуации предполагает демографическую стабилизацию населения. Численность населения Асекеевского сельсовета составит:

к **2030** году – **6494** человек;

к **2040** году – **6683** человек;

к **2050** году – **6877** человек.

*Таблица 3.1.1-6* **Численность населения по населенным пунктам, входящих в состав МО Асекеевский сельсовет (оптимистичный вариант), чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **2030 г.** | **2040 г.** | **2050 г.** |
| 1 | с.Асекеево | 5782 | 5949 | 6121 |
| 2 | ст.Асекеево | 600 | 619 | 639 |
| 3 | д.Верхнезаглядино | 112 | 115 | 117 |
|  | **Всего по МО** | **6494** | **6683** | **6877** |

Более точный метод, используемый для длительных прогнозов - это *метод возрастной передвижки,* основанный на использовании данных о возрастном составе населения и коэффициентов дожития, рассчитываемых на основании таблиц смертности и коэффициентов рождаемости, полученных из таблиц рождаемости. Расчет этим методом невозможен за недостаточностью сведений.

Произвести расчет перспективной численности населения *методом трудового баланса* также нет возможности, так как отсутствуют данные абсолютной численности градообразующих кадров на расчетный срок.

Оптимистичный сценарий демографического развития предполагает, что в прогнозируемый период кризисные явления в естественном и механическом движении будут преодолены.

Для оценки потребности МО Асекеевский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства населенных пунктов принимаем к рассмотрению численность населения Асекеевского сельсовета:

к **2030** году – **6494** человек – ожидаемый прирост 1233 чел. (расчётный срок).

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельсовета.

## Экономический потенциал

Социально-экономическое положение Асекеевского сельсовета характеризуется сохранением положительных тенденций развития основных сфер социальной и экономической деятельности.

Основу экономического потенциала сельсовета составляет агропромышленный комплекс, от эффективной работы которого во многом зависит стабильность экономической, социальной и политической ситуации в районе. Агропромышленный комплекс является основным звеном в секторе экономики Оренбургского района.

Асекеевский сельсовет относится к северной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где возделываются озимые и яровые зерновые культуры, подсолнечник, развито молочное скотоводство, свиноводство. Сельское хозяйство получило свое развитие благодаря имеющимся территориальным ресурсам – большие площади открытых земель, где почвы в основном типичные черноземы и благоприятные климатические условия (среднегодовое количество осадков составляет 420 мм).

**Сельское хозяйство**

***Растениеводство***

В с.Асекеево имеются молочные и маслосыродельные, хлебобулочные, кондитерские, макаронные производства пищевой промышленности, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

На землях МО Асекеевский сельсовет ряд сельскохозяйственных предприятий выращивают:

- зерновые культуры – 55 - 60% от посевной площади,

в том числе: 10 - 15% - рожь,

25 - 30% - пшеница,

не более 10% - ячмень;

- технические культуры – более 5% от посевной площади, представлены почти исключительно подсолнечником;

- кормовые культуры – 25 - 30% - однолетние и многолетние травы, кукуруза на зеленую массу и некоторые другие культуры, используемые на корм скоту;

- картофель и овощные культуры – 0,3 – 0,5% от посевной площади, выращиваются преимущественно на приусадебных и садово-огородных участках.

*Рисунок 3.1.1-2* Растениеводство в МО Асекеевский сельсовет

По данным администрации сельсовета на территории муниципального образования «Асекеевский сельсовет» сельскохозяйственной деятельностью в промышленных объемах занимаются 10 крупных крестьянско-фермерских хозяйств и одно профтехучилище, занимающиеся зерноводческой деятельностью в общей сложности на территории 5000 га и выращивают зерна около 8260 тонн. В сельсовете имеются хранилища по хранению овощей на 20 тонн и зерна на 900 тонн.

Предприятие КФХ Музирова Р. занимается обработкой сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов – обрабатывает свыше 6000 га. Имеет технологическую базу – гаражи для хранения техники и инвентаря, ремонтные мастерские, склады горюче-смазочных материалов.

***Животноводство***

Животноводство в Асекеевском районе развито в следующих объемах (данные карты животноводства:

* + крупный рогатый скот - 15 – 20 голов на 100 га сельскохозяйственных угодий;
  + свиньи - 10 – 15 голов на 100 га пашни;
  + овцы и козы - 10 – 20 голов на 100 га сельскохозяйственных угодий;
  + птица – менее 10 голов на 100 га посевов зерновых в хозяйствах общественного сектора.

Анализ показателей социально – экономического развития муниципального образования «Асекеевский район» показал, что в экономике района наблюдаются следующие позитивные тенденции:

- положительная ситуация в сельском хозяйстве, где наблюдается рост производства продукции - 102,4 процента к прошлому году;

- положительные сдвиги произошли в сфере потребительского рынка;

- по итогам года наблюдается умеренный рост инвестиций в основной капитал, за счет всех источников финансирования

Не удалось преодолеть по итогам года некоторые негативные моменты:

- сохраняется сложная ситуация в обрабатывающих производствах. По сравнению с соответствующим периодом прошлого года, идет снижение производства – 85,4 процента. Снижение происходит из – за отсутствия на территории района крупных перерабатывающих предприятий.

В настоящее время производство пищевой продукции осуществляют цеха переработки малые предприятиями с небольшим оборотом продукции (маслоцеха, мельницы, пекарни и т. д.).

Основные реализуемые сельсоветом сельскохозяйственные продукты: зерно, подсолнечник, скот, птица, молоко.

***Промышленность*** представлена следующими отраслями:

- добывающая промышленность,

- пищевая,

- строительных материалов,

- лесная,

- деревообрабатывающая,

- полиграфическая.

***Малое предпринимательство***

Малое предпринимательство имеет место почти во всех отраслях экономики Асекеевского сельсовета:

- Сельское хозяйство (фермерские хозяйства и индивидуальные подсобные хозяйства);

- Рынок платных услуг населению:

- Транспортные

- Связь

- Жилищные

- Услуги гостиниц

- Коммунальные

- Услуги культуры

- Медицинские услуги

- Ветеринарные услуги

- Услуги системы образования

- Розничная торговля;

- Строительная;

- Общественное питание.

Количество малых предприятий по Асекеевскому району 89 единиц, из них порядка 90% находятся в Асекеевском сельсовете. Доля оборота валовой продукции малых предприятий в экономике района составляет около 47%.

***Туризм***

Возможность развития туристского бизнеса как отрасли экономики области рассмотрена в законе № 595/148-ОЗ от 31.07.2000г. Оренбургской области «О туристской деятельности на территории Оренбургской области» (с изменениями на 18 августа 2021 года). Закон рассматривает туризм, как одну из приоритетных доходных отраслей экономики Оренбургской области. Туристская индустрия окажет влияние на развитие других секторов экономики, таких как связь, транспорт, торговля, строительство, сельское хозяйство, создание обслуживающих организаций и др.

Наличие в области большого туристско-рекреационного (природно-ресурсного и историко-культурного) потенциала открывает широкие возможности для развития на ее территории как туристско-рекреационного комплекса, главной целью которого является формирование индустрии туризма и рекреации как доходной отрасли экономики региона. С этой целью принята областная целевая программа развития туризма в Оренбургской области, заложившая фундаментальные основы развития отрасли и которая будет разрабатываться на последующие периоды.

В целом, развитие туризма в Оренбургской области должно быть основано на трех принципах: ориентация на саморазвитие и бездотационность отрасли, формирование эффективной государственной поддержки развития туризма, всемерное использование возможностей развития туризма и устранение угроз и рисков.

На базе сохранения и приумножения (восстановления, реконструкции, реставрации) объектов природного и культурного наследия предлагается совершенствование их сложившейся территориально-пространственной организации. В качестве важного мероприятия намечается развитие выявленных направлений и мест развития комплекса – наиболее привлекательных и подготовленных для размещения и модернизации объектов оздоровительного, санаторно-курортного, туристско-рекреационного назначения, для разработки и открытия новых туристских маршрутов, с включением их в общую структуру. Мероприятия по обеспечению качества рекреационных и туристских услуг и продвижению их на российский и международный рынок в первую очередь связаны с совершенствованием территориально-пространственной структуры области, значительную часть территории которой занимают действующие или потенциальные «объекты туристского показа», а также лечебно-оздоровительные и санаторно-курортные объекты.

**Занятость населения**.

Согласно представленной информации в МО Асекеевский сельсовет действуют предприятия по состоянию на 1 января 2009г.:

*Таблица 3.1.1-7* **Учреждения и предприятия на территории МО Асекеевский сельсовет**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Количество работающих, человек** | **Местонахождение** | **Цель использования земельного участка** |
| 1 | ОАО «Асекеевский молзавод» |  | с. Асекеево, ул. Маслозаводская, 30 | молоко, сыр, ряженка, кефир, сливки, сметана |
| 2 | Колхоз им. Фрунзе | 175 | с.Асекеево | зерновые, мясо-молочная |
| 3 | ОАО "Асекееворемтехпред" | 90 | с.Асекеево ул.Советская, 10 | ремонт техники |
| 4 | "Асекеевоагропромхимия" | 82 | с.Асекеево | агрохим-обслуживание |
| 5 | ОАО Асекеевская МТС "Асекеевоагропромснаб" | 24 | с.Асекеево | сельское хозяйство |
| 6 | Крестьянские (фермерские) хозяйства (124 хозяйств) | 200 | с.Асекеево ул.Чапаева, 28 ассоциация крестьянских хозяйств | зерновые |
| 7 | Предприниматели | 360 |  | торгово -закупочная деятельность |
| 8 | районное потребительское общество «Асекеевское» | 257 | с.Асекеево, ул.Садовая, 1 | торговое обслуживание населения |
| 9 | Финансовый отдел администрации Асекеевского района |  | с.Асекеево ул.Чапаева, 28 | финансы и кредит |
| 10 | Отделение федерального казначейства по Асекеевскому району | 12 | с.Асекеево ул. Чапаева, 28 | финансы и кредит |
| 11 | Инспекция по налогам и сборам по Асекеевскому району | 26 | с.Асекеево ул.Чапаева, 24 | налоги |
| 12 | Расчетно-кассовый центр главного управления Центрального банка РФ по Оренбургской области | 16 | с.Асекеево ул.Чапаева, 26 | финансы и кредит |
| 13 | Акционерное общество открытого типа НГДУ "Бугуруслан-нефть" | 309 | г.Бугуруслан, ул.Московская,75 | добыча, разработка нефтяных месторождений |
| 14 | Асекеевское дорожное ремонтно-строительное управление ГП "Оренбург-автодор" | 88 | с.Асекеево, ул.Чапаева, 153 | ремонт и строительство дорог |
| 15 | Межхозяйственная передвижная механизированная колонна "Асекеевская" (АОЗТ) |  | с.Асекеево, ул.Советская, 3 | строительно-монтажные работы |
| 16 | ОАО "Асекеевоагропроммехмонтаж" | 15 | с.Асекеево, ул.Лесная, 4 | строительно-монтажные работы |
| 17 | Межхозяйственная передвижная механизированная колонна "Асекеевская" (АОЗТ) |  | с.Асекеево, ул.Советская, 3 | строительно-монтажные работы |
| 18 | ОАО "Автомобилист" | 72 | с.Асекеево ул.Советская,16 | транспортные услуги |
| 19 | Асекеевский районный узел связи Бугурусланского МУЭС ОАО "Электросвязь Оренбургской области" | 64 | с.Асекеево ул.Чапаева,30 | услуги связи |
| 20 | Асекеевский районный узел почтовой связи | 124 | с.Асекеево ул.Чапаева,54 | почтовые услуги |
| 21 | ОАО "Автомобилист" | 72 | с.Асекеево ул.Советская,16 | транспортные услуги |
| 22 | Агрокомплекс «Асекеевский» |  | с.Асекеево, ул.Набережная, 15 | сельскохоз. производство |
| 23 | Управление Федеральной миграционной службы по Оренбургской области, территориальный пункт |  | с.Асекеево, ул.Советская, 3, |  |
| 24 | КФХ Акчулпанов Г.Г., |  | с.Асекеево, ул.Восточная, 12 | зерноводческая деятельность |
| 25 | КФХ Муратшин Н.М. |  | с.Асекеево, ул.Комсомольская, 74 | зерноводческая деятельность |
| 26 | КФХ Макаров В.Н. |  | с.Асекеево, ул.Красноармейская, | зерноводческая деятельность |
| 27 | КФХ Закиров Г.Х. |  | с.Асекеево, ул.Лесная, 15 | зерноводческая деятельность |
| 28 | КФХ Гилязов Р.Р. |  | с.Асекеево | зерноводческая деятельность |
| 29 | КФХ Шарифуллин Н.Г. |  | с.Асекеево, ул.Чапаева, 41 | зерноводческая деятельность |
| 30 | КФХ Тазеев И.Р. |  | с.Асекеево, ул.Набережная | зерноводческая деятельность |
| 31 | КФХ Музирова Р. |  | с.Асекеево, ул.Советская | сельхоздеятельность |
| 32 | ООО «Радуга» |  |  | животноводческая деятельность |
| 33 | КФХ «Алина» Гарейшин Ш.Н. |  | с.Асекеево, ул.Маслозаводская, 13-2 | зерноводческая деятельность |
| 34 | КФХ «Садыхов» |  |  | сельскохоз. производство |
| 35 | Темерсо-Агро |  | с.Асекеево, ул.Садовая, 1 | сельскохоз. производство |
| 36 | КФХ «Хафизов» |  |  | сельскохоз. производство |
| 37 | Центральный колхоз |  |  | сельскохоз. производство |
| 38 | «Мехмонтаж» |  | с.Асекеево, ул.Чапаева | продажа и ремонт сельхоз.техники |
| 39 | «Плодородие» |  | с.Асекеево, ул.Овражная | продажа и ремонт сельхоз.техники |
| 40 | Мировые судьи |  | с.Асекеево, ул.Набережная, 17 |  |
| 41 | Профессиональное училище №69 |  | с.Асекеево, ул.Коммунальная, 20 | в т.ч. зерноводческая деятельность |
| 42 | Узел электрических сетей, районный |  | с.Асекеево, ул.Коммунальная, 25 |  |
| 43 | Адвокатская контора второй Оренбургской коллегии адвокатов |  | с.Асекеево, ул.Советская, 2 б, офис 13 |  |
| 44 | Бугурусланский Отдел Управления Федеральной Регистрационной службы по Оренбургской области, сектор |  | с.Асекеево, пер.Школьный, 6 |  |
| 45 | Дополнительный офис №83/083 Бугурусланского отделения 83 СБ РФ |  |  |  |
| 46 | «Россельхозбанк», дополнительный офис |  | с.Асекеево, ул.Садовая, 1 |  |
| 47 | «Спутник», дополнительный офис |  |  |  |
| 48 | Центральная районная больница |  | с.Асекеево, ул.Советская, 4 |  |
| 49 | «Бытовик» |  | с.Асекеево, ул.Набережная, 21 | бытовые услуги |
| 50 | «Оренбургрегионгаз» |  | с.Асекеево, ул.Чапаева, 154 |  |
| 51 | Ж/д вокзал |  | ст.Асекеево |  |
| 52 | Управление Роснедвижимости, территориальный отдел №7 |  | с.Асекеево, ул.Чапаева, 31 |  |
| 53 | Военный комиссариат Асекеевского района |  | с. Асекеево |  |
| 54 | Прокуратура Асекеевского района |  | с. Асекеево, ул. Садовая, 26 |  |
| 55 | Отделение по Асекеевскому району Управления Федерального Казначейства по Оренбургской области |  | с. Асекеево |  |
| 56 | ГУ «Центр занятости населения» |  | с. Асекеево, ул. Чапаева, 24 |  |
| 57 | Асекеевское дорожное управление ГУП «Оренбургремдорстрой», филиал |  | с.Асекеево, ул.Чапаева, 153 | строительство и ремонт дорог |
| 58 | Отделение ГИБДД ОВД по МО Асекеевский район |  | с. Асекеево |  |
| 59 | ГУ Управление пенсионного фонда РФ в Асекеевском районе |  | с. Асекеево, ул.Садовая, 9 |  |
| 60 | Асекеевский районный филиал ФГУ “Оренбургский референтный центр федеральной службы и фитосанитарного надзора” Россельхознадзора (семенная инспекция) |  | с. Асекеево,  ул. Степная, 1 |  |
| 61 | Асекеевская районная станция защиты растений |  | с. Асекеево |  |
| 62 | Управление ветеринарии, районное |  | с.Асекеево, ул.Красноармейская, 34а |  |
| 63 | Управление по делам ГО И ЧС |  | с.Асекеево, ул.Чапаевская, 26 |  |

В общей численности занятого населения в экономике района в крупных и средних организациях по видам экономической деятельности 3037 человека составили штатные работники (без учёта совместителей).

Уровень безработицы в Асекеевском районе составляет 1,4%.

Из 6097 чел. на предприятиях Асекеевского сельсовета задействовано около 2500 чел. или примерно 40%, всего трудоспособного населения 3597 чел., что составляет 60% от общей численности населения.

Главная цель политики муниципального образования Асекеевский сельсовет привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем.

Основные задачи развития экономики:

- обновление и модернизация производственных мощностей;

- внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;

- формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры;

- продвижение сельхозпродукции за пределы региона и активное развитие внутренних и внешних экономических связей.

**Ресурсы и направление развития**

Развитие муниципального образования Асекеевский сельсовет определяется рядом факторов:

- экономико-географическим положением, природно-климатическими и транспортными условиями;

- имеющимися земельными ресурсами;

- накопленным экономическим и социальным потенциалом;

Основными направлениями развития экономики Асекеевского сельсовета являются – агропромышленный комплекс и добывающая промышленность.

* Муниципальное образование Асекеевский сельсовет выполняет роль административно-управленческого, хозяйственного и культурно-бытового центра Асекеевского района, который в свою очередь имеет территорию общей площадью 240 тыс. га и численность населения 23,5 тыс. чел., что обуславливает развитие обслуживающей деятельности, обеспечивающей качественное развитие социальной среды для населения сельсовета и тяготеющей территории. В связи с этим возможно дальнейшее развитие сферы бытового обслуживания, технического сервиса, предприятий образования и культуры.
* Комплексный анализ территории МО Асекеевский сельсовет, выявил наличие *территориальных ресурсов, пригодных для развития селитебной территории*, соответствующих требованиям, предъявляемым к таким площадкам: достаточные размеры, санитарно-гигиенические условия, транспортная доступность, условия жизнеобеспечения – водоснабжение, энергоснабжение, газоснабжение, сброс сточных вод и т.д. (подробнее обеспеченность инженерной инфраструктурой рассмотрена в соответствующей главе).
* Уникальные природные ландшафты, наличие памятников природы создают возможности для развития туристского бизнеса. Асекеевский район охвачен программой развития туризма, согласно закона № 595/148-ОЗ от 31.07.2000г. Оренбургской области «О туристской деятельности на территории Оренбургской области». Закон рассматривает туризм, как одну из приоритетных доходных отраслей экономики Оренбургской области. Туристская индустрия окажет влияние на развитие других секторов экономики, таких как связь, транспорт, торговля, строительство, сельское хозяйство, создание обслуживающих организаций и др.
* В соответствии с планировочной структурой Оренбургской области, выделены планировочные оси трёх рангов различной значимости, являющиеся основными центрами тяготения наиболее интенсивного развития территорий. Асекеевский сельсовет прилегает к вертикальной планировочной оси, связывающей транспортное направление Казахстан – Татарстан. Через с.Асекеево проходит территориальная автодорога, связывающая г.Бугуруслан и автодорогу Оренбург – Абдулино. Наличие автодорог регионального значения способствует улучшению экономических связей между районами и населенными пунктами, а также способствует развитию транспортной инфраструктуры.
* Реальными секторами экономики в МО Асекеевский сельсовет на сегодняшний день являются:

- выращивание зерновых культур;

- производство мясомолочной продукции;

- добыча строительных материалов;

- сфера услуг населению.

* *В сфере АПК*

Агропромышленный комплекс (АПК) - совокупность связанных между собой общественным разделением труда отраслей экономики, обеспечивающих воспроизводство продуктов питания и промышленных предметов потребления из сельскохозяйственного сырья в соответствии с потребностями общества и спросом населения.

В Асекеевском сельсовете развитие получило сельское хозяйство, так называемое ядро АПК, которое включает в себя растениеводство, животноводство, фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства.

Необходима научно обоснованная специализация сельского хозяйства (т.е. соответствующая местным природным и экономическим условиям и ресурсам) для повышения эффективности сельского хозяйства с наименьшими народнохозяйственными затратами. Это в свою очередь повысит эффективность и возможность дальнейшего развития важного звена агропромышленного комплекса – предприятий и организаций по заготовке, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции, её реализации, развитию пищевой промышленности.

Определяющим в развитии сельского хозяйства в сельсовете является расширение потребительского рынка, возможность реализации продукции вне пределов хозяйств, то есть ликвидность и востребованность производимой продукции. Особо следует отметить продажу продукции в уже переработанном виде, что позволит сельхоз предприятиям конкурировать с переработчиками и даст возможность участвовать в рынке местных продуктов.

***Жилищный фонд и жилищное строительство***

По данным администрации МО Асекеевский сельсовет общая площадь жилого фонда МО Асекеевский сельсовет по состоянию на 01.03.2017 года составила 125225.9 кв.м жилья.

Обеспеченность жильем на 1 человека составляет 19,3 кв.м.

*Таблица 3.1.1-8* **Характеристика жилого фонда по состоянию на 2017 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Каменных жилых домов, кв.м** | **Деревянных жилых домов, кв.м** | **Общая площадь, кв.м** |
| 1 | с. Асекеево | 67194.6 | 48060.7 | 115255.3 |
| 2 | ст. Асекеево | 2252.9 | 6164.2 | 8419.1 |
| 3 | д. Верхнезаглядино | - | 1551.5 | 1551.5 |
|  | Итого | 69449.5 | 55776.4 | 125225.9 |

3.1.2. Объекты социально-бытового обслуживания

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Основная цель развития сферы услуг – повышение комфортности среды проживания населения в поселениях различной величины за счет обеспечения достаточных по объему и комплексному обслуживанию объектов, предоставляющих разнообразные услуги. При этом важны минимальные затраты времени на посещение данных объектов.

Широкое развитие должны получить передвижные формы услуг, поскольку разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания в каждом населенном пункте невозможно по экономическим причинам.

Следовательно, необходимо разместить те учреждения обслуживания, удовлетворяющие нормативным показателям, которые целесообразны по условиям реального спроса и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. При этом функционирование коммерческих объектов должно определяться спросом населения и рентабельностью этих объектов.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривается в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области», разработанными в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области и утверждёнными постановлением Правительства Оренбургской области от 14.10.2021 № 939-пп.

Ниже представлены сведения об учреждениях культурно-бытового обслуживания МО в соответствии с данными, предоставленными администрацией поселения.

### **Система образования**

Ниже представлены сведения об учреждениях культурно-бытового обслуживания поселения в соответствии с данными предоставленными администрацией района по состоянию на 2009 год.

*Таблица 3.1.2-1* Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в МО Асекеевский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местонахождение учреждения** | **Проектная мощность, чел.** | **Количество учащихся, чел.** | **Резерв**  **(+)**  **Дефицит**  **(-)** | **Процент загруженности,**  **%** |
| МОУ «Асекеевская начальная общеобразовательная школа»,  с.Асекеево, ул. Советская, 16а | 72 | 42 | +30 | 58,3 |
| МОУ "Аcексеевская средняя общеобразовательная школа", с.Асекеево, ул.Гагарина, 17 | 720 | 582 | +138 | 81 |
| МОУ "Аcексеевская общеобразовательная основная школа", с.Асекеево, ул.Пришкольная, 1 | 90 | 50 | +40 | 56 |
| **Итого по МОУ** | **882** | **674** | **+208** | **76,4** |
| МДОУ "Асекеевский детский с[ад № 1"](http://www.asroo16.ru/dokyment/d_s_1.pub), с.Асекеево, ул.Красноармейская, 1 | 140 | 100 | +40 | 71,4 |
| МДОУ "Асекеевский детский сад № 3", с.Асекеево, ул.Советская, 4а | 140 | 100 | +40 | 71,4 |
| МДОУ "Асекеевский детский сад № 4", с.Асекеево, ул.Салихъянова, 15а | 140 | 100 | +40 | 71,4 |
| **Итого по МДОУ** | **420** | **300** | **+120** | **71,4** |
| ГПУ НПО Профессиональное училище № 69, с.Асекеево, ул. Коммунальная, 20 | 200 | 150 | +50 | 75 |

В с.Асекеево находится государственное профессиональное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 69», расположенное по адресу: с.Асекеево, по ул.Коммунальная, 20, в котором ведется обучение по специальностям: машинист-тракторист широкого профиля, пчеловод-водитель, повар-кондитер, сварщик-водитель, повар-кондитер, продавец-кассир, оператор ЭВМ, сварщик, плотник, каменщик. Училище имеет свое учебное подсобное хозяйство 700га расположенное на территории Асекеевского и Чкаловского сельсоветов, где выращиваются сельскохозяйственные культуры, имеется пасек на 50 пчелосемей, тракторный парк - 6 тракторов, 13 грузовых и легковых автомобилей.

**Дополнительное образование**

В систему дополнительного образования Асекеевского сельсовета входят:

- МОУ ДОД "Центр детского творчества" - в 2008-2009 учебном году охват учащихся в учреждениях дополнительного образования по Асекеевскому району в целом составляет более 1500 детей. Из МО Асекеевский сельсовет в центре занимается 55 детей. Центр детского творчества осуществляет педагогическую деятельность по 4 направлениям: социально-педагогическому, гражданско-патриотическому, художественно-эстетическому, туристско-краеведческому, дети принимают участие в районных и областных конкурсах, различных акциях, занимают призовые места. Особое внимание педагоги дополнительного образования уделяют литературному творчеству детей. В этом году продолжен выпуск детской районной газеты "Наше дело", приняли участие в областных конкурсах "Кастальский ключ", "Рукописная книга", "И помнит мир спасенный", "Мы гордимся Отечеством нашим", в различных районных конкурсах. (по данным из Интернета);

- МОУ ДОД "Детско-юношеская спортивная школа" - школа имеет спортивный зал 24\*12 м, арендует в с.Асекеево 1 зал борьбы. Кроме этого ведутся занятия на стадионе райцентра, хоккейном корте. В МУДОД "ДЮСШ" в настоящее время работают отделения: лыжных гонок, футбола, волейбола, легкой атлетики, греко-римской борьбы. Работают секции по шахматам. В 2008 году занималось 328 детей (в 2007 г. – 1139 детей) (по данным из Интернета);

- детская школа искусств, расположенная по адресу ул.Чапаева, 27 - число учащихся в 2008 – 2009 учебном году, обучающихся в пяти отделениях – 192 человека (по данным отд. Культуры).

В системе дополнительного образования, занимается 575 детей, что превышает рекомендуемый социальный норматив, который составляет 18 % от общего количества школьников, то есть 122 человека. Таким образом, сложилась ситуация, когда существующие учреждения дополнительного образования соответствуют нормативным показателям обеспеченности, но не соответствуют фактической численности занимающихся детей. В этой ситуации совершенно очевидна необходимость открытия новых учреждений дополнительного образования, что решается администрацией муниципального образования, после проведения соответствующего анализа сложившейся ситуации.

### **Система здравоохранения**

На территории МО Асекеевский сельсовет находится ГБУЗ «Асекеевская районная больница», расположенная в с.Асекеево по ул.Советская, д. 4, состоящей из круглосуточного стационара на 118 коек и дневного стационара на 19 коек, площадь помещений – 5772 кв.м. При ЦРБ функционирует поликлиника мощностью 300 посещений в смену, в ее состав входит женская консультация, состоящая из 2 кабинетов врачей. Стоматология представлена 3 кабинетами в ЦРБ: кабинет зубного врача, кабинет стоматолога-терапевта, кабинет стоматолога-хирурга.

ГБУЗ «Асекеевская районная больница» в своем составе также имеет отделение скорой неотложной помощи, количество машин – 4 шт., число выездов в сутки – 19 шт., количество вызовов за год – 5469 шт. В населенных пунктах функционируют ФАП (фельдшерско-акушерские пункты):

- на ст.Асекеево по ул.Привокзальная, д. 28 б, посещений в смену 8, площадью 39,5 кв.м;

- в д.Верхнезаглядино по ул.Центральная, д. 35а, посещений в смену – 5, площадью 30,5 кв.м.

В 2008 году продолжено строительство акушерского корпуса в Асекеевском сельсовете. В III квартале 2009 года запланирован ввод в действие нового акушерского корпуса на 20 коек, площадью 2500 кв.м.

В МО Асекеевский сельсовет действует 2 аптеки (аптечные магазины) площадью 45 м2 и 1 аптечный пункт. Данные о количестве аптек предоставлены по Асекеевскому району в целом – 3 коммерческие аптеки и 3 аптечных пункта, общей площадью 598,8 кв.м.

***Вывод:*** Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Асекеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области на 2017-2030 годы» от 26.05.2017 № 59 предусматривает увеличение мощности отделения скорой медицинской помощи на 3 автомашины в больнице с. Асекеево (срок реализации – 2027-2030гг.), а также повышение качества оказания медицинской помощи за счет оснащения учреждений здравоохранения современным диагностическим оборудованием (срок реализации – 2027-2030гг.).

### В настоящее время МО обеспечено объектами здравоохранения.

### **Система культуры**

Сфера культурно-досуговой деятельности является одним из важнейших социальных факторов, определяющих качество жизни населения. Развитие этой сферы обеспечивает не только удовлетворение культурных запросов, но и формирование их, что является одним из средств уменьшения оттока молодежи.

Потребности в сфере культуры и досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным укладом.

По данным руководителя отдела культуры администрации Асекеевского района на территории МО Асекеевский сельсовет существуют такие объекты культуры:

- районный дом культуры «Романтика», расположенный в с.Асекеево, по ул.Набережная, 13 а – число посадочных мест – 380;

- детская школа искусств, расположенная в с .Асекеево, ул.Чапаева, 27 – число учащихся в 2008 – 2009 учебном году, обучающихся в пяти отделениях – 192 человека;

- районная библиотека, расположенная в с.Асекеево, ул.Набережная, 17 – читателей – 1767 человек, книговыдача – 72597 шт., посещений – 18543 (данные за 2008 год);

- детская библиотека, расположенная в с.Асекеево, ул.Чапаева, 24 – читателей – 1205 человек, книговыдача – 37550 шт., посещений – 12400 (данные за 2008 год);

- народный музей, расположенный в с.Асекеево, ул.Салихьянова, 2в – число посетителей 4100 человек в год (2008 г.).

Перспективное строительство объектов культуры не планируется, объекты, находящиеся в стадии реконструкции не имеются

### **Спортивные учреждения**

Физическая культура и спорт - это один из видов человеческой деятельности, направленной на физическое совершенствование как населения в целом, так и каждого отдельного человека, деятельности, оказывающей оздоровительное, воспитательное, политическое и социально-экономическое воздействие на общественное развитие человечества.

На территории сельсовета находятся объекты физической культуры:

1. ДЮСШ (детско-юношеская спортивная школа), в которой занималось в 2008 г. 328 детей (в 2007 г. – 1139 чел.);
2. Стадион с трибунами – 1 шт.;
3. Плоскостные спортивные сооружения – 5 шт.;
4. Спортивные залы – 2 шт.

Общая площадь стадиона со спорткомплексом в с.Асекеево – 1,8 га.

В 2009 году на территории МО «Асекеевский сельсовет» планируется ввод в эксплуатацию реконструкции бывшего комбайнового цеха под спортивный зал. В 2010 году планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном.

***Система коммунального и бытового обслуживания***

В Асекеевском сельсовете имеются еще предприятия коммунального и бытового обслуживания различного профиля, сосредоточенные в селе Асекеево:

* автовокзал,
* автотранспортные предприятия пассажирских перевозок,
* сберегательный банк,
* предприятия обслуживания, ремонта и продажи сельскохозяйственной техники,
* дом быта (ул. Набережная, 21),
* ветлечебница (ш. Пилюгинское, 51),
* гостиницы – «ФаРаГа» на 12 мест и «Тополя» на 30 мест,
* жилищно-коммунальные услуги предоставляют: предприятия МУП ЖКХ Асекеевского сельсовета и ООО «Труид»,
* предприятия общественного питания,
* полиграфические услуги,

обслуживание сантехнических систем (ул. Чапаева, 4).

