### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## АСЕКЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**второго созыва**

# РЕШЕНИЕ

**12.11.2015 г. №6**

**Об утверждении положения о земельном налоге**

В соответствии со ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 22 Устава муниципального образования Асекеевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Асекеевский сельсовет решил:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» согласно приложению №1

 2. Решение опубликовать в газете «Родные просторы».

 3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.

 4.Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решения №133 от 31 октября 2013 г. «Об установлении положения земельного налога», №140 от 29.11.2013 г. « О внесении изменений и дополнений в решение от 31.10.2013 №133 «Об установлении земельного налога».

.

Глава муниципального образования И.Т.Гадыев

**Приложение №1**

**Положение**

**"О земельном налоге"**

**1. Общие положения**

Настоящее положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии со статьей 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1) 0,16 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3.Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Физические лица по итогам налогового периода уплачивают налог не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, в размере, исчисленном как произведение соответствующей налоговой базы и ставки, установленной данным положением.

Налогоплательщики- физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедший) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами авансовых платежей по налогу подлежащих уплате в течение налогового периода.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**4. Налоговые льготы**

Льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Предоставить льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога:

- казенные, бюджетные и автономные учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций, ветеринарии, финансируемые за счет средств областного и районного бюджетов, органы местного самоуправления.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

Также освобождаются от налогообложения:

- инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ),

- ветераны труда Российской Федерации.

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения.