**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Администрация муниципального образования Асекеевский сельсовет в соответствии с Земельным Кодексом РФ, протоколом заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 3 от 30 августа 2016 года, **03 октября 2016 года в 11.00 местного времени** проводит торги по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. (Электронный адрес: [asekeevosovet@mail.ru](mailto:asekeevosovet@mail.ru)). Место проведения торгов: с.Асекеево,ул.Набережная,13, кабинет главы администрации муниципального образовании Асекеевский сельсовет.

Администрация муниципального образования Асекеевский сельсовет вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем извещаются участники аукциона и возвращаются внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведение аукциона обнародуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

Администрация муниципального образования Асекеевский сельсовет гарантирует отсутствие обременений на земельные участки.

Задаток на право участия в аукционе составляет 20 % от начального размера арендной платы и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО Асекеевского сельсовета) л.сч 05 533 02 3280 р/счет 40302810253543000265 в Отделение Оренбург г.Оренбург, БИК 045354001 ИНН 5622004994, КПП 562201001. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 26 августа 2016 года, в соответствии с договором о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявки.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

**К продаже права на заключение договора аренды предлагаются:**

- лот №1 Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0303001:543, площадью 1500 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Адрес земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Асекеево, ул. Шоссейная, д. 49. Начальный размер арендной платы 1073 рубля 70 копеек. Шаг аукциона 32 рубля 21 копейка. Сроком аренды на двадцать лет.

Дата начала приема заявок на участие в торгах **– 02 сентября 2016 года**.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах- **26 сентября 2016 года (включительно).**

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 17.00 местного времени по адресу: с.Асекеево, ул.Набережная, 13 кабинет специалиста администрации муниципального образования Асекеевский сельсовет. Контактный телефон: 2-10-45

**Порядок подачи заявок**: Заявки на участие в аукционе подаются в 2-х экземплярах путем вручения их Продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участия аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона – **28 сентября 2016 года в 11.00. часов местного времени** по адресу: с.Асекеево, ул.Набережная, 13, здание администрации муниципального образования Асекеевский сельсовет

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведение аукциона или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет Продавца, указанный в извещении о проведение аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за участок или наиболее высокий размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Сумма внесенного задатка зачисляется победителю торгов в счет арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается.

Задатки участников, не выигравших торги, подлежат возврату на счет в банке в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Осмотр земельного участка на местности проводится ежедневно с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава администрации муниципального**

**образования Асекеевский сельсовет И.Т. Гадыев**