*Таблица 3.1.2-2* **Существующие объекты регионального значения в области социального обеспечения, расположенные на территории Оренбургской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта регионального значения** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| *Подведомственные министерству социального развития Оренбургской области* | | | | | |
| 1 | Комплексный центр социального обслуживания населения | Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Оренбургской области «Комплексный центр социального обслуживания населения» в Асекеевском районе | По численности получателей социальных услуг | 461710, Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, д. 3 | - |
| *Подведомственные министерству труда и занятости населения Оренбургской области* | | | | | |
| 2 | Центр занятости населения | Государственное казенное учреждение "Центр занятости населения Асекеевского района" | Оказание государственных услуг населению в сфере содействия занятости и защиты от безработицы (здание, площадь 131,3 кв.м.) | 461710, Оренбургская область,  Асекеевский район, с. Асекеево, пер. Школьный, 2а | - |

***Добровольная пожарная команда***

Согласно представленных сведений ведущим специалистом по делам ГОЧС администрации МО Асекеевский район, на территории Асекеевского сельсовета расположен отдельный пост пожарной части № 25 ГУ «10 отряд ФПС по Оренбургской области», по адресу ул. Салихьянова. Имеется на вооружении 2 пожарных автомобиля, фактическая загруженность которых 100%. Время прибытия первого подразделения к месту вызова равна 2 мин на 1 км. Строительство дополнительных объектов пожарной охраны на территории МО Асекеевский сельсовет не планируется. Согласно технического регламента боевой расчет пожарной охраны в сельской местности должен прибывать к месту пожара в течении 20 минут с момента сообщения, таким образом с.Асекеево, д. Верхнезаглядино и ст. Асекеево полностью обслуживается отрядом государственной противопожарной службы № 11.

***Кладбища***

На территории МО Асекеевский сельсовет расположены 6 кладбищ, из них 3 старых кладбища общей площадью 6,8 га в настоящее время закрыты. Новые кладбища –на северо-западе с.Асекеево 3,6 га и на юго-востоке отведены два участка по 0,4 га и 0,5га.

Ритуальные услуги в Асекеевском сельсовете оказывает одно предприятие «Юникомплекс» (с. Асекеево, ул. Набережная, 21).

***Полигоны ТКО***

В райцентре Асекеево вывоз бытовых и пищевых отходов осуществляется специализированным автотранспортом МУП ЖКХиС (контейнерная система) на свалки. Сельскохозяйственные отходы (навоз) складируются на территории ферм и практически не вывозятся.

Всего в Асекеевском сельсовете 2 свалки. На территории сельсовета установлено 35 контейнеров, имеется один специальный автомобиль.

На территории Муниципального образования Асекеевский сельсовет несанкционированные свалки отсутствуют.

Общий объем подлежащих утилизации отходов Муниципального образования Асекеевский сельсовет составил за 2016 год с учетом всех отходов – 4,436 тыс. м3.

***Скотомогильники***

Биологические отходы вывозятся на скотомогильники, их в Асекеево два: один расположен на территории свалки в С-В направлении от населенного пункта, другой через дорогу от западной свалки. Оба скотомогильника являются земляными ямами. И свалки и скотомогильники согласно проектным предложениям подлежат консервации и рекультивации.

*Таблица 3.1.2-3* **Существующие объекты регионального значения в области утилизации биологических отходов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение объекта** | | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| **Наименование городского округа или района** | **Наименование населённого пункта** |
| 1 | уничтожение биологических отходов | скотомогильник | действующий с 2007 | Асекеевский | с. Асекеево | - |

**Обеспеченность основными учреждениями обслуживания**

*Таблица 3.1.2-4* **Характеристика современной обеспеченности основными учреждениями обслуживания МО Асекеевский сельсовет и ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Существующая проектная емкость** | **Норма на 1000 чел.** | **Норма на 6494 чел.** | **Процент обеспеченности** | **Резерв**  **(+)**  **Дефицит (-)** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 1 место | 420 | 50 | 325 | 129 | +95 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 1 место | 882 | 105 | 682 | 129 | +200 |
| 3 | Среднее специальное учебное заведение, колледж (ПУ № 69) | учреждений | 1 учреждение | В соответствии с техническим регламентом | В соответствии с техническим регламентом | - | - |
| 4 | Дом детского творчества | 1 место | 55 | 3% от общего числа школьников | 21 | 262 | +34 |
| 5 | Детские музыкальные, художественные, хореографические школы и школы искусств | 1 место | 192 | 7% от общего числа школьников | 49 | 392 | +143 |
| 6 | Детская спортивная школа (ДЮСШ) | 1 место \* | 328 | 8% от общего числа школьников | 56 | 586 | +272 |
| 7 | Больничное учреждение (Асекеевская ЦРБ) | 1 койка | 157 | 13,47 | 87 | 179 | +70 |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара (поликлиника) | 1 посещение в смену | 313 | 18,15 | 118 | 266 | +195 |
| 9 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | 1 объект | 2 | В соответствии с техническим регламентом | В соответствии с техническим регламентом | 100 | - |
| 10 | Отделение скорой медицинской помощи (при Асекеевской ЦРБ) | 1 автомобиль (с носилками) на 1 учреждение | 4 | 1 | 6 | 62 | -2 |
| 11 | Дом милосердия | количество мест | 25 | 28 | 33 | 76 | -8 |
| 12 | Аптеки | учреждение | 3 | В соответствии с техническим регламентом | В соответствии с техническим регламентом | - | - |
| 13 | Клубы, дома культуры | 1 место | 380 | 80 | 520 | 73 | -140 |
| 14 | Музеи | учреждение | 1 | 1 | 1 | 100 | 0 |
| 15 | Библиотеки | 1 учреждение | 1 | 1 на 10 тыс. чел. | 1 | 154 | 0 |
| 16 | Детские библиотеки (в школах) | 1 учреждение | 1 | 1 на каждую тысячу детского населения | 1 | 100 | 0 |
| 17 | Спортивный зал общего пользования | м2 площади пола зала | нет сведений | 60 | 390 | - | -390 |
| 80 | 520 | - | -520 |
| 18 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 площади пола зала | нет сведений | 70 | 455 | - | -455 |
| 80 | 520 | - | -520 |
| 19 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2 торг.площади \* | 1 539 | 250 | 1 624 | 95 | -85 |
| 300 | 1 948 | 79 | -409 |
| 20 | Предприятие общественного питания | 1 место | 380 | 20 | 130 | 293 | +250 |
| 100 | 649 | 59 | -269 |
| 21 | Производственное предприятие бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | нет сведений | 5 | 32 | 0 | -32 |
| 22 | Прачечная для обслуживания населения | кг белья/смену | нет сведений | 20 | 130 | 0 | -130 |
| 23 | Химчистка | кг вещей/смену | нет сведений | 4 | 26 | 0 | -26 |
| 24 | Бани | 1 место | 11 | 5 | 32 | 34 | -21 |
| 25 | Гостиница | 1 место | 42 | 3 | 19 | 221 | +23 |
| 26 | Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | 2 | 0,3 | 2 | 100 | 0 |
| 27 | Кладбища (действующие) | га | 0,8 | 0,24 | 1,56 | 51 | -0,76 |
| 28 | Жилищно-эксплуатационные организации: | 1 объект | 1 | 1 на 20 тыс. чел. | 1 | 100 | 0 |
| 29 | Отделение банка | 1 объект | 1 | 1 на 10-30 тыс. чел. | 1 | 100 | 0 |
| 30 | Отделение связи | 1 объект | 1 | 1 на 1-10 тыс. чел. | 1 | 100 | 0 |

**Выводы:**

С учетом проведенного анализа потребности в объектах социальной сферы, настоящим генеральным планом предлагается удовлетворить потребность населения в объектах социальной инфраструктуры за счет строительства или реконструкции данных объектов на территории поселения.

## 3.1.3. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура муниципального образования представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Основные приоритеты по развитию транспортной инфраструктуры состоят в приведении сети автомобильных дорог в соответствие с потребностями населения, обеспечение соответствующего технического состояния, пропускной способности дорог, повышение безопасности движения, круглогодичной транспортной доступности до всех населенных пунктов.

МО Асекеевский сельсовет обладает развитой транспортной инфраструктурой, представленной автомобильным и железнодорожным видами транспорта. Территориально Асекеевский сельсовет расположен между двумя крупными транспортными узлами областного значения – Бугуруслан и Абдулино.

Основные транспортные пути по которым осуществляются внешние транспортные связи: автомобильная дорога III технической категории Бугуруслан – Старокутлумбетьево и электрифицированная железная магистраль Кинель – Абдулино – Уфа, при этом автомобильная дорога пересекает железную дорогу на территории села Асекеево. Интервал движения транзитных железнодорожных составов в обоих направления – 5 минут, это очень высокая интенсивность движения. С целью безопасности движения автотранспорта и населения через ж.д. пути организован один регулируемый ж.д. переезд на въезде в село Асекеево.

Ближайший аэропорт расположен в городе Самара.

Основную роль в обеспечении пассажироперевозок играет автомобильный транспорт: автобусные рейсы организованы в 25 направлениях с пунктом отправления от с. Асекеево, также пассажирскими перевозками занимаются частные автотранспортные предприятия, предлагающие маршруты дальнего следования: Асекеево-Самара, Асекеево – Оренбург, Асекеево- Тольяти, Асекеево – Абдулино. В то же время, значительную долю грузо- и пассажирооборота принимает на себя железнодорожный транспорт, так как его специфика ориентирована, в первую очередь, на более дальние перевозки.

На территории Асекеевского сельсовета имеются пассажирские вокзалы: на ст. Асекеево железнодорожный вокзал, в селе Асекеево совмещенный пассажирский вокзал для двух видов транспорта: автомобильного и железнодорожного.

Транспортная инфраструктура сельских поселений Асекеевского сельсовета представляет собой единую систему улично – дорожной сети с автодорогами района, обеспечивающей удобные транспортные связи со всеми функциональными зонами внутри поселения и другими поселениями системы расселения.

Затраты времени на трудовые передвижения жителей сельского поселения (пешеходные или с использованием транспорта) не должны превышать 30 минут. Пешеходная доступность между наиболее отдаленными объектами в с. Асекеево составляет 40 минут, в д. Верхнезаглядино и ст. Асекеево – 15 минут. Внутрипоселковые пассажирские перевозки осуществляются по установленному расписанию.

Село Асекеево и ст. Асекеево имеет общую улично-дорожную сеть. Согласно картометрических измерений, выполненных по топографической основе:

* протяженность поселковой дороги с. Асекеево и ст. Асекеево – 5500 м;
* протяженность улично-дорожной сети с. Асекеево и ст. Асекеево составляет 33500 м;
* протяженность улично-дорожной сети д. Верхнезаглядино – 2640 м;
* протяженность межпоселковых дорог на территории Асекеевского сельсовета 12230 м.
* плотность магистральной улично-дорожной сети:

с. Асекеево и ст. Асекеево - 4,9 км/км2;

д. Верхнезаглядино – 1,8 км/км2.

*Таблица 3.1.3-1* **Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области (данные с перечня, утв. постановлением Правительства Оренбургской области от 10 апреля 2012г.N 313-п с изм. от 27.10.2020г.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги** | **Всего** | **В том числе с твердым покрытием** | **Всего мостов** | | **Категория дороги** |
| **км** | **км** | **шт.** | **п.м.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Автомобильные дороги регионального значения Оренбургской области** | | | | | | | |
| 1 | 53ОПРЗ53К-0702000 | Бугуруслан-Старокутлумбетьево (Асекеевский район) | 38,81 | 38,81 | 1 | 106,59 | III |
| 2 | 53ОПРЗ53К-0511000 | Обход с.Асекеево | 2,40 | 2,40 | - | - | V |
| 3 | 53ОПРЗ53К-0702120 | Подъезд к с.Асекеево от автомобильной дороги Бугуруслан-Старокутлумбетьево | 2,25 | 2,25 | 1 | 23,00 | IV |
| **Автомобильные дороги межмуниципального значения, проходящие в границах одного муниципального образования Оренбургской области** | | | | | | | |
| 1 | 53ОП МЗ 53Н-0502000 | Асекеево-Верхнезаглядино | 6,12 | 6,12 | - | - | IV |
| 2 | 53ОП МЗ 53Н-0512000 | Станция Асекеево-Кисла | 8,20 | 8,20 | 2 | 34,15 | IV |

По данным администрации сельского поселения Асекеевский сельсовет автомобильный парк преимущественно состоит из легковых автомобилей, в подавляющем большинстве принадлежащих частным лицам.

Стоит отметить, что за период с 2010 по 2017 годы, наблюдается рост уровня автомобилизации населения.

*Таблица 3.1.3-2* **Оценка уровня автомобилизации населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Показатели** | **2010 г.** | **2017 г.** |
| 1 | Общая численность населения, чел. | 6097 | 6488 |
| 2 | Количество автомобилей у населения, ед. | 701 | 1750 |
| 3 | Уровень автомобилизации населения, ед./1000 чел. | 115 | 270 |

*Таблица 3.1.3-3* **Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения МО Асекеевский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Наименование дороги** | **Свидетельство, дата** | **Протяженность дороги, м** | | | |
| **Всего** | **Асфальто-бетон** | **Гравий** | **Грунт** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | с. Асекеево | | | | | | |
|  | ул. Чапаева |  | 2740 | 2740 |  |  |
| ул. Революционная |  | 1773 | 1773 |  |  |
| ул. Овражная | 02.06.2015 г. №56-АВ 705396 | 313 |  |  | 313 |
| ул. Коммунальная | 02.06.2015 г. №56-АВ 705528 | 660 |  | 660 |  |
| ул. Нариманова | 27.12.2013 г. №56-АВ 310635 | 1035 | 600 | 435 |  |
| ул. Комсомольская | 05.07.2013 г. №56-АВ 033596 | 1701 | 1470 | 231 |  |
| ул. Молодежная | 20.07.2013 г. №56-АВ 033740 | 250 |  | 250 |  |
| ул. Полевая | 02.06.2015 г. №56-АВ 705411 | 259 |  | 259 |  |
| ул. Гагарина | 09.07.2013 г. №56-АВ 033623 | 630 | 440 |  | 190 |
| ул. Речная | 30.12.2013 г. №56-АВ 310727 | 192 |  | 98 | 94 |
| ул. Садовая |  | 482 | 326 |  | 156 |
| ул. Салихъянова | 02.06.2015 г. №56-АВ 705368 | 1396 | 790 | 160 | 446 |
| ул. Береговая |  | 352 | 352 |  |  |
| ул. Красноармейская | 31.10.2014 г.№56-АВ 485005 | 1678 | 352 | 1200 | 126 |
| ул. Фазылова |  | 228 | 154 |  | 74 |
| ул. Рабочая | 31.10.2014 г.№56-АВ 485005 | 1194 | 1194 |  |  |
| ул. Маслозаводская | 27.12.2013 г. №56-АВ 310634 | 874 |  | 874 |  |
| ул. Ворошилова | 31.10.2014 г.№56-АВ 485003 | 1062 | 830 | 232 |  |
| ул. Степная | 27.12.2013 г. №56-АВ 310636 | 977 |  | 260 | 717 |
| ул. Новая | 30.10.2014 г. №56-АВ 484989 | 947 |  | 947 |  |
| ул. Западная | 02.06.2015 №56-АВ 705394 | 221 |  |  | 221 |
| ул. Набережная | 31.10.2014 г. №56-АВ 485019 | 1870 | 962 | 908 |  |
| ул. Мусы Джалиля | 20.07.2013 г. №56-АВ 033739 | 853 |  | 800 | 53 |
| ул. Химиков | 30.10.2014 г. №56-АВ 484991 | 669 |  | 230 | 439 |
| ул. Московская | 02.06.2015 г. №56-АВ 705414 | 343 |  | 240 | 103 |
| ул. Советская | 05.07.2013 г. №56-АВ 033595 | 533 |  | 267 | 266 |
| ул. Энергетиков | 25.07.2014 г. №56-АВ 405712 | 592 | 359 |  | 233 |
| ул. Придорожная | 02.08.2013 г. №56-АВ 033937 | 569 |  | 100 | 469 |
| ул. Березка | 03.07.2014 г. №56-АВ 405434 | 953 | 260 | 693 |  |
| ул. Гибая Хамидуллина | 02.06.2015 г. №56-АВ 705440 | 851 |  | 731 | 120 |
| ул. Казанская | 03.07.2014 г. №56-АВ 405432 | 843 |  | 743 | 100 |
| ул. Тукая | 03.07.2014 г. №56-АВ 405433 | 702 |  | 652 | 50 |
| ул. Луговая | 02.06.2015 г. №56-АВ 705413 | 621 |  | 571 | 50 |
| ул. Окрайная | 03.07.2014 г. №56-АВ 405430 | 608 |  | 568 | 40 |
| Подъезд к ул. Окрайная | 03.07.2014 г. №56-АВ 405429 | 565 |  | 565 |  |
| ул. Лесная | 30.10.2014 г. №56-АВ 484988 | 615 |  | 355 | 260 |
| ул. Дружбы | 30.10.2014 г. №56-АВ 484990 | 695 |  | 200 | 495 |
| ул. Махтумзянова | 25.07.2014 г. №56-АВ 405713 | 340 |  | 340 |  |
| ул. Просторная | 31.10.2014 г. №56-АВ 485018 | 1099 |  | 450 | 649 |
| ул. Строителей | 09.07.2013 г. №56-АВ 033624 | 310 |  | 310 |  |
| ул. Звездная | 02.06.2015 г. №56-АВ 705412 | 250 |  | 250 |  |
| ул. 50 лет Победы | 02.06.2015 г. №56-АВ 705371 | 305 | 200 | 105 |  |
| ул. Королева | 02.06.2015 г. №56-АВ 705369 | 237 |  |  | 237 |
| пер. 9 Января |  | 176 | 176 |  |  |
| пер. Почтовый |  | 162 | 162 |  |  |
| пер. 8 Марта |  | 310 | 310 |  |  |
| пер. Школьный |  | 174 | 174 |  |  |
| ул. Сельская | 02.06.2015 г. №56-АВ 705370 | 312 |  | 100 | 212 |
| ул. Северная | 02.06.2015 г. №56-АВ 705395 | 158 |  |  | 158 |
| ул. Революционная | 31.10.2014 г. №56-АВ 485006 | 1186 | 1186 |  |  |
| Проезд к кладбище ул. Степная |  | 370 |  |  | 370 |
| Пер. Хлебный |  | 182 |  | 182 |  |
| ул. Красногвардейская | 12.07.2013 г. №56-АВ 033676 | 1000 |  | 425 | 575 |
| ул. Восточная | 27.12.2013 г. №56-АВ 310630 | 1301 |  | 580 | 721 |
| ул. Мирная | 27.12.2013 г. №56-АВ 310631 | 1100 |  | 280 | 820 |
| ул. Нуртдинова | 27.12.2013 г. №56-АВ 310629 | 1100 |  | 400 | 700 |
| пер. Цветочный |  | 40 |  |  | 40 |
| ул. Аэродромная |  | 1163 |  |  | 1163 |
| пер. Свободы | 27.12.2013 г. №56-АВ 310637 | 206 |  |  | 206 |
| ул. Южная |  | 1163 |  |  | 1163 |
| 5 переулков (5\*20) |  | 2600 |  |  | 2600 |
| ***Итого:*** | | ***46090*** | ***14810*** | ***16651*** | ***14629*** |
| 2. | ст. Асекеево | | | | | | |
|  | ул. Привокзальная |  | 1480 |  | 400 | 1080 |
| ул. Садовая |  | 660 |  |  | 660 |
| ул. Чапаева | 22.07.2014 г. №56-АВ 405695 | 570 |  | 570 |  |
| ул. Пришкольная |  | 300 |  |  | 300 |
| ул. Рабочая |  | 200 |  |  | 200 |
| ул. Подстанционников |  | 140 |  |  | 140 |
| ул. Мичурина |  | 340 |  |  | 340 |
| ул. Путейцев |  | 360 |  |  | 360 |
| Подъезд к кладбищу ст. Асекеево |  | 850 |  |  | 850 |
| ***Итого:*** | | ***4900*** |  | ***970*** | ***3930*** |
| 3. | д. Верхнезаглядино | | | | | | |
|  | ул. Центральная |  | 2468 |  | 800 | 1668 |
| ***Итого:*** | | ***2468*** |  | ***800*** | ***1668*** |
|  | **ИТОГО ПО СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ:** | | | **53458** | **14810** | **18421** | **20227** |

***Проектные предложения***

1. Организация автобусных маршрутов общественного транспорта от вокзала ст. Асекеево до западной границы села Асекеево через административный центр села Асекеево по улицам Шоссейная, Советская, пер. Почтовый до ул. Молодежной, общей протяженностью 7600 м.

Организация автобусного маршрута общественного транспорта соединяющего новый южный микрорайон и главную улицу с. Асекеево - ул. Советская, протяженность около 3500 км.

При этом плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях с. Асекеево и ст. Асекеево составит 1,5 км/км2.

1. Для безопасности пешеходного сообщения между южной и северной частями села Асекеево, разделенных железной дорогой, предлагается строительство виадук – эстакады для пешеходов в районе разъезда с. Асекеево с выходом на пересечение улицы Набережная и пер. Школьный.
2. Строительство путепровода под железной дорогой для проезда легкового транспорта и пешеходного перехода – сообщение между ул. Восточная и ул. Энергетиков.
3. Для вывода транзитного транспорта за пределы села Асекеево и ст. Асекеево предлагается строительство объездной дороги с южной стороны села Асекеево. Предлагается два варианта размещения дороги:

* вдоль границы Асекеевского и Новосултангуловского сельсоветов, протяженностью - 9860 м;
* вдоль планируемого южного жилого квартала и планируемой промышленной зоны – 9 147 м.

1. В месте пересечения объездной дороги и железнодорожных путей предлагается строительство путепровода под железной дорогой для проезда грузового транспорта.
2. Строительство улично-дорожной сети с усовершенствованным покрытием в новых жилых районах на юге и востоке с. Асекеево общей протяженностью 27 км.

## 3.1.4. Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

***Существующее положение***

На территории Муниципального образования Асекеевский сельсовет услуги по холодному водоснабжению оказывает организация – МУП ЖКХиС Асекеевского района.

Источником водоснабжения жилой и общественной застройки с. Асекеево служат подземные воды. По данным отчета Оренбургской гидрологической партии «Оценка обеспеченности населения ресурсами подземных вод для хозяйственно-питьевые водоснабжения» Асекеевский район характеризуется как «надежно обеспеченный».

Водоснабжение центральной части с. Асекеево осуществляется от водозабора, расположенного северо-западнее села и состоящего из 6 артезианских скважин. Протяженность данной водопроводной сети составляет 33,6 км, обслуживает: жилые дома – 740 шт., социальные объекты – 4 шт. и другие объекты – 30 шт. (1596 человек населения). Степень изношенности 70%.

Кроме этого на территории села имеются локальные скважины.

- скважина № 7 по ул. Советская, протяженность сети 1,0 км, обслуживает жилые дома в количестве 170 шт. (278 человек населения), а также другие объекты в количестве 4 шт.;

- скважины № 9 и № 19, обслуживающие 190 жилых домов (население 540 чел.) по улицам 50 лет Победы, Овражная, Звездная, Королева, Строителей, Просторная, Советская, Тукая, Луговая, Окраинная. Протяженность сети 3,5 км. Степень изношенности – 60%;

- скважины № 10 и № 11 (с. Асекеево) обслуживают 71 жилой дом с населением – 124 чел. Протяженность сети 3 км. Степень изношенности 63%;

- скважины № 13, № 14, № 15 в с. Асекеево, , обслуживающие 376 жилых домов (население 791 чел), 2 соц. значимых объекта, 1 промышленный объект и другие объекты в количестве 3 шт. Протяженность сети 6 км. Степень изношенности 70%;

- скважина № 16 по ул. Энергетиков, обслуживающая 77 жилых домов (население 184 чел.). Протяженность сети – 1 км. Степень изношенности – 65%;

- скважина № 17, № 18 в с. Асекеево обслуживает 319 жилых домов с населением – 528 чел., 1- промышленный объект, другие объекты 1 шт. Протяженность сети 2,2 км. Степень изношенности 68%;

- скважина № 20 обслуживает жилые дома - 79 шт. по ул. Комсомольская, Полевая, Молодежная, с населением 173 чел. Протяженность сети 1 км. Степень изношенности 62%;

- скважина № 21, обслуживающая 86 жилых домов по ул. Дружбы с населением 177 чел. Протяженность сети 1,5 км. Степень изношенности 60%.

Станция Асекеево обслуживается отдельной скважиной, расположенной севернее от станции. Деревня Верхнезаглядино имеет также свой локальный водозабор. В систему водопровода МО Асекеевский сельсовет входит 9 водонапорных башен общей емкостью 115 м3, служащие одновременно регулирующими емкостями. Станция Асекеево и д. Верхнезаглядино также имеют две водонапорные башни, емкостью 15 м3 каждая.

На водопроводных сетях установлено 219 водоразборных колонок, 17 гидрантов для пожаротушения, 7 водонапорных башен, общей емкость 115 м3. Основной недостаток водопровода, влияющая на качество питьевой воды – это тупиковая система сети водоснабжения.

На территории сельсовета имеется 3 пожарных емкости по 60 м3.

За 2009 год насосными станциями поднято 151,1 тыс. м3 воды. Отпущено потребителям 149,2 тыс. м3 воды, в том числе населению - 124, 5 тыс. м3, бюджетно-финансируемым организациям - 7,8 тыс. м3, прочим организациям - 16,9 тыс. м3. Среднее фактическое водопотребление населением составляет 77,68 л в сутки на 1 человека, среднее общее водопотребление.

Данные по объему поднятой воды за 2016 год составляют 151,1 тыс.м3.

На данном этапе в Муниципальном образовании Асекеевский сельсовет дефицита питьевой воды не существует.

**Расход воды на пожаротушение.**

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02 -84\* исходя из характера застройки и проектной численности населения.

Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24. СНиП), а время пополнения пожарного объема воды - 24 часа (п. 2.25. СНиП).

Принимаем 1 пожар в жилой застройке с расходом воды на один пожар 10 л/сек, и один пожар на промышленном предприятии с расходом воды 25 л/сек. Суммарный расход воды на наружное пожаротушение 35 л/сек.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и составляет:

(35\*3600\*3)/1000=378 м3.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом для каждого конкретного участка сети (п. 8.17. СНиП 2.04.02-84\*).

***Проектные предложения***

В соответствии с планировочными решениями и связанное с ними увеличение численности населения в МО Асекеевский сельсовет в расчетный срок и прогнозный период, дополнительная потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды при норме водопотребления 200 л/сутки на 1 жителя составит: 2030 г. – 79,4 м3/сутки; 2050 г. – 156 м3/сутки.

Укрупненные среднесуточные нормы водопотребления включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, полив улиц и частично зеленых насаждений.

Для получения этих объемов воды необходимо строительство двух скважин с водонапорной башней и разводящей сетью.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей в воде в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;

- произвести закольцовку тупиковых участков водопроводной сети;

- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

- разработать проект и смонтировать водоочистку;

- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования (башни, насосы);

- установить современные системы автоматического управления на скважинах.

Результатом вышеперечисленных мероприятий должно быть повышение качества и надёжности водоснабжения, снижение рисков аварийных и чрезвычайных ситуаций, потерь ресурсов, обеспечение комфортного проживания населения.

### Водоотведение

***Существующее положение***

На территории Муниципального образования Асекеевский сельсовет услуги по водоотведению оказывает организация: МУП ЖКХиС Асекеевского района.

Канализация имеется в с. Асекеево и на ст. Асекеево. По существующей сети канализации от социально-значимых объектов: ГБУЗ «Асекеевская РБ», центральной районной аптеки, детских садов № 1 и № 4, Асекеевской средней общеобразовательной школы, Асекеевской начальной школы, дома милосердия, а также от 13 двухэтажных домов и 27 двухквартирных домов, стоки сбрасываются сначала на поля орошения, расположенные юго-западнее села, далее на рельеф местности без очистки, что приводит к интенсивному загрязнению окружающей среды, в т.ч. р. Кисла.

По существующей канализационной сети, протяженностью 38 км, за 2009 год пропущено 44,2 тыс. м3 сточных вод, в том числе от населения - 30,1 тыс. м3, от бюджетно-финансируемых организаций - 8,9 тыс. м3, от прочих организаций – 5,21 тыс. м3.

В Асекеевском сельсовете остро стоит вопрос о строительстве очистных сооружений.

Система дождевой канализации отсутствует.

Индивидуальные жилые дома оборудованы уборными с накопительными емкостями для приема сточных вод или надворными уборными с последующей утилизацией хозяйственно-фекальных стоков в компостные ямы.

Очистка накопительных емкостей и приёмных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной с вывозом на биологические очистные сооружения (БОС) с. Асекеево.

Данные по фактическому пропуску сточных вод за 2016 год составляют 44,2 тыс.м3, в том числе от населения - 30,1 тыс. м3, от бюджетно-финансируемых организаций - 8,9 тыс. м3, от прочих организаций – 5,21 тыс. м3.

***Проектные предложения***

Провести проектирование и строительство очистных сооружений. Проектом предлагается территория западнее села Асекеево, площадью около 2,0 га, где возможно размещение очистных сооружений и сливной станции.

Продолжить строительство КНС и сетей канализации. Кроме развития системы канализации в существующей жилой застройке, необходимо разработать проект центральной канализации в новой жилой застройке со сбросом сточных вод на очистные сооружения.

Дополнительное количество стоков в системах хозяйственно-бытовой канализации принято по водопотреблению с учетом следующих понижающих коэффициентов:

- для с. Асекеево (районный центр) – 0,8;

- для прочих сельских населенных пунктов – 0,6.

### Теплоснабжение

***Существующее положение***

Центральное теплоснабжение с. Асекеево осуществляется от шести котельных, работающих на природном газе, в которых установлено 19 котлов типа КС-Г-100, мощностью 90 кВт – 0,08 Гкал/час.

Располагаются котельные рядом с социально-значимыми объектами: административные здания, детские сады, школы и т.д., которые они и обслуживают.

Жилая застройка центрального теплоснабжения не имеет. Жилые дома отапливаются от АОГВ. Котельные обслуживаются Асекеевским МУП ЖКХиС. По отчету за 2009г. произведено 4308 Гкал.

Кроме этого в организации различной ведомственной принадлежности имеется 15 мини котельных.

***Проектные предложения***

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения тепловых потерь.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения эффективности работы и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

### Газоснабжение

***Существующее положение***

На территории Муниципального образования Асекеевский сельсовет услуги по газоснабжению оказывает организация: ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург».

Газоснабжение населенных пунктов, входящих в МО Асекеевский сельсовет осуществляется на базе природного газа, через две газовых распределительных станции (ГРС) № 8 и № 2.

Схема распределительных газовых сетей – двухступенчатая: высокого давления 12 кг/см2 от ГРС до ГРП и низкого давления 0,0003 МПа от ГРП до потребителя.

Данные по фактическому потреблению газа в Муниципальном образовании Асекеевский сельсовет в 2016 году составляют 23730,94 тыс.м3, в том числе:

- население – 12493,34 тыс. м3, что составляет 52,64% от общего потребления;

- отопительные котельные – 4790,7 тыс. м3 – 20.20%;

- промышленные потребители – 1109,4 тыс. м3 – 4,67%;

- другие потребители 5337, 5 тыс. м3 – 22,49%.

***Проектные предложения***

При проектировании газопроводов к новым кварталам учтены данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления, монтаж ГРП в проектируемых районах застройки.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м3/год на одного жителя и отопление малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,9 м3 на 1 м2 отапливаемой общей площади в месяц.

Дополнительный годовой расход газа для новой жилой застройки будет составлять:

- на коммунально-бытовые нужды

2030 г. - 79400 м3,

2050 г. – 156000 м3.

- на отопление малоэтажной застройки

2030 г. – 714000 м3,

2050 г. – 1428000 м3.

Итого 2030 г. – 793400 м3, 2050 г. – 1584000 м3.

Всего, включая неучтенные расходы 10%,

2030 г.-872740 м3

2050 г.- 1742400 м3

Общий расход газа в год по сельсовету будет составлять:

2030 год – 24603680 м3

2050 год – 25437340 м3

Необходимо разработать проект газоснабжения новой жилой застройки и осуществить строительство новых газовых сетей высокого и низкого давления и ГРП.

### Электроснабжение

***Существующее положение***

Распределение, передача электроэнергии потребителям Муниципального образования Асекеевский сельсовет осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемые организацией: филиал Бугурусланские КЭС - Асекеевский РУЭС.

Электроснабжение Асекеевского сельсовета осуществляется от подстанции 110/35/10 кВ «Тяговая Асекеево», через фидер № 3 и подстанцию 35/10 кВ «Фрунзе» по фидерам № 1, 2, 4, которые по ЛЭП-10 кВ запитывают 57 трансформаторных подстанций (ТП).

*Таблица 3.1.4-1* **Сведения об объектах электроснабжения в МО Асекеевский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТП**  **№** | **Диспетчерское**  **наименование** | **Мощность трансформатора кВт** | **Загрузка ТП, %** | | **Потребители** |
| 1 | ФР-2 №1 | 250 | 41 | | Ул. Шоссейная  Ул. Чапаева  Ул. Привокзальная  Пер. Школьный |
| 2 | ФР-2 №2 | 160 | 22 | | База с/х химия  Котельная |
| 3 | ФР-2 №3 | 100 | 55 | | Ул. Советская |
| 4 | ФР-2 №4 | 100 | 32 | | База А/О Автомобилист  Котельная, нач. школа |
| 5 | ФР-2 №5 | 250 | 4 | |  |
| 6 | ФР-2 №6 | 250 | 7 | | База РТП |
| 7 | ФР-3 №7 | 400 | 8/8 | | Резервная |
| 8 | ФР-2 №8 | 250 | 16 | | Больниц, котельная  Ул. Советская |
| 9 | ФР-2 №9 | 100 | 15 | |  |
| 10 | ФР-1 №10 | 250 | 29 | | База А/О Строитель |
| 12 | ФР-1 №12 | 100 | 69 | | Ул. Комсомольская  Полевая |
| 13 | ФР-1 №13 | 100 | 37 | | Ул. Молодежная |
| 14 | ФР-4 №14 | 250 | 29 | | Ул. Гагарина  Комсомольская,  СПТУ-69  Ул. Коммунальная |
| 15 | ФР-1 №15 | 400 | 10 | | Школа, котельная |
| 16 | ФР-4 №16 | 63 | 41 | | РКУ, котельная  ПУЖКХ, гараж профсоюза |
| 17 | ФР-4 №17 | 400 | 60 | | Бытовик. Администратор с/совета, нарсуд, эл. связь, Почта, столовая, рынок Универмаг, муз. школа, редакция, биржа труда, ул. Набережная, Чапаева, налоговая инспекция |
| 18 | ФР-4 №18 | 160 | 17 | | ПУЖКХ, нотариус,  Котельная Асекеевский РУЭС |
| 19 | ФР-4 №19 | 160 | 73 | | Ул. Чапаева,  Ворошилова,  Набережная |
| 21 | ФР-4 №21 | 160 |  | | Мельница, маслобойка пилорама |
| 22 | ФР-4 №22 | 160 | 22 | | Ул. Набережная  Ворошилова |
| 24 | ФР-1 №24 | 400 | 5 | | Котельная, база молочного завода |
| 25 | ФР-1 №25 | 160 | | 23 | Инкубатор, ул. Рабочая Фазылова,  Революционная |
| 26 | ФР-1 №26 | 250 | | 51 | п/ф, аптека, райпо, Котельная, прокуратура, госстрах, райсобес, ул. Садовая, Красноармейская |
| 27 | ФР-1 №27 | 100 | | 2 | База  ОАО «Центральный» |
| 30 | ФР-4 №30 | 160 | | 11 | Быт  2х этажные дома |
| 31 | ФР-2 №31 | 250 | | 14 | Дет. Сад №3 |
| 32 | ФР-1 №32 | 63 | | 38 | Ул. Маслозаводская,  Новая |
| 33 | ФР-1 №33 | 100 | | 98 | Ул. М. Джалиля,  Московская, Советская |
| 34 | ФР-1 №34 | 250 | | 30 | д/сад №4,  котельная ПУЖКХ,  котельная РОВД,  ул. Гагарина, Береговая, Салихьянова |
| 35 | ФР-3 №35 | 100 | | 70 | Ул. Просторная  Строителей  Звездная |
| 36 | ФР-2 №36 | 100 | | 11 | База Агромехмонтаж  Автосервис |
| 37 | ФР-1 №37 | 63 | | 4 | Ретранслятор |
| 38 | ФР-2 №38 | 160 | | 2 | База Агроснаба |
| 39 | ФР-3 №39 | 250 | | 9 | Скважина ПУЖКХ,  Ул. 50 лет Победы,  Овражная |
| 40 | ФР-2 №40 | 160 | |  | База кирпичного завода |
| 41 | ФР-2 №41 | 100 | | 40 | Восточная,  Красногвардейская |
| 42 | ФР-2 №42 | 160 | | 81 | Ул. Луговая,  Придорожная,  Казанская, Советская |
| 46 | ФР-1 №46 | 160 | | 48 | Ул. Новая  Красноармейская  Западная |
| 47 | ФР-2 №47 | 250 | |  | Асфальтовый завод |
| 48 | ФР-4 №48 | 100 | | 42 | Ул. Степная, Рабочая  Маслозаводская,  Революционная |
| 50 | ФР-4 №50 | 160 | | 3 | База райгаз |
| 52 | ФР-2 №52 | 160 | | 40 | Новостройки  Восточная часть  Ясашного |
| 53 | ФР-2 №53 | 63 | | 42 | Ул. Лесная  Советская |
| 54 | ФР-2 №54 | 160 | | 25 | Ст. Асекеево |
| 55 | ФР-1 №55 | 160 | | 37 | Ул. Советская  Московская |
| 56 | ФР-2 №56 | 160 | | 42 | Ул. Нариманова |
| 57 | ФР-4 №57 | 250 | | 30 | База ДРСУ |

Загруженность ТП низкая ≈30 % в среднем.

2009г. – потребление электроэнергии составило7,696 млн.кВт час, в т.ч. население 3,252 млн.кВт час.

Удельное электропотребление 533,3 .

***Проектные предложения***

Для обеспечения новой жилой застройки электроэнергией установлена ТП – «Новостройки» мощностью 160 кВт с загруженностью 40%.

Потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме потребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека составит 377150 кВт час/год, прогнозный период составит 741000 кВт час/год.

Включая неучтенные расходы 414865 и 815100 квт час/ год соответственно.

Общая потребность составит в 2030 г.- 8110634 квт.час/год, а в 2050 г.- 8510869 квт.час/год.

Потребность в электроснабжении покрывается запасом мощности существующих сетей.

### Связь

***Существующее положение***

Асекеевский районный узел почтовый связи и узел электросвязи Бугурусланского МУЭС ОАО «Электросвязь Оренбургской области» расположены в с. Асекеево.

Количество почтовых ящиков на 100 чел. составляет 23,1 шт. Плотность телефонных аппаратов фиксированной электросвязи на 100 чел. – 18,3 шт., что ниже нормы телефонной плотности -26 шт. (НП-008-85). Свои услуги связи представляют операторы связи: Мегафон, Билайн, МТС, GSM.

Количество пользователей персональными компьютерами низкое и составляет на 100 чел. – 4,8 чел., подключенных к сети интернет-3,1 человек.

***Проектные предложения***

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

* перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
* расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
* строительство АТС в новых жилых районах, не имеющих выхода в телефонную сеть связи общего пользования;
* строительство телефонных сетей должно вестись по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатационных сетей;
* развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

## 3.1.5. Санитарная очистка территории

***Санитарная очистка***

Проблема формирования системы безопасного обращения с отходами, в том числе сбор, захоронение, переработка бытовых и промышленных отходов на территории Оренбургской области, стоит особо остро. В настоящее время, в области не решен вопрос сбора, размещения, утилизации отходов. С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов и др.

*Твердые бытовые отходы*

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

В райцентре Асекеево вывоз бытовых и пищевых отходов осуществляется специализированным автотранспортом МУП ЖКХиС (контейнерная система) на свалки. Сельскохозяйственные отходы (навоз) складируются на территории ферм и практически не вывозятся.

Всего в Асекеевском сельсовете 2 свалки. На территории сельсовета установлено 35 контейнеров, имеется один специальный автомобиль.

На территории Муниципального образования Асекеевский сельсовет несанкционированные свалки отсутствуют.

Общий объем подлежащих утилизации отходов Муниципального образования Асекеевский сельсовет составил за 2016 год с учетом всех отходов – 4,436 тыс. м3.

***Проектное решение***

Система санитарной очистки и уборки территорий поселения предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, жидких из не канализованных зданий, уличного мусора и смета).

Вся проектная селитебная территория населённого пункта должна быть охвачена планово-регулярной или заявочной системой очистки.

Для капитального жилья сбор ТКО предусматривается в контейнеры с последующей перегрузкой в мусоровозы и вывозом на полигон.

Сбор ТКО от индивидуальной застройки предусматривается в контейнеры с дальнейшим вывозом по заявочной системе.

Предприятия промышленности, торговли и сервиса обслуживаются по договорам.

Жидкие нечистоты от не канализованной застройки будут собираться в выгреба и вывозиться на сливную станцию, которую предполагается разместить в районе очистных сооружений канализации. Необходима планово-регулярная механизированная уборка улиц и тротуаров, а также обеспечение полива зеленых насаждений общего пользования.

Для вывоза расчётного объёма ТКО и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта, в состав которого будут входить и средства малой механизации.

Мощность автотранспортных предприятий будет определяться органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилого фонда, исправности автотранспорта и других местных условий.

## 3.1.6. Организация благоустройства и озеленения территории

Организация благоустройства и озеленения территории регулируется в основном муниципальными правовыми актами, которые принимаются в соответствии с градостроительным и жилищным законодательством, требованиями СНиП и иными федеральными и региональными актами. К числу актов, которые, как правило, должны приниматься органами местного самоуправления, относятся: Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования; Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании.

Такими актами регулируется деятельность в отношении:

подготовки технических и иных условий для принятия и осуществления проектных решений о благоустройстве и озеленении территории муниципального образования;

разработки и согласования проектов создания или изменения объектов (элементов) благоустройства территории, а также их осуществления;

организации и осуществления работ по праздничному оформлению муниципального образования;

контроль за использованием, созданием и изменением объектов (элементов) благоустройства окружающей среды и применения штрафных санкций в случаях правонарушений и иных действий, связанных с регулированием деятельности по благоустройству и озеленению, обязательных нормативов и стандартов, установленных в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, сохранения окружающей природной и исторической среды, иными обязательными требованиями.

*Благоустройство окружающей среды*  – это совокупная деятельность по благоустройству территории сельсовета, изменению (реконструкции), поддержанию в надлежащем состоянии внешнего вида зданий, сооружений и объектов благоустройства, формирующая  комфортную среду жизнедеятельности.

*Объектами благоустройства* являются различные типы открытых пространств и их окружения: парки, сады, скверы, бульвары, улицы (в том числе пешеходные), дворы и др.; внешний вид фасадов зданий и сооружений (в том числе временных); временные сооружения и их комплексы – торговые киоски, павильоны,  стационарные лотки, мини-рынки, летние кафе, автостоянки, гаражные боксы, отдельно стоящие объекты наружной рекламы и др.

*Элементы благоустройства* делятся на передвижные (мобильные) и стационарные; индивидуальные (уникальные) и типовые. К ним относятся:

1. малые архитектурные формы – фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, подпорные стенки, лестницы, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, городская садово-парковая мебель и др.;
2. коммунальное оборудование – устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов и др.;
3. произведения монументально-декоративного искусства – скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;
4. устройства объектов наружной рекламы и информации, не связанные прочно с землей;
5. знаки городской адресации – аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;
6. памятные и информационные доски (знаки);
7. знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;
8. элементы праздничного оформления.

*Деятельность по благоустройству* и поддержанию в надлежащем состоянии территории сельсовета осуществляется:

а) муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет средств местного бюджета, а также привлечения внебюджетных средств;

б) землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств;

в) гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория в установленном порядке.

Порядок закрепления таких территорий устанавливается муниципальными правовыми актами.

*Благоустройство* территории сельсовета включает в себя:

1. вертикальную планировку и организацию рельефа;
2. озеленение;
3. устройство покрытий дорожных и пешеходных коммуникаций (улиц, площадей, открытых автостоянок, спортивно-игровых площадок и прочего);
4. устройство уличного освещения;
5. возведение или установку элементов благоустройства малых архитектурных форм, фонтанов, бассейнов, подпорных стенок, лестниц, парапетов, объектов наружной рекламы и прочего).

При проведении благоустройства территории следует учитывать потребности инвалидов и маломобильных групп населения, установленные Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ и другими подзаконными актами. В первую очередь выполняются мероприятия, обеспечивающие их беспрепятственное и безопасное передвижение на основных пешеходных направлениях к объектам социальной инфраструктуры.

Составной частью благоустройства территории является *озеленение*, включающее – многопрофильные и специализированные парки, сады, скверы, бульвары, набережные, предназначенные для организации отдыха и досуга населения. Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения – деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения. Работы по озеленению территории, включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, уход за естественными природными растениями, а также работы по регуляции озелененных территорий, заключающиеся в прореживании и формировании крон зеленых насаждений с целью раскрытия визуальных связей между доминирующими архитектурными акцентами исторической панорамы, проводятся в комплексе с работами по созданию, изменению или реконструкции объектов благоустройства, которым предшествует архитектурно-ландшафтное проектирование.

Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях, во дворах, осуществляются за счет средств и собственными силами жильцов на основании разрешения органов местного самоуправления и учреждаемых ими муниципальных учреждений. Порядок содержания, сохранения зеленых насаждений, а также сноса (вырубки) или пересадки деревьев и кустарников устанавливается Положением о порядке содержания зеленых насаждений в муниципальном образовании и иными муниципальными правовыми актами.

Работы по содержанию, регуляции зеленых насаждений, уходу за ними на территориях общего пользования осуществляют специализированные организации на договорной основе. Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных и прилегающих территориях землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами в соответствии с муниципальными правовыми актами. На работы по восстановлению утраченных элементов озеленения на участках озелененных территорий любой правовой принадлежности и формы землепользования проектная документация не требуется.

Контроль за благоустройством территории сельсовета, содержанием в надлежащем состоянии зеленых насаждений на всех территориях независимо от их правовой принадлежности осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления. Основаниями для осуществления контроля наряду с требованиями названных правовых актов являются также другие документы в области безопасности жизни и здоровья людей, охраны природной и исторической среды.

## 3.1.7. Функциональное зонирование МО сельское поселение Асекеевский сельсовет

В настоящее время территория МО сельское поселение Асекеевский сельсовет по функциональному использованию делится на зоны:

* *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*, которая представлена застройкой индивидуальными жилыми домами;
* *Зона застройки малоэтажными жилыми домами*, которая представлена застройкой многоквартирными жилыми домами;
* *Общественно-деловые зоны*, представленные общественными зданиями различного функционального назначения;
* *Производственная зона,* представленная производственными и коммунально-складскими объектами;
* *Зона инженерной инфраструктуры*, в состав которой входят объекты инженерного обеспечения: КТП, ГРП, скважины, линии инженерных коммуникаций и др.;
* *Зона транспортной инфраструктуры* - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта;
* *Зоны сельскохозяйственного использования*, занимаемые сельскохозяйственными угодьями, выпасами;
* *Зоны рекреационного назначения,* представленные парками, скверами и др.;
* *Зоны специального назначения*, к которым относятся территории объектов утилизации биологических отходов, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
* *Зона водного фонда*, к которой относятся территории поверхностных водотоков (параметры не задаются);
* *Зона лесов (государственного лесного фонда)*, к которой относятся территории гослесфонда (параметры не задаются).

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается. В ряде случаев отсутствует функциональное зонирование территории муниципального образования, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится к производственным объектам, прилегающим к жилой территории.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений.

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами* – это жилые зоны, которые включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

*Общественно-деловые зоны* – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

*Производственная зона* – предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п. 7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона – территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

*Зона инженерной инфраструктуры* – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования.

По территории МО сельское поселение Асекеевский сельсовет проходят коридоры ЛЭП, отводов от газопроводов и прочие объекты инженерной инфраструктуры.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

*Зона транспортной инфраструктуры* - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта.

По территории муниципального образования проходят коридоры автомобильных, железных дорог и прочие объекты транспортной инфраструктуры.

В состав *зон сельскохозяйственного использования* могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

*Зоны рекреационного назначения* предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. Сформированная рекреационная зона представлена участками рекреационного озеленения.

*Зоны специального назначения* предназначены для размещения объектов утилизации биологических отходов, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

Площади функциональных зон населенных пунктов МО Асекеевский сельсовет представлены в таблице (3.1.7).

*Таблица 3.1.7* ***Площади функциональных зон населенных пунктов МО Асекеевский сельсовет (по данным обмера опорного плана), га***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты**  ***Функциональные зоны*** | **с. Асекеево** | **ст. Асекеево** | **д. Верхнезаглядино** |
| ***Зона застройки индивидуальными жилыми домами*** | 605,1 | 63,7 | 41,8 |
| ***Зона застройки малоэтажными жилыми домами*** | 10,4 | 0,6 | - |
| ***Общественно-деловая зона*** | 51,9 | 2,4 | 1,6 |
| ***Производственная зона*** | 158,0 | 3,1 | 8,9 |
| ***Зона инженерной инфраструктуры*** | 10,2 | 6,0 | 1,0 |
| ***Зона транспортной инфраструктуры*** | 11,0 | - | - |
| ***Зона сельскохозяйственного использования*** | 21,5 | 8,8 | 71,6 |
| ***Зона рекреационного назначения*** | 71,1 | - | 15,5 |
| ***Зона специального назначения*** | 14,4 | 8,0 | - |
| ***Зона лесов (государственного лесного фонда)*** | - | - | - |
| ***Всего*** | ***953,6*** | ***92,6*** | ***140,4*** |

3.2. Варианты размещения объектов местного значения

Таблица 3.2-1 **Планируемые объекты местного значения** **согласно редакции генерального плана МО Асекеевский сельсовет от 28.03.2012 №58**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование**  **мероприятия или объекта** | **Период**  **реализации** |
| **1**. | | **В области развития транспортной инфраструктуры** | |
| 1.1. | | Строительство объездной дороги протяженностью 9956 м и путепровода под железной дорогой в месте пересечения объездной дороги и ж.д. | 2010-2020гг |
| 1.2 | | Строительство путепровода под железной дорогой для проезда легкового транспорта (проезд с ул. Восточная до ул. Энергетиков) | 2010-2015гг |
| 1.3 | | Строительство виадук - эстакады | 2010-2015гг |
| 1.4 | | Строительство улично-дорожной сети с твердым покрытием в новой жилой застройке, протяженностью около 2 км. | До 2030 г. |
| 1.5 | | Строительство межпоселковой автомобильной дороги с твердым покрытием (между д. Верхнезаглядино и с. Асекеево), протяженность 5840м | До 2015г. |
| 1.6 | | Строительство поселковой дороги д. Верхнезаглядино, протяженностью 2700 м | До 2015г. |
| **2.** | **В сфере развития инженерной инфраструктуры** | |  |
| **2.1** | | **Водоснабжение** |  |
| **2.1.1** | | Строительство скважин для добычи воды на хозяйственно-питьевые нужды в кол-ве двух штук, водонапорная башня, разводящая сеть централизованного водоснабжения | До 2030 г. |
| **2.1.2** | | Реконструкция существующих сетей водоснабжения и строительство новых сетей водоснабжения | До 2020 г. |
| **2.1.3** | | Оборудование водозаборных скважин современными системами автоматического управления | До 2020г. |
| **2.2** | | **Водоотведение** |  |
| 2.2.1 | | Строительство очистных сооружений | До 2030 г. |
| 2.2.2 | | Строительство КНС | До 2030 г. |
| 2.2.3 | | Строительство разводящей сети канализации | До 2030 г. |
| **2.3** | | **Газоснабжение** |  |
| 2.3.1 | | Строительство ГРП | До 2030г. |
| 2.3.2 | | строительство сети высокого и низкого давления газа в новой жилой застройке | До 2030г. |
| **3.** | | **В сфере социально-экономического развития** |  |
| **3.1** | | Строительство предприятия по переработке навоза в гумус (производительность предприятия определить проектом ) | До 2030 г. |
| **3.2** | | Строительство мини-завода по производству керамических изделий и производству кирпича 150-500 штук в сутки | До 2030 г. |
| **3.3** | | Строительство комбикормового цеха с оборотом 10 тонн в сутки | До 2050г. |
| **3.4** | | Строительство предприятия по выращиванию крупнорогатого скота на 400 голов. | До 2030г. |
| **4.** | | **В сфере развития социального обеспечения** |  |
| 4.1 | | Строительство детского сада на 50 мест с крытым бассейном (территория около 0,24 га) | До 2030г. |
| 4.2 | | Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса с бассейном | До 2020г. |
| 4.3 | | Строительство детского дома творчества, мощность и площадь земельного участка определить проектом | До 2030г. |
| 4.4 | | Строительство общеобразовательной школы на 100 мест – на территории около 0,5 га, со спортивной площадкой и крытым бассейном в районе южной жилой застройки | До 2030г. |
| 4.5 | | Строительство учебно-производственного комбината на 60 мест с автополигоном, площадь территории определить проектом | До 2030 г. |
| 4.6 | | Строительство бани на 20 мест с котельной на территории около 0,4 га | До 2030г. |
| 4.7 | | Строительство объекта религиозного назначения | До 2030г. |
| **5.** | | **Мероприятия по инженерной защите территории** |  |
| 5.1 | | Организация инженерно – гидрологических изысканий на предмет определения метода берегоукрепления реки Б.Кисла | до2020г. |
| 5.1 | | Берегоукрепительные работы, протяженностью 8257м | До 2030 г. |
| **6.** | | **Мероприятия по охране окружающей среды** |  |
| 6.1 | | Строительство скотомогильника, оборудованного биотермической камерой | До 2030г. |
| 6.2 | | Рекультивация несанкционированной свалки ТБО между с.Асекеево и д. Верхнезаглядино. | До 2030г. |
| 6.3 | | Строительство очистных сооружений | До 2030г. |
| 6.4 | | Разработка проектов обоснования санитарно-защитных зон предприятий | До 2030г. |
| **7.** | | **Мероприятия в сфере ГО и ЧС** |  |
| 7.1 | | Строительство пожарного депо V типа | До 2030г. |
| 7.2 | | Организация системы оповещения при ЧС (установка радиоточек в общественных учреждениях и на улице) | До 2030г. |
| **8.** | | **Подготовка документации для обеспечения градостроительной деятельности** |  |
| 8.1 | | Подготовка плана реализации генерального плана МО «Асекеевский сельсовет» | До 2012г. |
| 8.2 | | Подготовка проекта правил землепользования и застройки  с. Асекеево, ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино | До 2012г |

Таблица 3.2-2 **Планируемые объекты местного значения согласно муниципальным программам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N/N**  **п/п** | **Назначение вида объекта местного значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** |
| *1* | *Виды объектов местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами* | | | |
| 1.1 | электроснабжение |  |  |  |
|  |  | - | - | - |
| 1.2 | теплоснабжение |  |  |  |
| 1.4.1 |  | Реконструкция существующих котельных | Реконструкция существующих котельных, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование |
| 1.4.2 |  | Реконструкция существующих тепловых сетей | Реконструкция существующих тепловых сетей, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование |
| 1.3 | газоснабжение |  |  |  |
|  |  | - | - | - |
| 1.4 | водоснабжение |  |  |  |
| 1.4.1 |  | Строительство новых скважин | Строительство новых скважин, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование |
| 1.4.2 |  | Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков | Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование |
| 1.5 | водоотведение |  |  |  |
|  |  | - | - | - |
| 1.6 | обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов |  |  |  |
| 1.6.1 |  | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование |
| *2* | *Виды объектов местного значения поселения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения* | | | |
| 2.1 | автомобильные дороги местного значения и объекты дорожной деятельности |  |  |  |
| 2.1.1 |  | строительство зон (тротуаров) пешеходного и велосипедного передвижения (с условиями для передвижения маломобильных групп населения) в с. Асекеево | строительство зон (тротуаров) пешеходного и велосипедного передвижения (с условиями для передвижения маломобильных групп населения), срок реализации – 2022-2026гг., 2072-2030гг. | с. Асекеево |
| 2.1.2 |  | строительство пешеходного моста для пешеходного передвижения в районе улицы Восточная с выходом на улицу Энергетиков с Асекеево | строительство пешеходного моста для пешеходного передвижения, срок реализации – 2022-2026гг. | в районе улицы Восточная с выходом на улицу Энергетиков с Асекеево |
| 2.1.3 |  | строительство виадук – эстакады над ж.д. для пешеходного передвижения в районе разъезда с. Асекеево с выходом на пересечение улицы Набережная и пер. Школьный | строительство виадук – эстакады над ж.д. для пешеходного передвижения, срок реализации – 2022-2026гг. | в районе разъезда с. Асекеево с выходом на пересечение улицы Набережная и пер. Школьный |
| 2.1.4 |  | строительство межпоселковой автомобильной дороги (между д. Верхнезаглядино и с. Асекеево), протяженностью 5840 м | строительство межпоселковой автомобильной дороги, протяженностью 5840 м, срок реализации – 2022-2026гг. | между д. Верхнезаглядино и с. Асекеево |
| 2.1.5 |  | строительство путепровода (туннеля) под железной дорогой для проезда легкового транспорта для сообщения между ул. Восточная и ул. Энергетиков | строительство путепровода (туннеля) под железной дорогой для проезда легкового транспорта для сообщения, срок реализации – 2022-2026гг. | между ул. Восточная и ул. Энергетиков с. Асекеево |
| 2.1.6 |  | частичный ремонт существующих асфальтированных дорог во всех поселениях сельского поселения,  с. Асекеево 14,81 км | частичный ремонт существующих асфальтированных дорог,  14,81 км,  срок реализации – 2022-2026гг. | муниципальное образование, с. Асекеево |
| 2.1.7 |  | строительство новых асфальтированных дорог вместо дорог с гравийным покрытием во всех поселениях сельского поселения, в т.ч.:  - с. Асекеево - 16.651 км,  - ст. Асекеево - 0.97 км,  - д. Верхнезаглядино - 0.800 км | строительство новых асфальтированных дорог вместо дорог с гравийным покрытием, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево,  ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино |
| 2.1.8 |  | строительство новых асфальтированных дорог вместо дорог без покрытия во всех поселениях сельского поселения, в т.ч.:  - с. Асекеево - 14.629 км,  - ст. Асекеево - 3.930 км,  - д. Верхнезаглядино - 1.668 км | строительство новых асфальтированных дорог вместо дорог без покрытия, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево,  ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино |
| 2.1.9 |  | строительство новых асфальтированных дорог в планируемых районах с. Асекеево, протяженностью около 2 км | строительство новых асфальтированных дорог, протяженностью около 2 км,  срок реализации – 2027-2030гг. | планируемые районы с. Асекеево |
| 2.2 | транспорт |  |  |  |
| 2.2.1 |  | частичная реконструкция ж.д. вокзала ст. Асекеево | частичная реконструкция ж.д. вокзала, срок реализации – 2022-2026гг. | ж.д. вокзал ст. Асекеево |
| 2.3 | остановки общественного транспорта |  |  |  |
| 2.3.1 |  | установка новых остановок в существующих районах с. Асекеево и ст. Асекеево | установка новых остановок, срок реализации – 2022-2026гг. | существующие районы с. Асекеево и ст. Асекеево |
| 2.4 | объекты дорожного сервиса |  |  |  |
| 2.4.1 |  | строительство новых постов технического обслуживания автомобилей и моек | строительство новых постов технического обслуживания автомобилей и моек,  срок реализации – 2022-2026гг. | муниципальное образование |
| 2.4.2 |  | строительство новой АЗС | строительство новой АЗС, срок реализации – 2027-2030гг. | муниципальное образование |
| 3 | *Виды объектов местного значения поселения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма* | | | |
| 3.1 | зона для отдыха населения |  |  |  |
| 3.1.1 |  | создание в с. Асекеево рекреационной зоны для отдыха населения | создание рекреационной зоны для отдыха населения, срок реализации – 2027-2030гг. | с. Асекеево |
| 3.2 | физическая культура и массовый спорт |  |  |  |
|  |  | - | - | - |
| 4 | *Виды объектов местного значения поселения в области образования* | | | |
| 4.1 | образование |  |  |  |
| 4.1.1 |  | Строительство детского сада на 50 мест – на территории около 0,24 га, с крытым бассейном в районе новой застройки с. Асекеево | Строительство детского сада на 50 мест – на территории около 0,24 га, с крытым бассейном, срок реализации – 2022-2026гг. | район новой застройки с. Асекеево |
| 4.1.2 |  | Строительство общеобразовательной школы на 100 мест – на территории около 0,5 га, со спортивной площадкой и крытым бассейном в районе новой застройки с. Асекеево | Строительство общеобразовательной школы на 100 мест – на территории около 0,5 га, со спортивной площадкой и крытым бассейном, срок реализации – 2027-2030гг. | район новой застройки с. Асекеево |
| 5 | *Виды объектов местного значения поселения в области здравоохранения* | | | |
| 5.1 | здравоохранение |  |  |  |
|  |  | - | - | - |
| 6 | *Виды объектов местного значения поселения в области культуры и искусства* | | | |
| 6.1 | культура |  |  |  |
| 6.1.1 |  | Реконструкция существующих объектов культуры в с. Асекеево | Реконструкция существующих объектов культуры, срок реализации – 2027-2030гг. | с. Асекеево |
| 6.1.2 |  | Строительство объекта культурно-досугового типа в с. Асекеево (совместно музей и дом культуры) | Строительство объекта культурно-досугового типа (совместно музей и дом культуры) , срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево |
| 7 | *Виды объектов местного значения поселения в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания* | | | |
| 7.1 | предприятия коммунального обслуживания |  |  |  |
| 7.1.1 |  | Строительство бани на 20 мест на территории около 0,4 га с. Асекеево | Строительство бани на 20 мест на территории около 0,4 га, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево |
| 7.1.2 |  | Строительство прачечной мощностью 130 кг белья в смену на земельном участке площадью 0,2 га с. Асекеево | Строительство прачечной мощностью 130 кг белья в смену на земельном участке площадью 0,2 га, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево |
| 7.1.3 |  | Строительство химчистки мощностью на 26 кг белья в смену на земельном участке площадью 0,2 га с. Асекеево | Строительство химчистки мощностью на 26 кг белья в смену на земельном участке площадью 0,2 га, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево |

1. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N/N**  **п/п** | **Назначение вида объекта местного значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| *1* | *Виды объектов местного значения поселения в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами* | | | | | |
| 1.1 | электроснабжение |  |  |  |  |  |
|  |  | - | - | - | - | - |
| 1.2 | теплоснабжение |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 |  | Реконструкция существующих котельных | Реконструкция существующих котельных, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование | - | Санитарно-защитная зона |
| 1.2.2 |  | Реконструкция существующих тепловых сетей | Реконструкция существующих тепловых сетей, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | - |
| 1.3 | газоснабжение |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 |  | Строительство ГРП | ГРП | муниципальное образование | - | Санитарный разрыв |
| 1.3.2 |  | строительство сети высокого и низкого давления газа в новой жилой застройке | Сети газоснабжения | новая жилая застройка | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 1.4 | водоснабжение |  |  |  |  |  |
| 1.4.1 |  | Строительство новых скважин | Строительство новых скважин, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | ЗСО |
| 1.4.2 |  | Строительство водонапорной башни | Строительство водонапорной башни | муниципальное образование | Производственная зона | ЗСО |
| 1.4.3 |  | Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков | Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | ЗСО |
| 1.5 | водоотведение |  |  |  |  |  |
| 1.5.1 |  | Строительство КНС | Строительство КНС | муниципальное образование | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Санитарно-защитная зона |
| 1.5.2 |  | Строительство очистных сооружений | Строительство очистных сооружений | муниципальное образование | Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона |
| 1.5.3 |  | Строительство разводящей сети канализации | Строительство разводящей сети канализации | муниципальное образование | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарно-защитная зона |
| 1.6 | обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов |  |  |  |  |  |
| 1.6.1 |  | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация, срок реализации – 2022-2030гг. | муниципальное образование | - | Санитарно-защитная зона |
| *2* | *Виды объектов местного значения поселения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения* | | | | | |
| 2.1 | автомобильные дороги местного значения и объекты дорожной деятельности |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 |  | строительство зон (тротуаров) пешеходного и велосипедного передвижения (с условиями для передвижения маломобильных групп населения) в с. Асекеево | строительство зон (тротуаров) пешеходного и велосипедного передвижения (с условиями для передвижения маломобильных групп населения), срок реализации – 2022-2026гг., 2072-2030гг. | с. Асекеево | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.2 |  | строительство пешеходного моста для пешеходного передвижения в районе улицы Восточная с выходом на улицу Энергетиков с Асекеево | строительство пешеходного моста для пешеходного передвижения, срок реализации – 2022-2026гг. | в районе улицы Восточная с выходом на улицу Энергетиков с Асекеево | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.3 |  | строительство виадук – эстакады над ж.д. для пешеходного передвижения в районе разъезда с. Асекеево с выходом на пересечение улицы Набережная и пер. Школьный | строительство виадук – эстакады над ж.д. для пешеходного передвижения, срок реализации – 2022-2026гг. | в районе разъезда с. Асекеево с выходом на пересечение улицы Набережная и пер. Школьный | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.4 |  | строительство межпоселковой автомобильной дороги (между д. Верхнезаглядино и с. Асекеево), протяженностью 5840 м | строительство межпоселковой автомобильной дороги, протяженностью 5840 м, срок реализации – 2022-2026гг. | между д. Верхнезаглядино и с. Асекеево | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.5 |  | строительство путепровода (туннеля) под железной дорогой для проезда легкового транспорта для сообщения между ул. Восточная и ул. Энергетиков | строительство путепровода (туннеля) под железной дорогой для проезда легкового транспорта для сообщения, срок реализации – 2022-2026гг. | между ул. Восточная и ул. Энергетиков с. Асекеево | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.6 |  | частичный ремонт существующих асфальтированных дорог во всех поселениях сельского поселения,  с. Асекеево 14,81 км | частичный ремонт существующих асфальтированных дорог,  14,81 км,  срок реализации – 2022-2026гг. | муниципальное образование, с. Асекеево | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.7 |  | строительство новых асфальтированных дорог вместо дорог с гравийным покрытием во всех поселениях сельского поселения, в т.ч.:  - с. Асекеево - 16.651 км,  - ст. Асекеево - 0.97 км,  - д. Верхнезаглядино - 0.800 км | строительство новых асфальтированных дорог вместо дорог с гравийным покрытием, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево,  ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.8 |  | строительство новых асфальтированных дорог вместо дорог без покрытия во всех поселениях сельского поселения, в т.ч.:  - с. Асекеево - 14.629 км,  - ст. Асекеево - 3.930 км,  - д. Верхнезаглядино - 1.668 км | строительство новых асфальтированных дорог вместо дорог без покрытия, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево,  ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.1.9 |  | строительство новых асфальтированных дорог в планируемых районах с. Асекеево, протяженностью около 2 км | строительство новых асфальтированных дорог, протяженностью около 2 км,  срок реализации – 2027-2030гг. | планируемые районы с. Асекеево | Не указывается (ст. 23 п. 4 пп. 1 ГК РФ) | Санитарный разрыв |
| 2.2 | транспорт |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 |  | частичная реконструкция ж.д. вокзала ст. Асекеево | частичная реконструкция ж.д. вокзала, срок реализации – 2022-2026гг. | ж.д. вокзал ст. Асекеево | Зона транспортной инфраструктуры | Санитарный разрыв |
| 2.3 | остановки общественного транспорта |  |  |  |  |  |
| 2.3.1 |  | установка новых остановок в существующих районах с. Асекеево и ст. Асекеево | установка новых остановок, срок реализации – 2022-2026гг. | существующие районы с. Асекеево и ст. Асекеево | - | Не требуется |
| 2.4 | объекты дорожного сервиса |  |  |  |  |  |
| 2.4.1 |  | строительство новых постов технического обслуживания автомобилей и моек | строительство новых постов технического обслуживания автомобилей и моек,  срок реализации – 2022-2026гг. | муниципальное образование | - | Санитарно-защитная зона |
| 2.4.2 |  | строительство новой АЗС | строительство новой АЗС, срок реализации – 2027-2030гг. | муниципальное образование | - | Санитарно-защитная зона |
| 3 | *Виды объектов местного значения поселения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма* | | | | | |
| 3.1 | зона для отдыха населения |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 |  | создание в с. Асекеево рекреационной зоны для отдыха населения | создание рекреационной зоны для отдыха населения, срок реализации – 2027-2030гг. | с. Асекеево | Рекреационная зона | Не требуется |
| 3.2 | физическая культура и массовый спорт |  |  |  |  |  |
|  |  | - | - | - | - | - |
| 4 | *Виды объектов местного значения поселения в области образования* | | | | | |
| 4.1 | образование |  |  |  |  |  |
| 4.1.1 |  | Строительство детского сада на 50 мест – на территории около 0,24 га, с крытым бассейном в районе новой застройки с. Асекеево (южная часть) | Строительство детского сада на 50 мест – на территории около 0,24 га, с крытым бассейном, срок реализации – 2022-2026гг. | район новой застройки с. Асекеево (южная часть) | Общественно-деловая зона | Не требуется |
| 4.1.2 |  | Строительство общеобразовательной школы на 100 мест – на территории около 0,5 га, со спортивной площадкой и крытым бассейном в районе новой застройки с. Асекеево (южная часть) | Строительство общеобразовательной школы на 100 мест – на территории около 0,5 га, со спортивной площадкой и крытым бассейном, срок реализации – 2027-2030гг. | район новой застройки с. Асекеево (южная часть) | Общественно-деловая зона | Не требуется |
| 4.1.3 |  | Строительство детского сада в районе новой застройки с. Асекеево (северная часть) | Строительство детского сада | район новой застройки с. Асекеево (северная часть) | Общественно-деловая зона | Не требуется |
| 4.1.4 |  | Строительство общеобразовательной школы в районе новой застройки с. Асекеево (северная часть) | Строительство общеобразовательной школы | район новой застройки с. Асекеево (северная часть) | Общественно-деловая зона | Не требуется |
| 5 | *Виды объектов местного значения поселения в области здравоохранения* | | | | | |
| 5.1 | здравоохранение |  |  |  |  |  |
|  |  | - | - | - | - | - |
| 6 | *Виды объектов местного значения поселения в области культуры и искусства* | | | | | |
| 6.1 | культура |  |  |  |  |  |
| 6.1.1 |  | Реконструкция существующих объектов культуры в с. Асекеево | Реконструкция существующих объектов культуры, срок реализации – 2027-2030гг. | с. Асекеево | Общественно-деловая зона | Не требуется |
| 6.1.2 |  | Строительство объекта культурно-досугового типа в с. Асекеево (совместно музей и дом культуры) | Строительство объекта культурно-досугового типа (совместно музей и дом культуры), срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево | Общественно-деловая зона | Не требуется |
| 7 | *Виды объектов местного значения поселения в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания* | | | | | |
| 7.1 | предприятия коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |
| 7.1.1 |  | Строительство бани на 20 мест на территории около 0,4 га с. Асекеево | Строительство бани на 20 мест на территории около 0,4 га, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево | - | Санитарно-защитная зона |
| 7.1.2 |  | Строительство прачечной мощностью 130 кг белья в смену на земельном участке площадью 0,2 га с. Асекеево | Строительство прачечной мощностью 130 кг белья в смену на земельном участке площадью 0,2 га, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево | - | Санитарно-защитная зона |
| 7.1.3 |  | Строительство химчистки мощностью на 26 кг белья в смену на земельном участке площадью 0,2 га с. Асекеево | Строительство химчистки мощностью на 26 кг белья в смену на земельном участке площадью 0,2 га, срок реализации – 2022-2026гг. | с. Асекеево | - | Санитарно-защитная зона |

1. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Строительство объектов федерального значения (согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации) не предусмотрено на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет.

На территории муниципального образования Асекеевский сельсовет предусмотрено строительство объектов регионального значения (согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области, утвержденной Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 N 579-п (с изменениями на 18.01.2022г.)).

*Таблица 5-1* **Планируемые для размещения объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N/N**  **п/п** | **Код объекта/ справочник** | **Класс (значение) объекта регионального значения** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| **Объекты регионального значения в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения** | | | | | | |
|  | 602030302 | автомобильные дороги (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения) | реконструкция моста через р. Большая Кисла на км 1 + 926 автомобильной дороги Подъезд к с. Асекеево от автомобильной дороги Бугуруслан - Старокутлумбетьево в Асекеевском районе | 50,0 пог. м,  срок реализации – 2023 год | Асекеевскский район | придорожная полоса; санитарный разрыв до жилой застройки и садоводств | |
| **Объекты регионального значения в области здравоохранения** | | | | | | | |
|  | 602010406/4 | объекты здравоохранения (обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь) | приобретение и монтаж модульной конструкции ФАПа на ст. Асекеево Асекеевского района | ФАП на 20 посещений в смену,  срок реализации - 2022 год | ст. Асекеево Асекеевского района | не требуется | |
| **Объекты регионального значения в области инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| ***Объекты газоснабжения*** | | | | | | | |
|  | 602040603 | распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопровод распределительный низкого давления) | газопровод по ул. Шоссейная п. Асекеево Асекеевского района | 0,495 км,  срок реализации – 2020 год | ул. Шоссейная п. Асекеево Асекеевского района | охранная зона сетей | |

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Строительство объектов местного значения муниципального района (согласно Схемы территориального планирования МО Асекеевский район, утвержденной решением Совета депутатов Асекеевского района от 22.11.2013 №172) предусмотрено на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет:

- рекомендуется размещение объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) в районе села Асекеево Асекеевского сельсовета;

- с. Асекеево - требуется строительство спортплощадок, бани, прачечной, химчистки;

- планируется строительство водозабора и сетей водоснабжения с. Асекеево;

- строительство, реконструкция, ремонт канализационных очистных сооружений в с. Асекеево;

- газификация новой застройки с.Асекеево;

- с. Асекеево Асекеевского сельсовета – кирпичный завод. Производство красного кирпича для использования на территории района. Класс опасности предприятия – III, санитарно-защитная зона – 300 м.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В МО Асекеевский сельсовет, как и район в целом, наибольшую степень возникновения имеют следующие чрезвычайные ситуации:

- *природного характера* - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

- *техногенного характера* - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

**Опасные ЧС природного характера**

Для МО Асекеевский сельсовет в список потенциально опасных природных ЧС можно внести: ураганный ветер (включая порывы), сильный ливень, крупный град, гололедно-изморозевые отложения на проводах, поздние и ранние заморозки (в июне, сентябре). В летний период одним из возможных опасных природных явлений может быть выпадение обильных осадков в виде дождя с градом, сопровождаемых сильным ветром, смывающим посевы сельскохозяйственных культур и наносящим значительный материальный ущерб жилому сектору и объектам экономики. К природным ЧС, носящим сезонный характер, можно отнести заморозки, особые ледовые явления, снежные заносы и метели.

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями поселения, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

МО Асекеевский сельсовет не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

*Таблица 7-1* **Характеристики поражающих факторов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Источник ЧС** | **Характер воздействия поражающего фактора** |
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град | Ударная динамическая нагрузка |
| Гроза | Электрические разряды |
| Деформации грунта | Просадка и морозное пучение грунта |
| Морозы | Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |

Согласно паспорту безопасности МО Асекеевский сельсовет на территории сельского поселения:

* риски возникновения неблагоприятных сейсмологических событий не характерны;
* риски возникновения селей и оползней не характерны;
* риски подтопления (затопления) - не характерны.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Асекеевский сельсовет являются:

* бури (15-31м/с);
* пожары природные;
* снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
* град с диаметром частиц более 5 мм;
* гололед с диаметром отложений более 200 мм;
* сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны).

Стихийных бедствий на территории сельсовета в последние десятилетия не наблюдается, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье, сильные ливни).

*Таблица 7-2* **Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций**

(при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций/

при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды опасных природных**  **природных явлений** | **Интенсивность природного явления** | **Частота природного явления, год -1** | **Частота наступления ЧС при возникновении природного явления, год -1** | **Размеры зон вероятной ЧС, кв.км 2** | **Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону ЧС, тыс.человек** | **Возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности, тыс.человек.** | **Социально-**  **экономические последствия** | | |
| **Возможное число погибших, человек** | **Возможное число пострадавших, человек** | **Возможный ущерб, млн. руб.** |
| 1. Землетрясения, балл | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *2.* Извержения вулканов | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Оползни, м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. Селевые потоки | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. Снежные лавины, м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. Ураганы, тайфуны, | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| смерчи, м/с | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. Бури, сильный ветер | - | 0,4 | 0,2 | >15 | 14/17,4 | - | - | 5 | 1,5 |
| 8. Штормы, м/с | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. Град, > 20 мм | - | 0,1 | 0,001 | >15 | 14/17,4 | - | - | 2 | 1 |
| 10. Цунами, м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 . Наводнения, м | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12. Подтопления, м |  | 0,43 | 0,1 | 1-3 | 2/3 | - | 1 | 300 | 2 |
| 13. Пожары природные, га |  | | | | | | | | |
| -лесных массивов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| -степных массивов | 500 | 0, 3 | 0,001 | 2-3 | 12/15 | - | - | 100 | 3 |

Природный пожар - это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий, распространяющийся в природной среде и влекущий за собой наиболее тяжелые материальные потери.

Необходимо отметить, что одной из характерных особенностей климата является большая сухость воздуха в теплый период года. В результате этого почти ежегодно наблюдаются засушливые и суховейные периоды. Так, именно засуха влечет за собой потенциальную опасность пожаров на территории сельсовета.

В соответствии с климатическими особенностями региона пожароопасным сезоном является период с апреля по октябрь. К природным опасностям относятся лесные и степные пожары.

Степные и хлебные массивы в МО занимают большие площади. Горючим материалом в них является растительный покров, различного вида травы, хлебные злаки, технические культуры, кустарники, камыш. Все эти материалы воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде. Пожар в степи, как правило, обнаруживается поздно, в результате он охватывает большие площади в несколько тысяч гектаров.

Слабым звеном в охране лесов от пожаров является недостаточная оснащенность лесхозов противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем, количество которых увеличивается незначительно, а степень износа растет.

Лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов могут создать угрозу распространения пожара на близлежащие населенные пункты.

В летний период в большинстве районов показатель горимости, как правило, составляет 4-5 класс пожароопасности.

Основы организации и тушения пожаров хлебных массивов закладываются в областном и районном планах обеспечения пожарной безопасности в период уборки урожая.

Паводок – фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризующаяся интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды, и вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей.

Главной водной артерией Асекеевского сельсовета является река Большая Кинель. Весной в апреле и мае из-за таяния снегов уровень воды резко возрастает, реки разливаются, затопляя пойму.

**Мероприятия** для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера:

* берегоукрепление опасных участков;
* отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами;
* при необходимости вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений;
* ведение постоянного контроля за состоянием ГТС;
* проведение своевременного ремонта сооружения и очистки водоотводного канала перед паводком;
* разделение полей на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12 метров и пропашками шириной 5-6 метров для борьбы с пожарами хлебных массивов.

**Опасные ЧС техногенного характера**

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса. К наиболее вероятным чрезвычайным ситуациям техногенного характера на территории района относятся:

* дорожно-транспортные происшествия с гибелью людей;
* пожары на объектах промышленности, транспорта, социально-бытового и культурного назначения с гибелью людей;
* утечка АХОВ;
* аварии на магистральных нефте- и продуктопроводах.

*Таблица 7-3* **Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций** | **Месторасположение и наименование объектов** | **Возможная частота реализации ЧС, год-1** | **Размеры зон вероятной ЧС, км2** | **Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.** | **Социально-экономические последствия** | | |
| **Возможное число погибших, чел.** | **Возможное число пострадавших, чел** | **Возможный ущерб, тыс. руб** |
| 1.Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи | Асекеевский РЭС | раз в 5-7 лет | - | - | - | - | 0,1 |
| 2. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения | с. Асекеево газ. котельные МУП ЖКХ и С | раз в 10 лет | 1,0 | - | 15 | 20 | 2,0 |
| 3. Чрезвычайные ситуации на транспорте | Участок Куйбышевской ж.д. | раз в 3 года |  |  |  |  |  |

Техногенные источники опасностей характеризуются количеством химических, пожаровзрывоопасных и радиоактивных веществ на объекте (потенциал опасностей), видами и частотой аварийных ситуаций, площадью и численностью населения в зонах воздействия поражающих факторов. При оценке угрозы для жизнедеятельности территории от природных опасностей определяют перечень характерных для неё опасных явлений, пространственное распределение мест их развития, повторяемость, силу.

*Таблица 7-4* **Потенциально опасные объекты, расположенные на территории МО Асекеевский сельсовет и зоны действия основных поражающих факторов при авариях на таких объектах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Поражающие факторы** |
| 1. | ООО «Асекеевская нефтяная компания» (ПОО – многофункциональная битумная установка МБУ -2) | * - воздушная ударная волна; * - тепловое излучение продуктов горения при пожаре и взрыве, в т.ч. при образовании «огненного шара»; * - осколочные поля, создаваемые летящими обломками технологического оборудования, конструкций и т.д. |
| 2. | Железная дорога общего пользования Самара-Уфа (перевозка до 121 вид АХОВ) | * - пролив АХОВ; * - разгерметизация цистерны; * - взрыв при железнодорожной катастрофе. |
| 3. | АЗС «Вираж-плюс», АЗС № 107 | * - разгерметизация бензобака одной из автомашин, пролив топлива и его возгорание; * - авария с воспламенением топлива или взрывом топливовоздушной смеси при разгерметизация автоцистерны; * - авария, связанная с взрывом паров бензина в резервуаре; * - авария, связанная с взрывом бензина в автоцистерне. |

Как известно, проблема техногенной безопасности порождена количественным и качественным ростом экономики. Количественный рост выражается через непрерывное увеличение числа производственных объектов и рост объемов производства. Качественный рост особенно наглядно демонстрируют высокие технологии и предельная сложность многих промышленных изделий. Анализ промышленных технологий, веществ, находящихся в производстве и хранении, объемов потребления энергии позволяет выявить основные тенденции развития техносферы и факторов, определяющих потенциальную опасность для населения и территорий.

Чрезвычайная ситуация может быть создана отдельными людьми в результате неосторожного обращения с огнем и прочими источниками энергоснабжения.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

*Риски возникновения аварий на транспорте*

Автотранспортная сеть территории МО развита удовлетворительно и состоит из дорог с твердым и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Транспортные аварии разделяют по видам транспорта, на котором они произошли и (или) по поражающим факторам опасных грузов.

Согласно паспорту безопасности МО Асекеевского района риск дорожно-транспортного происшествия 1,8×10-4, и входит в число приоритетных техногенных рисков.

Опасный груз: опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

*Авария на магистральном трубопроводе*

Авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации. В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

С точки зрения потенциальной опасности поражающего воздействия на человека и окружающую среду магистральные трубопроводы подразделяются на взрыво-пожароопасный магистральный газопровод и экологоопасный магистральный нефтепровод.

Возможным источником возникновения ЧС на территории МО Асекеевский сельсовет являются объекты по добычи и транспортировке нефти.

Основные источники потенциальной опасности возникновения ЧС:

* Скважины;
* Внутрипромысловые нефтепроводы;
* Межпромысловые нефтепроводы;
* Напорные нефтепроводы;
* Пункты сбора и подготовки нефти; площадки приема сырой нефти;
* Полное или частичное разрушение технического оборудования;
* К разливу нефти может привести также отказ системы автоматики.

Мероприятия попредотвращениюЧС на объектах добычи, транспортировке и переработке нефти:

- соблюдение норм технологического режима;

- подготовка руководящего состава организации и персонала к действиям в условиях ЧС (Н); поддержание технического состояния оборудования в исправном состоянии;

- наличие договоров с профессиональными АСФ (Н) (в случае необходимости);

- полная герметизация технологических процессов;

- подземный способ прокладки трубопроводов на минимальной глубине 1,0 м до верхней образующей трубы;

- 100% контроль сварных соединений неразрушающими методами;

- объезды, обходы, облёт объектов месторождений и трасс нефтепроводов с целью своевременного обнаружения нефтеразливов и несанкционированных действий и работ в коридорах нефтепроводов;

- техническая и физическая охрана объектов нефтедобычи, подготовки и транспортировки нефти. Усиленная охрана нефтепроводов от несанкционированных врезок, как 6 наиболее опасных и вероятных предпосылок аварийных разливов нефти;

- осуществление постоянного контроля наличия и состояния опознавательных знаков на местности, знаков ограждения, предупреждения и запрещающих знаков на переходах через ж/д и автодороги;

- техническое оснащение аварийно-восстановительных подразделений и нештатных аварийно-спасательных формирований, обучение персонала оперативному выполнению задач по ликвидации разливов нефти и соблюдению установочных мер безопасности.

В целях локализации разливов нефти в системе сбора, подготовки и транспорта выполняются:

- обвалования скважин, емкостей на территории УКПН, ДНС из непроницаемого слоя грунта; размеры обвалования определены из условия удержания расчетного объема разлившейся нефти;

- для сбора дренажей нефти из насосов, трубопроводов, гидрозатворов предусмотреть дренажные емкости.

*Риски возникновения аварий на системах ЖКХ*

Аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток.

Аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий.

Прорыв любой теплотрассы создает большие проблемы, особенно, когда случается в самые морозные дни, когда увеличиваются давление и температура воды. В холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии электросетей в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

*Таблица 7-4* **Источники опасностей жилищно-коммунальной среды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Химическая опасность** | **Взрывопожароопасность** | **Внезапные обрушения** |
| Канализационные и тепловые сети. Системы снабжения водой | Здания, сооружения социально–бытового и культурного назначения | Тепловые сети водоводы коллекторы |
| Очистные сооружения ЖКХ | Сооружения социально–бытового и культурного назначения |
| Объекты переработки отходов | Коммунальные газопроводы |
| Сооружения социально–бытового и культурного назначения с АХОВ | Жилищный сектор | Здания жилищного сектора |

*Риски возникновения биолого-социальных ЧС*

Наиболее опасными биолого-социальными ЧС для МО Асекеевский сельсовет могут быть:

* вредители и заболевания сельскохозяйственных растений;
* инфекционные и социально обусловленные заболевания населения;
* природно-очаговые инфекционные заболевания животных.

***Перечень мероприятий***

Необходимые превентивные меры для предотвращения возникновения биолого-социальной чрезвычайной ситуации:

* плановые медицинские осмотры населения;
* плановая вакцинация населения;
* плановая вакцинация сельскохозяйственных животных;
* осмотр, ремонт скотомогильников.

***Мероприятия по защите населения и предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории МО Асекеевский сельсовет:***

1. локальные системы оповещения;
2. защитные сооружения (противорадиационные укрытия);
3. подготовленные транспортные средства;
4. защищенные запасы воды, продуктов питания;
5. запасы предметов первой необходимости;
6. запасы палаток, топлива;
7. пожарная сигнализация во многих зданиях, пожарные депо;
8. обучение населения, проживающего в зонах вероятных ЧС;
9. запасы технических средств и материально-технических ресурсов локализации и ликвидации ЧС и т.д.

*Обеспечение пожарной безопасности*

На территории Асекеевского сельсовета расположен отдельный пост пожарной части № 25 ГУ «10 отряд ФПС по Оренбургской области», по адресу ул. Салихьянова. Имеется на вооружении 2 пожарных автомобиля, фактическая загруженность которых 100%. Время прибытия первого подразделения к месту вызова равна 2 мин на 1 км. Строительство дополнительных объектов пожарной охраны на территории МО Асекеевский сельсовет не планируется. Согласно технического регламента боевой расчет пожарной охраны в сельской местности должен прибывать к месту пожара в течении 20 минут с момента сообщения, таким образом с.Асекеево, д. Верхнезаглядино и ст. Асекеево полностью обслуживается отрядом государственной противопожарной службы № 11.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ). Время прибытия пожарного подразделения в любую точку населённого пункта не превышает нормативное.

Но необходимо размещение дополнительного пожарного депо для обеспечения пожарной безопасности планируемой селитебной территории в южной части села Асекеево и планируемой проектом промышленной зоны.

Проектом предлагается территория для строительства здания пожарного депо V типа для дислокации дополнительной пожарной части в южном жилом районе с. Асекеева, с количеством до 4-х автомобилей.

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории МО Асекеевский сельсовет нет, реконструкция ЗС ГО не ведется.

*Таблица 7-6* ***Перечень* защитных сооружений ГО, расположенных на территории Асекеевского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия, организации** | **Полный адрес места расположения ЗС ГО с указанием строения, подъезда** | **Тип, класс ЗС ГО** | **Вместительность, человек** | **Площадь, м2** | | **Год ввода в эксплуа-тацию** | **Характер использования в мирное время** | **Готовность к приему укрываемых** |
| **общая** | **основных помещений** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | Асекеевский ЛТУС, ОАО «Волгателеком» | с. Асекеево, ул. Чапаева,30 (подвал) | ПРУ П-3 | 100 | 50 | 40 | 1976 | Склад | Ограниченно готово |
| 2 | Цех тракторный «К-700» ООО «Асекееворемтехпред» | с. Асекеево, ул. Советс-кая, 10 (помещение склада) | ПРУ П-4 | 150 | 864 | 120 | 1982 | Склад зап. частей | Ограниченно готово |
| 3 | Продовольственный магазин Асекеевского ПО | с. Асекеево, ул. Салихьянова | ПРУ П-4 | 650 | 110 | 94 | 1984 | Магазин | Ограниченно готово |
| 4 | ООО «Центральная районная аптека», (здание на балансе администрации района) | с. Асекеево, ул. Чапаева, 11 (подвал аптеки) | ПРУ П-3 | 150 | 540 | 221 | 1985 | Склад | Ограниченно готово |
| 5 | Магазин Асекеевского потребительского общества | с. Асекеево, ул. Набережная | ПРУ П-3 | 250 | 110 | 85 | 1985 | Магазин | Ограниченно готово |
| 6 | 18 кв. ж. дом (на балансе МУП ЖКХ) | с. Асекеево, ул. Совет-ская, 2 (подвал жилого дома) | ПРУ П-4 | 300 | 416 | 400 | 1988 | Не используется | Ограниченно готово |
| 7 | МДОУ «Детский сад №4», (на балансе администрации Асекеевского сельсовета) | с. Асекеево, ул. Салихьянова, 32 (подвал детского сада) | ПРУ П-4 | 200 | 576 | 500 | 1989 | Не используется | Ограниченно готово |
| 8 | 18 кв.ж. дом (на балансе МУП ЖКХ) | с. Асекеево, ул. Ворошилова, 44 (подвал ж. дома) | ПРУ П-4 | 100 | 416 | 400 | 1989 | Не используется | Ограниченно готово |

*Мероприятия по снижению риска возникновения ЧС природного и техногенного характера*

Разработка и реализация практических мер по повышению безопасности населения и защищенности территорий является сложной и многоаспектной задачей.

Для ее выполнения предполагается решение следующих основных мероприятий по уменьшению риска на территории:

* формирование нормативно – правовой и методической базы для обеспечения регулирования и нормирования рисков возникновения чрезвычайных ситуаций;
* создание и развитие научно – методических основ управления рисками при возникновении чрезвычайных ситуаций;
* разработка экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
* совершенствование системы страховой защиты населения;
* совершенствование системы спасения населения при чрезвычайных ситуациях;
* создание и развитие систем прогнозирования и мониторинга чрезвычайных ситуаций;
* развитие систем информационного обеспечения;
* совершенствование систем связи и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
* совершенствование материально – технического обеспечения деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
* совершенствование системы подготовки населения к действиям в чрезвычайных ситуациях.

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования Асекеевский сельсовет (с. Асекеево, ст. Асекеево, д. Верхнезаглядино), внесены в ЕГРН.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Реестровый номер** | **Идентификационный номер** |
| с. Асекеево | 56:05-4.255 | 1215193702 |
| ст. Асекеево | 56:05-4.42 | 891118938 |
| д. Верхнезаглядино | 56:05-4.25 | 891119198 |

Новой редакцией предусматривается изменение границ населённых пунктов (с. Асекеево, ст. Асекеево), входящих в состав муниципального образования Асекеевский сельсовет. Изменение границ населённого пункта д. Верхнезаглядино не предусмотрено.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов:

- в границы с. Асекеево включаются участки: 56:05:0310001:116;

- в границы ст. Асекеево включаются участки: 56:05:0308001:76, 56:05:0308001:70, 56:05:0308001:68;

- в границы д. Верхнезаглядино включаются участки: не предусмотрено.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов:

- из границ с. Асекеево исключаются участки: не предусмотрено;

- из границ ст. Асекеево исключаются участки: не предусмотрено;

- из границ д. Верхнезаглядино исключаются участки: не предусмотрено.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Асекеевский сельсовет Асекеевского района не является историческим поселением федерального и регионального значения.

Особо охраняемые природные территории федерального значения на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет отсутствуют.

На территории муниципального образования Асекеевский сельсовет находятся особо охраняемые природные территории регионального значения (согласно постановления Правительства Оренбургской области от 25.02.2015 №121-п (с изменениями на 18 января 2021 года) «О памятниках природы областного значения Оренбургской области»).

*Таблица 9-1* **Перечень памятников природы областного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **N на карте** | **Наименование памятника природы** | **Местонахождение** | **Площадь, га** |
| 1 | 2 | Большекислинский яр | в 1,4 км к северу от ст. Асекеево, на правом берегу р. Большой Кислы | 5 |
| 2 | 1 | Верхнезаглядинский Кинельский яр | в 1 км к северо-востоку от с. Верхнезаглядина, на правом берегу р. Большой Кинель | 79 |

**Верхнезаглядинский Кинельский яр**

Краткое описание памятника природы, согласно паспорта памятника природы от 31.08.2000г., составленного с.н.с. Института степи УрОРАН Павлейчик В.М.:

«Геологический и ландшафтно-геоморфологический памятник природы, является частью стратотипического разреза большекинельской свиты яруса перми. Является эталоном типичного для Самарского и Оренбургского Заволжья рельефа с расчленением почти горного типа. Характерны коренные выходы наиболее жестких пород (песчаников), осыпи и оплывины мягких пород (аргиллитов и мергелей), слабая задернованность. Склон изрезан короткими (до 1,5 км) и глубокими логами. Между логами расположены узкие гривы, заканчивающиеся в сторону реки крутыми «лбами», на которых лучшая обнаженность пластов коренных пород. В обнажениях представлена часть стратотипического разреза большекинельской свиты татарского яруса перми. Преобладающие горные породы – красноцветные аргиллиты, алевролиты, мергели. Линзы красноцветных песчаников занимают не более 30 % разреза».

**Большекислинский яр**

Краткое описание памятника природы, согласно паспорта памятника природы от 31.08.2000г., составленного с.н.с. Института степи УрОРАН Павлейчик В.М.:

«Геологический памятник природы, являющийся одним из примечательных красноцветных обрывов района, площадью 5,0 га. В четырех высоких (до 40 м) правобережных обрывах вскрывается опорный разрез большекинельской свиты татарского яруса верхней перми. Преобладающие породы - красноцветные аргиллиты (в отдельных прослоях и пятнах зеленовато-светло – серые), алевролиты, мергели, мелкозернистые песчаники».

*Перечень мер, необходимых для сохранения памятника природы и ограничения хозяйственной деятельности на его территории*

На территории памятника природы запрещается:

* уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);
* проводить несанкционированные горные работы;
* гидротехническое вмешательство;
* повреждение форм рельефа и геологических обнажений;
* распашка территории.

На территории МО Асекеевский сельсовет Асекеевского района объектов культурного наследия федерального или регионального значения (памятников истории и культуры) нет.

На территории МО Асекеевский сельсовет Асекеевского района располагаются объекты археологического наследия.

*Таблица 9-2* **Список объектов культурного наследия (памятники археологии)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **N на карте** | **Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)** | **Местонахождение объекта** | **Категория охраны** | **Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия** |
|  | 1 | Курганный могильник I у станции Асекеево | ст. Асекеево, в 0,12 км к северо-западу от станции, в 1, 4 км к северо-востоку от с. Асекеево, в 0, 9 км к востоку от автодороги «Асекеево-Кисла» | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |
|  | 2 | Поселение I у станции Асекеево | ст. Асекеево, в 0,7 км к северо-востоку от станции, в 7 км к югу от с. Кисла | Выявленный | Приказ министра культуры и внешних связей  Оренбургской области  от 09.04.2013№87 |

На территории МО Асекеевский сельсовет Асекеевского района расположены памятные места и сооружения, посвященные Великой Отечественной войне.

*Таблица 9-3* **Список памятных мест и сооружений, посвященных Великой Отечественной войне**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес),**  **дата открытия**  **(типологическая принадлежность)** | **Авторы идеи, скульпторы, организации** | **Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности**  **памятного места или сооружения** |
|  | Мемориал воинской Славы  с. Асекеево, ул. Советская  9 мая 1985 г.  (мемориальный комплекс) | Решение Совета народных депутатов Асекеевского района № 259 от 29.09.1984 г. «О строительстве мемориального комплекса в селе Асекеево, посвященного памяти участников Великой отечественной войны 1941 – 1945 гг. и реконструкции стадиона…». Архитектор В.Б. Мартиров и скульптор В.А. Степанов, скульпторы «Экспериментальной художественной мастерской» при Ленинградской академии художеств и главный инженер Гостехнадзора Асекеевского района Р.Г. Валеев. | Мемориал возвышается на высоком кургане, подняться на который можно по маршевым лестницам. В центре стоит памятник «Воину-победителю», на постаменте которого помещен высеченный из бронзы орден Отечественной войны. Высота памятника 8 м. мемориальная стена покрыта мраморными плитами, на которых высечены фамилии и инициалы погибших. В центре мемориала расположена пятиконечная звезда с Вечным огнем. Комплекс венчают 8 бюстов Героев Советского Союза. |
|  | Обелиск павшим в годы Великой Отечественной войны  станция Асекеево, сквер возле железнодорожного вокзала  9 мая 1965 г.  (обелиск) | Готовый обелиск был привезен из Асекеевского района по заказу парторганизации | Обелиск выполнен из металла, покрашен серебряной краской, на вершине установлена красная звезда. Размер обелиска 1×2,7 м. Текст: «Вечная память павшим в годы Великой Отечественной войны». |

Регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации производится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями на 21 декабря 2021 года).

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

**В связи с этим при оформлении собственности на земельные участки и (или) землеотводах заявителю необходимо обращаться в Госорган с целью проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и выявления памятников археологии, либо отсутствия таковых.**

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Асекеевский сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

* разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;
* при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Асекеевский сельсовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Режим использования земель объектов археологического наследия устанавливается в полном соответствии с действующим законодательством по охране объектов культурного наследия и «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

На территории объектов археологического наследия разрешается:

1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
2. Проведение научных исследований – раскопок (при наличии Открытого листа установленной формы).

На территории объектов археологического наследия запрещается:

1. Проектирование и ведение любых работ (землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и т.д.), прямо или косвенно связанных с нарушением поверхностного слоя.
2. Нарушение правил противопожарной безопасности.
3. Складирование грунта.
4. Устройство инфраструктурных объектов, необходимых для строительства или функционирования хозяйственных объектов.
5. Стоянка любых транспортных средств.
6. Использование для любых иных целей, которые могут негативно повлиять на сохранность объекта культурного наследия.
7. Проведение незаконных раскопок.
8. Сборы и вынос археологических материалов (артефактов).